

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 24.06.2021 în ședința ordinară a Consiliului local Horezu, județul Vâlcea la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 aflați în funcție.

Ședința a fost convocată de Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae, prin Dispoziția nr.245/18.06.2021 cu respectarea măsurilor de apărare împotriva virusului COVID-19. La ședință ia parte domnul viceprimar OGREZEANU Gheorghe, d-na secretar general BOAGHE MONICA, dna consilier superior ORLEANU CRISTINA ELENA și dl.OBADĂ-CIORTAN IONUȚ.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta ordinea de zi.

Domnul primar prezintă proiectul ordinii de zi:

- 1.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 2000 mp, proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.149, județul Vâlcea.
- 2.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 5000 mp, proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.151, județul Vâlcea.
- 3.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului și construcției în suprafață de 4415 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situat în intravilanul Orașului Horezu, str.T.Vladimirescu nr.75, județul Vâlcea.
- 4.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea introducerii în domeniul public a unui imobil având categoria de folosință drum situat în punctul Treapt.
- 5.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Normelor procedurale pentru achiziționarea de servicii de creditare bancară și a specificațiilor tehnice(Caiet de sarcini).
- 6.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea alocării sumei de 6000 lei Liceului "Constantin Brancoveanu" Horezu, în vederea achiziționării fondului de premiere elevi pentru anul școlar 2020 - 2021.
- 7.Informare cu privire la solicitarea SC Cipo SRL privind concesionarea a 20.000 mp teren în orașul Horezu zona Treapt, în vecinătatea panourilor fotovoltaice.
- 8.Informare cu privire la solicitarea SC Mallock Machine Technology SRL privind concesionarea a 11.040 mp, respectiv lot 2 din Plăieț, în vederea amenajării unui camping.
- 9.Informare cu privire la solicitarea SC RCS SA cu privire la concesionarea unui teren în suprafață de 300 mp în orașul Horezu, sat Romanii de Sus.
- 10.Prezentarea plângerii prelabile nr.11086/20.05.2021 a doamnei Puranu Elena.
11. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contractului de cofinanțare pentru realizarea rețelei electrice de interes public încheiat cu Distribuție Energie Oltenia SA pentru extindere rețea electrică de distribuție publică, orașul Horezu – Vârful lui Roman – Izvoarele Pleșei, județul Vâlcea.

Se supune la vot ordinea de zi și se votează cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.1 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 2000 mp, proprietatea publică a UAT Orașul.

Nu sunt discuții.

Comisiile: Juridică – favorabil

Economică – favorabil

Învățământ – favorabil

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici o abținere, aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 2000 mp, proprietatea publică a UAT Orașul.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.58.**

Punctul nr.2 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 5000 mp, proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.151, județul Vâlcea.

Nu sunt discuții.

Comisiile: Juridică – favorabil

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici o abținere, aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 5000 mp, proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.151, județul Vâlcea.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.59.**

Punctul nr.3 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului și construcției în suprafață de 4415 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situat în intravilanul Orașului Horezu, str.T.Vladimirescu nr.75, județul Vâlcea.

Discuții.

Domnul Gînju: Aici avem câteva amendamente de introdus, ce să se prindă în caietul de sarcini. Am văzut că se vor prelua angajații. Să scrieți în caiet să se preia pe toată perioada de derulare a contractului de concesiune.

Domnul Niță: Să se păstreze numărul de locuri, dar dacă omul consideră că un angajat nu este bun, nu putem să-l impunem să-l țină.

Domnul Primar: Eu zic să-l păstreze un an de zile pe toți. Este bine să fixate acum condițiile clare pentru a fi prinse în caietul de sarcini.

Domnul Udrea: Dacă muncitorul își face treaba cum trebuie să-l țină mereu, de ce numai un an.

Domnul Gînju: Atunci să formulăm un amendament: pe perioada concesiunii să mențină numărul de funcții pe care le preia acum.

Domnul Primar: Noi nu putem să dăm oamenii decât peste o lună pentru că atunci mai putem umbla la organigramă, atunci se fac 6 luni.

Domnul Gînju: Un alt amendament ar fi: să dea florile pentru spațiile verzi mai ieftin.

Concedentul va asigura întreținerea spațiilor verzi din zona urbană a orașului Horezu pe perioada desfășurării contractului.

Domnul primar: Nu mai bine invităm noi firma care vrea să concesioneze și o să ne spună ce poate face. Îi cerem să vină cu o ofertă concretă.

Atunci amânăm dezbaterea acestui punct până la ședința viitoare când vom avea o ofertă concretă.

Toată lumea este de accord cu propunerea.

Punctul nr.4 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea introducerii în domeniul public a unui imobil având categoria de folosință drum situat în punctul Treapt.

Domnul primar: Drumul pe care îl folosim acum în acea zonă este privat. Intabulăm fâșia de pe lângă el ca și drum să avem o cale de acces către Parcul Industrial, târgul săptămânal. Așadar introducem în domeniul public ca apoi să intabulăm acea fâșie de pe lângă drumul privat.

Nu sunt discuții.

Comisiile: Juridică – favorabil

Economică – favorabil

Învățăământ – favorabil

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici o abținere, aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea introducerii în domeniul public a unui imobil având categoria de folosință drum situat în punctul Treapt.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.60.**

Punctul nr.5 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Normelor procedurale pentru achiziționarea de servicii de creditare bancară și a specificațiilor tehnice(Caiet de sarcini).

Domnul primar: Această documentație este o procedură pentru achiziționarea unui credit. Am făcut o estimare să vedem cât este suma pe o perioadă mai mare. După ce vom reuși să luăm creditul banii vor sta într-un cont și de acolo retragi cât trebuie. Plătim dobânzi la cât cheltuim. Dacă retragem 500 mil ei calculează dobânda la ce retragem, nu la ce rămân.

Domnul Gînju: Dacă vă obligă să retrageți lunar o sumă?

Domnul primar: Scrie în documentație doar cu evaluări. Ei decontează banii doar pe facturi. Nu ne dau decât dacă mergem cu facturi pe acel proiect.

Domnul Gînju: Cât este suma pe care o cereți?

Domnul primar: 35

Domnul Nistor: Nu mai este 28?

Domnul Primar: Este suma calculată pe proiecte.

Domnul Nistor: Suma este cu destinație specială?

Domnul Primar: Nu ne dă banca pentru altceva. Decontarea se va face la cerere conform facturilor.

Domnul Gînju: În documentație scrie de tranșe și că se pot scoate cât vreți.

Domnul Primar: Nu putem scoate decât cu facturi în spatele cererii. O să vedeți contractul de creditare. Această documentație este pentru a scoate achiziția în Sicap.

Nu mai sunt discuții.

Comisiile: Juridică – favorabil

Economică – favorabil

Învățământ – favorabil

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici o abținere, aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Normelor procedurale pentru achiziționarea de servicii de creditare bancară și a specificațiilor tehnice (Caiet de sarcini).

În acest sens se emite **Hotărârea nr.61.**

Punctul nr.6 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea alocării sumei de 6000 lei Liceului "Constantin Brancoveanu" Horezu, în vederea achiziționării fondului de premiere elevi pentru anul școlar 2020 - 2021.

Domnul primar: Am zis să facem proiect de hotărâre pentru că am mai dat din buget și acum doi ani, iar profesorii nu s-au înțeles pe ce să cheltuiască banii. Acum ne-au spus că îi cheltuie pe cărți.

Nu sunt discuții.

Comisiile: Juridică – favorabil

Economică – favorabil

Învățământ – favorabil

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici o abținere, aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea alocării sumei de 6000 lei Liceului "Constantin Brancoveanu" Horezu, în vederea achiziționării fondului de premiere elevi pentru anul școlar 2020 - 2021.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.62**

Punctul nr.7 - Informare cu privire la solicitarea SC Cipo SRL privind concesionarea a 20.000 mp teren în orașul Horezu zona Treapt, în vecinătatea panourilor fotovoltaice.

Domnul primar: Această firmă vrea să se extindă. Faptul că face pe teritoriul nostru, este bine, ei având sediul în altă localitate.

Domnul Udrea: Eu vreau să văd proiectul pentru că ei au deja un teren și o hală mare, iar în prezent folosește doar jumătate din hală.

Domnul primar: Eu îl chem în plenul ședinței să vă explice ce vrea să facă, să vă prezinte planul de afaceri.

Domnul Niță: Dacă face locuri de muncă este bine.

Domnul Obadă Ciortan Ionuț: Firma dorea să ia și transformatorul din fața parcului fotovoltaic, deci face ceva mare dacă are nevoie de putere la current.

Nu mai sunt discuții.

Punctul nr.8 - Informare cu privire la solicitarea SC Mallock Machine Technology SRL privind concesionarea a 11.040 mp, respectiv lot 2 din Plăieț, în vederea amenajării unui camping.

Domnul primar: Este un camping făcut de firma Mercedes prin alte firme. Vor în Plăieț. Oamenii au un proiect frumos. Mergând în teren cu ei, am constatat că lângă conac bucata nu are intrare. I-am explicat domnului și vom vedea ce discuții vom avea pentru acces.

Domnul Nistor: Am căutat această firmă și am văzut că este firmă nouă, fără bani, nu pare de încredere.

Domnul Obadă Ciortan Ionuț: Firma este de la Gura Humorului. Ei se ocupă de promovarea firmei mari.

Domnul primar: Ei decât vin în teren să caute locații și transmit datele mai departe. Dacă le convine locația și condițiile firma mare vine și face investiția.

Domnul Obadă: Dacă vreți îi invităm să vă explice proiectul.

Punctul nr.9 - Informare cu privire la solicitarea SC RCS SA cu privire la concesionarea unui teren în suprafață de 300 mp în orașul Horezu, sat Romanii de Sus.

Domnul Obadă: RDS-ul vrea acest teren lângă Centrul socio-cultural de la Săliște. Terenul este în intravilan, în zona de pășune.

Domnul primar: Vor să-și pună antenă pentru semnal.

Nu sunt discuții.

Punctul nr.10 - Prezentarea plângerii prealabile nr.11086/20.05.2021 a doamnei Puranu Elena.

Domnul primar: Noi am găsit în documente că acele case nu sunt ale lor. Terenul solicitat este în domeniul public. Avem și plângere prealabilă.

Domnul Dăscălete: Nu putem să-l impunem să deschidă drumul?

Domnul primar: Ba putem. Casele au fost ale Mănăstirii. Mama ei a rămas în casă pentru că a lucrat la mănăstire și au lăsat-o să locuiască acolo. Apoi mama ei i le-a lăsat ca zestre și acum zice că sunt ale ei.

Punctul nr.11 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contractului de cofinanțare pentru realizarea rețelei electrice de interes public încheiat cu Distribuție Energie Oltenia SA pentru extindere rețelei electrice de distribuție publică, orașul Horezu – Vârful lui Roman – Izvoarele Pleșei, județul Vâlcea.

Domnul primar: Am tot negociat cu cei de la CEZ până am ajuns la suma din material. La ora actuală n-avem nici un ban. Solicitarea CEZ-ului este foarte clară. Dacă mergem mai departe trebuie să plătim proiectarea că dacă nu SF-ul nu mai este valabil. Am vorbit cu Obștea să ne dea bani, dare i până în septembrie nu au bani. Măine mă întâlnesc cu cei de la Scandia ca să vedem cu ce ne pot ajuta. Obștea a zis că ia și ei din altă parte. Porneam cu o lună mai devreme dar s-au majorat material și s-a schimbat devizul. Trebuie să luăm o hotărâre. Știu că este greu, dar trebuie să ne hotărâm. Am făcut un contract de asociere și am întreat și Curtea de Conturi în acest sens și au zis că nu este nici o problemă, este legal. În lege se spune că fiecare asociat vine cu 20% în asociere.

Domnul Gînju: Ați zis că au scăzut costurile față de prima ofertă, dar suma prezentată este foarte mare.

Domnul primar: Noi am cerut eșalonarea costurilor. Acolo sus, fiecare pe strada lui își trage. Am zis că acolo sus să fie tras în funcție de solicitări. Pe banii CEZ-ului am cerut să se facă alimentarea la Centrul de la Olari și la adăpostul pentru câini, dar nimeni nu-ți dă bani pentru linia principală. Noi avem presiuni și au zis că se bagă toți cei care sunt în apropierea punctului de transformare restul să-și plătească.

Eu trebuie să semnez contractual ca să pot să dau drumul la proiectare.

Domnul Niță: Ducerea curentului acolo merită. Acolo ar trebui luat un architect care să aranjeze stațiunea cum trebuie și toate utilitățile să fie trase pe unde trebuie.

Domnul primar: Mi-ar plăcea să stau liniștit, dar curentul acolo este o chestiune esențială. Am văzut câți bani aduc pensiunile de la munte. Noi luăm bani pe evaluarea pensiunilor.

Domnul Niță: Trebuie susținută acea zonă.

Domnul primar: Este vitală pentru oraș. Uitați-vă cât este de îmbătrânită populația, nu mai muncește nimeni.

Nu mai sunt discuții.

Comisiile: Juridică – favorabil

Economică – favorabil

Învățământ – favorabil

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici o abținere, aprobă Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea contractului de cofinanțare pentru realizare rețea electrică de interes public încheiat cu Distribuție Energie Oltenia SA pentru extindere rețea electrică de distribuție publică, orașul Horezu – Vârful lui Roman – Izvoarele Pleșei, județul Vâlcea.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.63.**

Domnul primar: De acum începe greul.

Ordinea de zi a ședinței fiind parcursă, domnul consilier local Diaconu Gheorghe, președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare ale Consiliului local al Orașului Horezu, județul Vâlcea.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință

Diaconu Gheorghe

Contrasemnează

Secretar general

Boaghe Monica

Întocmit,
Cons.superior
Orleanu Cristina Elena