

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29.06.2022 în ședința ordinară a Consiliului local Horezu, județul Vâlcea la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 aflați în funcție.

În sală sunt prezenți salariați ai primăriei : Obadă-Ciortan Ionuț, cetățeni ai orașului și alți invitați pentru susținerea în fața consiliului local a unei idei de proiect.

Ședința a fost convocată de Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae, prin Dispoziția nr.320/24.06.2022.

Președintele de ședință, dl.Dăscălete Emil Constantin, dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta ordinea de zi.

Domnul primar prezintă proiectul ordinii de zi:

1.Aprobare procese verbale ale ședințelor anterioare.

2.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Horezu pentru perioada 2021-2030.

3.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Apărare de mal râul Luncavăț – parc Constantin Brâncoveanu, orașul Horezu, județul Vâlcea".

4.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea majorării cheltuielilor neeligibile din proiectul cu titlul "Construire adăpost pentru câinii fără stăpân în orașul Horezu, județul Vâlcea", respectiv aprobarea devizului general modificat.

5.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.3, către doamna Ciontea(Ungureanu) Andreea, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.19057/22.12.2014.

6.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului, instituțiilor și serviciilor din subordinea Consiliului Local Horezu, județul Vâlcea.

7.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea solicitării autorizării tăierii unui număr de 5 arbori din specia plop euroamerican de pe domeniul privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, punctul Scărișoara și valorificarea acestora.

8.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 3683 mp și a construcției aflată pe acest teren respectiv bazin ștrand în suprafață de 1216 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.40, județul Vâlcea.

9.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 23326 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.147A, județul Vâlcea

10.Proiect de hotarare cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 8493 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.174, zona Treapt, județul Vâlcea.

11.Proiect de hotarare cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 13537 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.176, zona Treapt, județul Vâlcea.

12.Proiect de hotarare cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 46298 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.178, zona Treapt, județul Vâlcea.

13. Prezentarea cererii nr.12285 a doamnei Bulborea Daniela cu privire la darea în folosință către Sindicatul Sanitas Horezu a cabanei Pajiștilor în vederea desfășurării de activități recreative.

Ordinea de zi a fost suplimentată cu următoarele puncte:

14. Proiect de hotărâre cu privire la alocarea sumei de 33.375,37 lei inclusiv TVA din bugetul local al orașului Horezu în vederea achiziționării de materiale necesare refacerii tronsonului de alimentare cu apă Han Turistic Horezu - autogara Transmontana.

15. Prezentare solicitare parteneriat de colaborare cu Asociația Club Sportiv Mureș Rally Team, cu sediul în Mureș, nr.13655/29.06.2022.

Se supune la vot ordinea de zi și cu 15 voturi pentru este aprobată.

Domnul primar retrage de pe ordinea de zi punctul nr.14 - Proiect de hotărâre cu privire la alocarea sumei de 33.375,37 lei inclusiv TVA din bugetul local al orașului Horezu în vederea achiziționării de materiale necesare refacerii tronsonului de alimentare cu apă Han Turistic Horezu - autogara Transmontana.

Le-am spus că le dăm bani pentru a repara acest tronson care a stat numai spart vara aceasta și nu avem presiune la apă din cauza lui, iar în schimb să nu ne mai factureze această sumă. Nu au acceptat, că ei nu pot să nu factureze, așa că să se descurce.

Punctul 1 - Aprobare procese verbale ale ședințelor anterioare.

Nu sunt discuții.

Punctul 2 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Horezu pentru perioada 2021-2030.

Domnul primar: Observațiile făcute în urmă cu o săptămână la dezbaterea publică le-am cuprins în proiectul prezentat astăzi. Alte probleme nu au mai fost semnalate.

Nu sunt discuții.

Comisiile - vot favorabil.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Horezu pentru perioada 2021-2030.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.90.**

Punctul 3 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Apărare de mal râul Luncavăț – parc Constantin Brâncoveanu, orașul Horezu, județul Vâlcea".

Domnul primar: Practic nu facem nici o lucrare. Am făcut 50 m. Există un ghid de finanțare unde se specifică că noi trebuie să facem un parteneriat cu Aba Olt pentru a face lucrări. Se va face acest parteneriat, se va semna și cu indicatorii aprobați se va trimite la Ministerul Mediului pentru aprobare. Este o procedură grea, durează 6 luni până dau avize. Nu mai putem să facem noi investiții fără acest parteneriat. Ei vor face investiții. Nici privații nu mai pot acționa pe malul apei.

Domnul Nistor: Am înțeles la ședința pe comisii că investiția se va face din bugetul local. Acum înțeleg că nu mai este așa.

Domnul primar: da. Se va face pe fonduri europene. Să nu mai prindeți de acum înainte de unde se face investiția. Să puneți mai multe variante.

Nu mai sunt discuții.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Apărare de mal râul Luncavăț – parc Constantin Brâncoveanu, orașul Horezu, județul Vâlcea".

În acest sens se emite **Hotărârea nr.91.**

Punctul 4 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea majorării cheltuielilor neeligibile din proiectul cu titlul "Construire adăpost pentru câinii fără stăpân în orașul Horezu, județul Vâlcea", respectiv aprobarea devizului general modificat.

Domnul primar: Am terminat de construit și am constatat că în proiectarea inițial unele lucrări nu erau prinse. Trebuie executate, dar nu merg pe eligibile, astfel că se majorează la neeligibile. Astăzi am avut control de la DSVSA. Până pe 15 iulie ne trimit avizele. Tot în această perioadă vom face și cele 2 angajări, cei 2 muncitori.

Nu sunt discuții.

Comisiile - vot favorabil.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea majorării cheltuielilor neeligibile din proiectul cu titlul "Construire adăpost pentru câinii fără stăpân în orașul Horezu, județul Vâlcea", respectiv aprobarea devizului general modificat.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.92.**

Punctul 5 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.3, către doamna Ciontea(Ungureanu) Andreea, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.19057/22.12.2014.

Nu sunt discuții.

Comisiile - vot favorabil.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.3, către doamna Ciontea(Ungureanu) Andreea, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.19057/22.12.2014.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.93.**

Punctul 6 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului, instituțiilor și serviciilor din subordinea Consiliului Local Horezu, județul Vâlcea.

Domnul primar: După plecarea Luminiței de la compartimentul urbanism, am mai scos postul la concurs, dar nu s-a înscris nimeni. Trebuie și acolo un om, ca să poată și Robert pleca în concedii. Acolo nu avem alt înlocuitor. Așa că am făcut această modificare, transformăm postul în debutant.

Nu sunt discuții.

Comisiile - vot favorabil.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului, instituțiilor și serviciilor din subordinea Consiliului Local Horezu, județul Vâlcea.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.94.**

Punctul 7 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea solicitării autorizării tăierii unui număr de 5 arbori din specia plop euroamerican de pe domeniul privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, punctul Scărișoara și valorificarea acestora.

Domnul primar: Avem numeroase cereri de la oamenii din zonă. Când sunt vijelii, din cauză că sârmele de curent trec printre crengile acestor copaci, se întrerupe curentul. Sunt și foarte înalte, pot să pice crengi pe casele din împrejurimi. Avem prețul de referință transmis de ocol. O să avem licitație pentru că este peste 40 m³. O să facem licitație și este și mai avantajos. Lemnele nu sunt nici bune caloric pentru încălzire. Pentru lați nu sunt bune că au noduri.

Nu sunt discuții.

Comisiile - vot favorabil.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea solicitării autorizării tăierii unui număr de 5 arbori din specia plop euroamerican de pe domeniul privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, punctul Scărișoara și valorificarea acestora.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.95.**

Punctul 8 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 3683 mp și a construcției aflată pe acest teren respectiv bazin ștrand în suprafață de 1216 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.40, județul Vâlcea.

Domnul primar: Următoarele 5 puncte sunt despre suprafețe ce vor fi scoase la licitație pentru concesionare. În ședința trecută, când am avut studiile de oportunitate pentru aceste suprafețe, v-am explicat la fiecare în parte ce se propune a se face.

Nu mai sunt alte discuții.

Comisiile - vot favorabil.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 3683 mp și a construcției aflată pe acest teren respectiv bazin ștrand în suprafață de 1216 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.40, județul Vâlcea.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.96.**

Punctul 9 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 23326 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.147A, județul Vâlcea.

Nu sunt discuții la acest punct.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin

licitație a terenului intravilan în suprafață de 23326 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.147A, județul Vâlcea.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.97.**

Se supune la vot Punctul 10 - și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 8493 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.174, zona Treapt, județul Vâlcea.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.98.**

Se supune la vot Punctul 11 - și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 13537 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.176, zona Treapt, județul Vâlcea.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.99.**

Se supune la vot Punctul 12 - și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 46298 mp proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.178, zona Treapt, județul Vâlcea.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.100.**

Punctul 13 - Prezentarea cererii nr.12285 a doamnei Bulborea Daniela cu privire la darea în folosință către Sindicatul Sanitas Horezu a cabanei Pajiștilor în vederea desfășurării de activități recreative.

Domnul primar: Vom solicita bani pentru chirie sau vedem ce formă va îmbrăca proiectul dacă îi dăm cabana.

Punctul 14 - Proiect de hotărâre cu privire la alocarea sumei de 33.375,37 lei inclusiv TVA din bugetul local al orașului Horezu în vederea achiziționării de materiale necesare refacerii tronsonului de alimentare cu apă Han Turistic Horezu - autogara Transmontana.

Retras.

Punctul 15 - Prezentare solicitare parteneriat de colaborare cu Asociația Club Sportiv Mureș Rally Team, cu sediul în Mureș, nr.13655/29.06.2022.

Domnul primar: este solicitarea celui care a concesionat la Olari și care a depus deja pentru autorizație. Partea tehnică a circuitului v-a fost deja prezentată data trecută când a venit cu idea. Acum domnul vine cu o solicitare de parteneriat pentru a putea demara documentele. Singura pretenție este ca ei să-l administreze.

Domnul Udrea: Este un circuit de moto și mașini de viteză.

Nu sunt discuții sau interpelări referitoare la acest punct.

Domnul primar dă cuvântul dl.Alexandru, un tânăr investitor, și arhitectului de este cu dânsul pentru a-și prezenta ideea de proiect pe care vrea să-l implementeze la Horezu, mai exact în Plăieț, Olari.

Ideea noastră este lansată pe piață de un an. Am avut în plan să căutăm locație în Bucovina, Maramureș și Vâlcea. Dintre toate acestea la d-voastră am găsit cea mai mare deschidere. Conceptul nostru presupune construirea unui sat tradițional românesc, cu specific horezean. Ne-am plimbat pe teritoriul Horezului și locația cea mai bună este la Tănășești. Specificul va fi unul autentic. Vrem să reînviem comunitățile rurale autentice. Am văzut că este o tendință în a descoperi lucrurile vechi. Pentru zona respectivă și numărul de case estimate de noi a se construi avem un minim de 50 mil, în acest moment. Complexul va cuprinde și o zonă de ferme. Am înțeles că veți construi o zonă cu tiroliene și nu o să o mai construim noi. Aveți arta de a lucra în lut. Ne interesează. Și produsele localnicilor; lapte, carne, ne interesează. Noi vom vrea să lucrăm cu oamenii din localitate. Am văzut că aveți o zonă unde veți expune ceramic și altele, care este foarte aproape de complex și vrem să încadrăm și acest lucru în partea de timp liber a celor care se vor caza la noi. Finanțarea este privată. Nu lucrăm cu fonduri europene. Partenerii noștri private vor veni cu fondurile când vom avea gata PUZ-ul, SF-ul. Beneficiile d-voastră ar fi: redevența, impozitul pe construcții, mai există și o cotă din impozitul pe venit al companiei. După încheierea contractului de concesiune compania își va muta sediul aici. Complexul este gândit astfel: o parte din case le vom închiria privaților pentru evenimente private, team buiding, iar o parte din case ne-am gândit că le vom vinde la private.

Domnul Niță: În cât timp ziceți că veți construi aceste case, 250 la număr?

DI.Alexandru: Construcția efectivă – 3 ani. Mai este un an partea de documentație.

Domnul Bușe Gery: Estimați ca în 2026 să le puneți în execuție?

DI.Alexandru: Da.

Domnul Niță: Aveți constructorul dumneavoastră?

DI.Alexandru: Nu avem un constructor, îl vom alege.

Domnul Niță: Întreb pentru că este nevoie de forță de muncă să faceți 100 de case pe an.

Domnul primar: Să vă spun despre fondul de investiții. Este un fond de investiții sud-corean. Este vorba de terenul unde este conacul în Plăieț, spre Tănăsești. Au venit, au filmat, au prezentat mai departe. Li s-a aprobat variant de la noi. La ora actuală 7 vaci pasc în Plăieț. Din punctual meu de vedere, acolo nu vor face numai case ci și restaurante mici, pe specific. Pentru noi înseamnă mult. Vom concesiona acolo, le vom spune să facă PUZ.

Și acel circuit de moto ne ajută ca oraș.

Ordinea de zi a ședinței fiind parcursă, domnul consilier local Dăscălete Emil Constantin, președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare ale Consiliului local al Orașului Horezu, județul Vâlcea.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință

Dăscălete Emil Constantin

Contrasemnează

Secretar general

Boaghe Monica

Întocmit,
Cons.superior
Orleanu Cristina Elena