



PROIECT nr.20/28.01.2025

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Preluarea în administrare de către unitatea administrativ teritorială orașul Horezu a imobilelor proprietatea Parohiei Horezu II Urșani pe perioada implementării unui obiectiv de investiții

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară în data 30.01.2025 la care participă consilieri din 14 consilieri în funcție;

Văzând ca prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri :

-Referatul de aprobare nr.2365/28.01.2025 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu, prin care propune preluarea în administrare de către UAT orașul Horezu a imobilelor proprietatea Parohiei Horezu II Urșani în vederea implementării obiectivului de investiții „Restaurarea picturii exterioare și refacerea învelitorii de șită lemn a Bisericii; Consolidarea, restaurarea, refuncționalizarea, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea și punerea în valoare a Casei Parohiale; Consolidarea și restaurarea zidului de incintă și sistematizarea curții”;

-Raportul de specialitate nr.2366/28.01.2025 al compartimentului juridic;

-Proiectul de hotărâre cu privire la darea în administrare a unor bunuri imobile prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

Ținând seama de Raportul de avizare al secretarului general al UAT orașul Horezu nr.2384/28.01.2025;

-Hotărârea Parohiei Horezu II Urșani nr.10 din 28.01.2025 cu privire la aprobarea dării în administrare către UAT orașul Horezu a unor imobile teren și construcții, proprietatea Parohiei Horezu II Urșani, în vederea realizării proiectului de investiții „Restaurarea picturii exterioare și refacerea învelitorii de șită lemn a Bisericii; Consolidarea, restaurarea, refuncționalizarea, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea și punerea în valoare a Casei Parohiale; Consolidarea și restaurarea zidului de incintă și sistematizarea curții”;

-Avizul Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Râmnicului nr.356/27.01.2025;

-CONTRACTUL de FINANȚARE NR. 171/21.10.2024, COD SMIS: 321679, Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, PRIORITATEA: P7.Dezvoltare teritoriala sustenabila

OBIECTIV SPECIFIC: RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Horezu;

În conformitate cu prevederile: art.5 lit.”j”, art.89 alin.8, art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.7 lit.j), alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.866-868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1)-Se aprobă preluarea în administrare de către UAT orașul Horezu a imobilelor proprietatea Parohiei Horezu II Urșani, teren și construcții în suprafață totală de 2432 mp identificat cu nr.cadastral 38820, pe durata de implementare a obiectivului de investiții „Restaurarea picturii exterioare și refacerea învelitorii de șită lemn a Bisericii; Consolidarea, restaurarea, refuncționalizarea, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea și punerea în valoare a Casei Parohiale; Consolidarea și restaurarea zidului de incintă și sistematizarea curții”.

(2)-Se aprobă preluarea următoarele lucrări de execuție ce vor rezulta în urma întocmirii Proiectului tehnic:

- Execuția lucrărilor și furnizarea echipamentelor;
- Achiziție dotări;
- Supravegherea lucrărilor.

Art.3. Se împuternicește domnul Sărdărescu Nicolae, primar al UAT Oraș Horezu să semneze toate actele necesare și Actul adițional la contractul de finanțare în numele UAT ORAȘ HOREZU, lider de proiect și al Partenerului - PAROHIA HOREZU II URȘANI.

Art.4. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii.

Art.5. Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare și la Parohia Horezu II Urșani.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr. ²³⁶⁵ din 28.01.2025.

REFERAT

La proiectul de hotărâre privitor la: Aprobarea preluării în administrare de către UAT Oraș Horezu, a unor bunuri imobile (teren și construcții) în suprafața de 2.432 mp, proprietatea Parohiei Horezu II Urșani, în vederea implementării Proiectului de investiții „**Restaurarea picturii exterioare și refacerea învelitorii de șită lemn a Bisericii; Consolidarea, restaurarea, refuncționalizarea, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea și punerea în valoare a Casei Parohiale; Consolidarea și restaurarea zidului de incintă și sistematizarea curții**”

Domnilor consilieri,

Proiectul de hotărâre supus discutiei și aprobării consiliului local al orașului Horezu, se referă la necesitatea preluării în administrare de către UAT Oraș Horezu a unor imobile (teren și construcții) în suprafața de 2.432 mp proprietatea Parohiei Horezu II Urșani, în vederea implementării proiectului de investiții „**Restaurarea picturii exterioare și refacerea învelitorii de șită lemn a Bisericii; Consolidarea, restaurarea, refuncționalizarea, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea și punerea în valoare a Casei Parohiale; Consolidarea și restaurarea zidului de incintă și sistematizarea curții**”

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. ~~10~~¹⁰ din ~~28.01~~^{28.01} 2025, emisă de Parohia Horezu II Ursani, prin care se aprobă darea în administrare către UAT Oras Horezu, cu privire la imobilele (teren și construcții) în suprafața de 2.432 mp, proprietatea Parohiei Horezu II Ursani;

Preluarea în administrare de către UAT Oras Horezu a imobilelor (teren și construcții) în suprafața de 2.432 mp se va face pe durata de implementare a proiectului de investiții „**Restaurarea picturii exterioare și refacerea învelitorii de șită lemn a Bisericii; Consolidarea, restaurarea, refuncționalizarea, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea și punerea în valoare a Casei Parohiale; Consolidarea și restaurarea zidului de incintă și sistematizarea curții**”

Preluarea în administrare a imobilelor arătate mai sus, va face obiectul unui proces verbal de predare, respectiv preluare încheiat între PAROHIA HOREZU II URȘANI, prin reprezentatul legal și UAT Oras Horezu prin reprezentantul legal, potrivit Anexei nr.1. Procedurile privitoare la înscrierea dreptului de administrare pe numele UAT Oras Horezu în Cartea funciară rămân în sarcina administratorului;

Totodată, UAT Oras Horezu, în calitate de Lider de parteneriat va prelua următoarele lucrări de execuție ce vor rezulta în urma întocmirii Proiectului tehnic, după cum urmează:

- Execuția lucrărilor și furnizarea echipamentelor;
- Achiziție dotări;
- Supravegherea lucrărilor

De asemenea, se împuternicește domnul Sărdărescu Nicolae, primar al UAT ORAȘ HOREZU să semneze toate actele necesare și Actul adițional la contractul de finanțare în numele UAT ORAȘ HOREZU, lider de proiect și al Partenerului PAROHIA HOREZU II URSANI

În temeiul dispozițiilor art.867 Cod civ referitoare la constituirea dreptului de administrare al autorităților publice locale coroborate cu dispozițiile art.129 alin.2 lit.(b) alin.7 lit.(j) și alin.8 lit (a) din OUG nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare în sedința publică ordinară a Consiliului local Horezu, Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în administrare de către UAT Oraș Horezu, a unor bunuri imobile (teren și construcții) în suprafața de 2.432 mp proprietatea Parohia Horezu II Ursani, în vederea implementării Proiectului de investiții „**Restaurarea picturii exterioare și refacerea învelitorii de șită lemn a Bisericii; Consolidarea, restaurarea, refuncționalizarea, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea și punerea în valoare a Casei Parohiale; Consolidarea și restaurarea zidului de incintă și sistematizarea curții**”

PRIMAR,
SĂRDĂRESCU NICOLAE



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
și calitate conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. ²³⁶⁶.....din 28.01.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privitor la: Aprobarea preluării în administrare de către UAT Oraș Horezu, a unor bunuri imobile teren și construcții proprietatea Parohia Horezu II Ursani, în vederea implementării Proiectului de investiții „*RESTAURAREA PICTURII EXTERIOARE ȘI REFACEREA ÎNVELITORII DE ȘIȚĂ LEMN A BISERICII; CONSOLIDAREA, RESTAURAREA, REFUNȚIONALIZAREA, EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ, ECHIPAREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A CASEI PAROHIALE; CONSOLIDAREA ȘI RESTAURAREA ZIDULUI DE INCINTĂ ȘI SISTEMATIZAREA CURȚII*”

Văzând propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul orașului Horezu și referatul de aprobare al inițiatorului, prin care se arată necesitatea preluării în administrare de către UAT Oraș Horezu a unor imobile teren și construcții în suprafața de **2.432 mp**, proprietatea Parohiei Horezu II Urșani, în vederea implementării proiectului de investiții „**Restaurarea picturii exterioare și refacerea învelitorii de șită lemn a Bisericii; Consolidarea, restaurarea, refunționalizarea, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea și punerea în valoare a Casei Parohiale; Consolidarea și restaurarea zidului de incintă și sistematizarea curții**”

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 10 din 28.01. 2025, emisă de Parohia Horezu II Urșani, prin care se aprobă darea în administrare către UAT Oras Horezu, cu privire la imobilele teren și construcții în suprafața de 2.432 mp, proprietatea Parohiei Horezu II Urșani;

Preluarea în administrare de către UAT Oras Horezu a imobilelor teren și construcții în suprafața de 2.432 mp se va face pe durata de implementare a proiectului de investiții „**Restaurarea picturii exterioare și refacerea învelitorii de șită lemn a Bisericii; Consolidarea, restaurarea, refunționalizarea, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea și punerea în valoare a Casei Parohiale; Consolidarea și restaurarea zidului de incintă și sistematizarea curții**”

Preluarea în administrare a imobilelor teren și construcții în suprafața de 2.432 mp va face obiectul unui proces verbal de predare, respectiv preluare încheiat între Parohia Horezu II Urșani, prin reprezentatul legal și UAT Oras Horezu prin reprezentantul legal, potrivit Anexei nr.1 la prezentul raport. Procedurile privitoare la înscrierea dreptului de administrare pe numele UAT Oras Horezu în Cartea funciară rămân în sarcina administratorului;

Totodată, UAT Oras Horezu, în calitate de Lider de parteneriat va prelua următoarele lucrări de execuție ce vor rezulta în urma întocmirii Proiectului tehnic, după cum urmează:

- Execuția lucrărilor și furnizarea echipamentelor;
- Achiziție dotări;
- Supravegherea lucrărilor

De asemenea, se împuternicește domnul Sărdărescu Nicolae, primar al UAT ORAȘ HOREZU să semneze toate actele necesare și Actul adițional la contractul de finanțare în numele UAT ORAȘ HOREZU, lider de proiect și al Partenerului PAROHIA HOREZU II URȘANI

În temeiul dispozițiilor art.867 Cod civ referitoare la constituirea dreptului de administrare al autorităților publice locale coroborate cu dispozițiile art.129 alin.2 lit.(b) alin.7 lit.(j) și alin.8 lit (a) din OUG nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **avizez favorabil** Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în administrare de către UAT Oraș Horezu, a unor bunuri imobile (teren și construcții) proprietatea Parohia Horezu II Ursani, în vederea implementării Proiectului de investiții „**Restaurarea picturii exterioare și refacerea învelitorii de șită lemn a Bisericii; Consolidarea, restaurarea, refunționalizarea, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea și punerea în valoare a Casei Parohiale; Consolidarea și restaurarea zidului de incintă și sistematizarea curții**”

Întocmit,
Consilier juridic, Mădălina Obadă

Anexa nr.1 la HCL Horezu nr.____/____2025

Nr...../.....

Nr.____ din _____

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi între **PAROHIA HOREZU II URSANI** cu sediul în Oraș Horezu, Str. Strada Ion Gheorghe Duca, județul Vâlcea, având Codul Unic de Înregistrare 10842669, reprezentata de **MĂNESCU CONSTANTIN**, având calitatea de **Predător**

și

Unitatea Administrativ Teritorială ORAȘ HOREZU, județul Vâlcea, cu sediul în orașul Horezu, str.1 Decembrie nr.7, județul Vâlcea, CIF: 2541479, reprezentată prin primar Sărdărescu Nicolae **în calitate de Primitor** , pe de altă parte.

Am procedat astăzi, data de mai sus, primii la predarea și secunzii la primirea terenului în suprafața de **2.432 mp**, și a construcțiilor aferente, situate în orașul Horezu, localitatea Urșani, str. Urșani,nr. 65, jud.Vâlcea, Nr.cadastral 38820, identificate conform planului de amplasament anexat.

Terenul și construcțiile din amplasamentul de mai sus face obiectul Hotărârii nr.____ din ____/____2025 , drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
PAROHIA HOREZU II URȘANI

PREOT, MĂNESCU CONSTANTIN

Am primit,
UAT ORAS HOREZU

PRIMAR SĂRDĂRESCU NICOLAE



SECTORUL MONUMENTE ȘI CONSTRUCȚII,
PATRIMONIU ȘI PICTURĂ BISERICESCĂ

Temei Nr. 356/27.01.2025

CĂTRE,

**Parohia Horezu II Urșani,
În atenția PC. Pr. Mănescu Constantin**

Cu deosebit respect, Vă aducem la cunoștință că în Ședința Permanenței Consiliului Eparhial s-a hotărât acordarea Înaltei Binecuvântări pentru a da în administrare către UAT ORAȘ HOREZU, pe perioada de implementare a proiectului, imobilele teren și construcții identificate prin numărul cadastral 38820, în vederea implementării obiectivului de investiții realizat în parteneriat cu orașul Horezu, proiect care poartă denumirea „Restaurarea picturii exterioare și refacearea învelitorii de șiță (lemn) a bisericii; Consolidarea, restaurarea, refuncționalizarea, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea și punerea în valoare a casei parohiale; Consolidarea și restaurarea zidului de incintă și sistematizarea curții”.

Pc. Pr. Mercurie-Daniel Apostol
Vicar-administrativ



Pc. Pr. Alexandru Popa
Inspector M.C.B.

HOTĂRÂRE PRIVITOARE LA: APROBAREA DĂRII ÎN ADMINISTRARE CĂTRE UAT ORAS HOREZU, A UNOR IMOBILE TEREN SI CONSTRUCȚII, PROPRIETATEA PAROHIA HOREZU II URSANI, ÎN VEDEREA REALIZĂRII PROIECTULUI DE INVESTIȚII „RESTAURAREA PICTURII EXTERIOARE ȘI REFACEREA ÎNVELITORII DE ȘIȚĂ LEMN A BISERICII; CONSOLIDAREA, RESTAURAREA, REFUNȚIONALIZAREA, EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ, ECHIPAREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A CASEI PAROHIALE; CONSOLIDAREA ȘI RESTAURAREA ZIDULUI DE INCINTĂ ȘI SISTEMATIZAREA CURȚII”

HOTĂRÂREA NR. 10 / 28.01. / 2025

PAROHIA HOREZU II URSANI cu sediul în Oraș Horezu, Str. Strada Ion Gheorghe Duca, județul Vâlcea, având Codul Unic de Înregistrare 10842669, reprezentata de **MĂNESCU CONSTANTIN**, CNP 1601207382767, cu domiciliul în Oraș Horezu, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 69, bl. R2, sc. G, ap. 5, județul Vâlcea, cetățenia română, născut în Com. Bărbătești, jud. Vâlcea, la data de 07.12.1960, act de identitate CI seria VX nr. 928047, emis de SPCLEP Horezu la data 07.12.2023, valabil până la data 03.08.2031,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă darea în administrare către UAT ORAS HOREZU, a unor imobile construcții și teren în suprafața de **2.432 mp**, supuse investiției prin Contractul de finanțare nr. 171/21.10.2024, în vederea realizării proiectului „RESTAURAREA PICTURII EXTERIOARE ȘI REFACEREA ÎNVELITORII DE ȘIȚĂ LEMN A BISERICII; CONSOLIDAREA, RESTAURAREA, REFUNȚIONALIZAREA, EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ, ECHIPAREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A CASEI PAROHIALE; CONSOLIDAREA ȘI RESTAURAREA ZIDULUI DE INCINTĂ ȘI SISTEMATIZAREA CURȚII” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Ghidul Solicitantului - Sprijin pentru dezvoltare urbană integrată, apelul de proiecte nr. PR SV/Orașe/1/7/5.1/2023.

ART 2. (1) Transmiterea dreptului de administrare către UAT ORAS HOREZU cu privire la bunurile imobile construcții și teren în suprafața de **2.432 mp** se face pe durata de implementare a proiectului de investiții „RESTAURAREA PICTURII EXTERIOARE ȘI REFACEREA ÎNVELITORII DE ȘIȚĂ LEMN A BISERICII; CONSOLIDAREA, RESTAURAREA, REFUNȚIONALIZAREA, EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ, ECHIPAREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A CASEI PAROHIALE; CONSOLIDAREA ȘI RESTAURAREA ZIDULUI DE INCINTĂ ȘI SISTEMATIZAREA CURȚII”

(2). Transmiterea dreptului de administrare a bunurilor imobile construcții și teren, va face obiectul unui proces verbal de predare-primire, potrivit Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și se va încheia între **PAROHIA HOREZU II URSANI** și **UAT ORAS HOREZU**. Bunurile clădiri și terenul aferent, rămân în proprietatea **PAROHIA HOREZU II URSANI**.

(3). Formalitățile privind înscrierea dreptului de administrare în Cartea funciară rămân în sarcina **UAT ORAS HOREZU**.

ART 3. Se aprobă executarea de către **UAT ORAS HOREZU** a lucrărilor de execuție ce vor rezulta în urma întocmirii Proiectului tehnic, după cum urmează:

- Execuția lucrărilor și furnizarea echipamentelor;
- Achiziție dotări;
- Supravegherea lucrărilor

ART 4. Se împuternicește domnul Sărdărescu Nicolae, primar al UAT ORAȘ HOREZU să semneze toate actele necesare și Actul adițional la contractul de finanțare în numele UAT ORAȘ HOREZU, lider de proiect și al Partenerului **PAROHIA HOREZU II URSANI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi,

PAROHIA HOREZU II URSANI
MĂNESCU CONSTANTIN