Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.3

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) VALCEA Primăria (*) HOREZU (Oras)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a MATEESCU MIHAELA-GABRIELA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* *nr.* *eliberat de:*

născut /ă la data de: *în* România *județul* DOLJ

orașul/comuna *satul/sectorul*

cetățenia ROMÂNĂ *naționalitatea* ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România *județul* VALCEA *orașul/comuna* PAUSESTI-MAGLASI

satul/sectorul *strada* *nr.*

bloc 0 *scara* 0 *etaj* 0 *apartament* 0 *cod poștal* 0 *telefon* 0748947215

fax 0748947215 *e-mail* mihaela1946@yahoo.com

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

2/3 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a MATEESCU RODICA-MARIA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* *nr.* *eliberat de:* SPCLEP RM.VÂLCEA

născut /ă la data de: *în* România *județul* VALCEA

orașul/comuna RAMNICU VALCEA (Oras) *satul/sectorul* RAMNICU VALCEA

cetățenia ROMÂNĂ *naționalitatea* ROMÂNĂ

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România | județul VALCEA | orașul/comuna RAMNICU VALCEA (Oras)

satul/sectorul | strada | nr.

bloc | scara | etaj | apartament | cod poștal 0 | telefon 0748947215

fax 0748947215 | e-mail mihaela1946@yahoo.com

☒ **(***) Prin împuternicit** ☒ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

3/3 **(*)** *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetățean străin*

Subsemnatul /a MATEESCU | FILIP-AUGUSTIN

în calitate de proprietar, identificat/ă cu Pașaport *seria* *nr.* *eliberat de:* VÂLCEA

născut /ă la data de: *în* România *județul* BIHOR

orașul/comuna *satul/sectorul*

cetățenia ROMÂNĂ *naționalitatea* ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

altă țară *țara* USA

localitatea HOUSTON *strada* COLQUITT *nr.*

bloc 0 *scara* 0 *etaj* 0 *apartament* 0 *cod poștal* 0 *telefon* 0748947215

fax 0748947215 *e-mail* mihaela1946@yahoo.com

(**) Reședința în România *(dacă este cazul):*

județul VALCEA *orașul/comuna* PAUSESTI-MAGLASI

satul/sectorul *strada* *nr.*

bloc X *scara* X *etaj* X *apartament* X *cod poștal* 0

telefon 0748947215 *fax* 0748947215 *e-mail* mihaela1946@yahoo.com

☒ **(***) Prin împuternicit** ☒ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
BONDOC DUMITRU 1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: VALCEA Oraș/Comună: HOREZU (Oras) Sat/Sector: ROMANII DE JOS Strada: [redacted] Nr: [redacted]
BADEA ELENA 2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: BUCURESTI Oraș/Comună: BUCURESTI (Oras) Sat/Sector: Strada: [redacted] Nr: [redacted]

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) MATEESCU MIHAELA-GABRIELA CNP

având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna PAUSESTI-MAGLASI

sat/sector strada: nr.

Bloc. 0 Sc. 0 Et. 0 Ap. 0 Cod poștal 0 Telefon 0748947215

E-mail mihaela1946@yahoo.com Fax 0748947215

2/3 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) MATEESCU RODICA-MARIA CNP

având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna RAMNICU VALCEA (Oras)

sat/sector RAMNICU VALCEA strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 0 Telefon 0748947215

E-mail mihaela1946@yahoo.com Fax 0748947215

3/3 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) MATEESCU FILIP-AUGUSTIN CNP

având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna PAUSESTI-MAGLASI

sat/sector strada: nr.

Bloc. X Sc. X Et. X Ap. X Cod poștal 0 Telefon 0748947215

E-mail mihaela1946@yahoo.com Fax 0748947215

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6926 ha, reprezentând cota parte 8/8

la prețul de (*) 138.520 (lei)^2) adică

unasutătreizecișioptmiicincisutedouăzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Se vinde împreună cu intravilanul în suprafață de 2815 mp

Date privind identificarea terenului: Județul: VALCEA Orașul/Comuna: HOREZU (Oras)

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,6926	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		37531	37531
	8/8	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			
	Livezi	Observații	punctul "La Romani"	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării 09.05.2024.

MATEESCU MIHAELA-GABRIELA

MATEESCU RODICA-MARIA

MATEESCU FILIP-AUGUSTIN

Prin împuternicit MATEESCU MIHAELA-GABRIELA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.