



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR. 9 4

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "Reabilitare, Modernizare și Echipare Liceu Constantin Brâncoveanu – Școala Profesională României de Jos, Loc. României de Jos, Oraș Horezu, Județul Vâlcea"

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.07.2023 la care participă un număr de 11 consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier Ogrezeanu Gheorghe fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.16944/26.07.2023 prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "Reabilitare, Modernizare și Echipare Liceu Constantin Brâncoveanu – Școala Profesională României de Jos, Loc. României de Jos, Oraș Horezu, Județul Vâlcea";
- raportul de specialitate nr.16945/26.07.2023 al Direcției administrative;
- proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "Reabilitare, Modernizare și Echipare Liceu Constantin Brâncoveanu – Școala Profesională României de Jos, Loc. României de Jos, Oraș Horezu, Județul Vâlcea";
- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.16946/26.07.2023;

Având în vedere Programul Regional Sud-Vest 2021-2027 Prioritatea 6: Educație modernă și incluzivă Obiectiv specific OS D (II) Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online; Acțiunea: Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământ primar și secundar; Apel de proiecte PR SV/B1/6/4.2/2023;

În conformitate cu prevederile art.84 alin.5, art.106 alin.3 și art.129 alin.2, lit.c) coroborat cu alin.4, lit.d) din O.U.G.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată; prevederile Legii 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 împotrivă adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1).Se aprobă DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ – faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, Modernizare și Echipare Liceu Constantin Brâncoveanu – Școala Profesională României de Jos, Loc. României de Jos, Oraș Horezu, Județul Vâlcea".

(2).Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Reabilitare, Modernizare și Echipare Liceu Constantin Brâncoveanu – Școala Profesională României de Jos, Loc. României de Jos, Oraș Horezu, Județul Vâlcea" se regăsește și se va păstra la Direcția administrativă din cadrul Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, după cum urmează:

- Valoare totală a investiției: 4.094.111,70 lei fără TVA, 4.865.594,35 lei cu TVA conform Devizului General, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre care este parte integrantă din aceasta.

Art.4. Primarul orașului Horezu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Birourile de specialitate.

Art.5. Prezenta se va aduce la cunoștință publică prin afișarea pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea; Primarul orașului Horezu.

HOREZU,
27.07.2023

Președinte de ședință



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.94/27.07.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	27.07.2023	
2	Comunicarea către primar	27.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	07.08.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	14.08.2023	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	14.08.2023	

Proiectant: GMP Architecture Studio S.R.L.
J38/563/2017 CUI 37671641

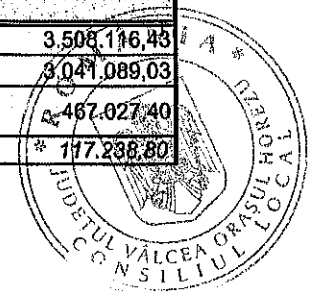
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE LICEU CONSTANTIN BRÂNCOVEANU - ȘCOALA PROFESIONALĂ ROMÂNII DE JOS, ORAȘ HOREZU, JUD. VÂLCEA

Faza: D.A.L.I.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) [lei]	TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.	Proiectare	119.000,00	22.610,00	141.610,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistența tehnică	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14.000,00	2.660,00	16.660,00
TOTAL CAPITOL 3		270.000,00	51.300,00	321.300,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.947.997,00	560.119,43	3.508.116,43
	4.1.1 Școala profesionala	2.555.537,00	485.552,03	3.041.089,03
	4.1.2 Amenajare teren sport	392.460,00	74.567,40	467.027,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	98.520,00	18.718,80	117.238,80



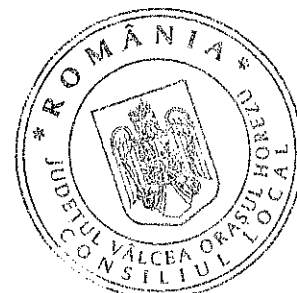
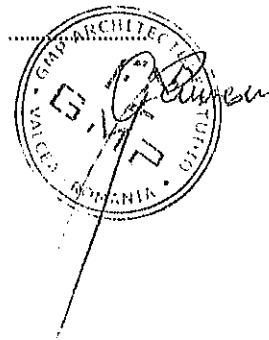
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	672.433,00	127.762,27	800.195,27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.485,00	282,15	1.767,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.720.435,00	706.882,65	4.427.317,65
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	33.676,70	0,00	33.676,70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.307,59	0,00	15.307,59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.061,52	0,00	3.061,52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.307,59	0,00	15.307,59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		103.676,70	13.300,00	116.976,70
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.094.111,70	771.482,65	4.865.594,35
dn care: CSM (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.061.517,00	581.688,23	3.643.205,23

Data: 26.07.2023



Întocmit
GMP Architecture Studio S.R.L.

arh. Georgiana-Maria Păunescu



Anexă, privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, la hotărârea nr. 94 din 27.07.2023 a Consiliului Local al orașului Horezu privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul:

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE LICEU CONSTANTIN BRÂNCOVEANU – ȘCOALA PROFESIONALĂ ROMÂNII DE JOS, LOC. ROMÂNII DE JOS, ORAȘ HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA”

Descrierea proiectului și indicatorii tehnico-economi ai investiției

Obiectivul investiției propuse este renovarea clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Beneficiarul investiției: UAT orașul Horezu

Indicatori tehnici:

Clădirea ce face obiectul prezentului proiect a fost edificată în anul 1966, având destinația de școală și grădiniță. Regimul de înălțime este de P+E, înălțime de 3,25m la parter, 3,15 la etaj.

$S_{utila}=824,90\text{ m}^2$, $S_c=528,90\text{ m}^2$, $S_{cd}=1.034,10\text{ m}^2$.

Destinația actuală a clădirii este de clădire de învățământ. Construcția este în stare satisfăcătoare din punct de vedere al integrității elementelor structurale. Din punct de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă.

Descrierea procesului de implementare:

Se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Reabilitarea clădirii din punct de vedere structural;
- Realizarea unui termosistem atât la nivel de fațadă cât și la nivel de pardoseală și planșeu.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioară;
- Relocare centrală termică pentru a fi conformă cu legile în vigoare;
- Relocare grup sanitar aferent profesorilor;
- Realizare grupuri sanitare pentru elevi în interiorul școlii;
- Înlocuirea învelitoare și a sistemului de jgheaburi și burlane;
- Modernizarea și înlocuirea completă a instalației sanitare, conform normelor în vigoare;
- Înlocuirea completă a instalației de încălzire;
- Înlocuirea instalației electrice și înlocuirea corpurilor de iluminat florescent și incandescent din toate spațiile cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată;
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilație mecanică (inclusiv a spațiilor comune);
- Climatizarea spațiilor interioare;



- Utilizarea surselor regenerabile pentru producerea agentului termic de încălzire, prepararea apă caldă menajeră și a energiei electrice;
- Se va amenaja un teren de minifotbal amplasat conform plan de situație anexat proiectului, un spațiu modern ce va veni în sprijinul educațional oferit de școala profesională României de Jos.

Corpul C1 va fi supus intervenției de reabilitare și modernizare, necesitând lucrări de înlocuire tâmplărie, refacere învelitoare, refacere finisaje acolo unde este nevoie, relocare grupuri sanitare profesori și înlocuire și relocare centrală termică, refacere instalații electrice, termice și sanitare, realizare instalații ventilație. Se vor utiliza surse de energie regenerabilă.

Pentru asigurarea unui coeficient optim de transfer termic, pe fațade se va aplica termosistem din vată minerală bazaltică ignifugă cu grosimea de 10cm, finisat cu tencuieli decorative de culoare albă; soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 8cm, cu finisaj rezistent la șocuri și lovituri. Se va aplica un strat de polistiren extrudat peste placa de b.a. de la parter și se vor adăuga saltele de vată minerală peste planșeul de lemn de peste etajul 1.

Învelitoare se va realiza din țiglă metalică de culoare maro.

Peste spațiul centralei termice se va turna o placă de b.a.

Se propune o instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet și o priză de pământ a paratrăsnetelor.

În urma intervenției, structura de rezistență a clădirii studiate, rămâne aceeași. Din analiza calitativă și din calcule, a rezultat că structura clădirii are o alcătuire a pereților ce corespunde practic prevederilor generale din normele actuale privind alcătuirea construcțiilor cu structura din zidărie, nefiind obligatorii măsuri de consolidare în cazul acestei intervenții. Se vor avea în vedere măsuri adecvate de protecție a structurii existente.

Infrastructura: Se va executa repararea soclurilor fundațiilor din beton macerate la exterior prin tencuire cu mortar înainte de dispunerea termosistemului la pereții exteriori. Se va reface trotuarul de gardă al clădirii, se vor realiza accese conforme cu normativele în vigoare.

Suprastructura: Grosimea pereților exteriori este de 45 cm și se vor placi cu vată rigidă de fațadă, 10 cm grosime, iar cei interiori sunt de 30 cm. Planșeul peste parter este realizat din beton armat. Se va păstra planșeul de lemn de peste etajul 1. Șarpanta se va completa cu popi.

Indicatori economici:

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE LICEU CONSTANTIN BRÂNCOVEANU – ȘCOALA PROFESIONALĂ ROMÂNII DE JOS, LOC. ROMÂNII DE JOS, ORAȘ HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA”

este de 4.865.594,35 lei cu TVA.

Întocmit,

GMP Architecture Studio SRL

Arh. Georgiana-Maria Paunescu

