



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR. 8

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2024 la care participă un număr de 15 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bâscu Stelian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.730/12.01.2024 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", în trei loturi, respectiv: 3443 mp – categorie de folosință: curți-construcții și pășune; 6525 mp categorie de folosință: pășune; 70868 mp – categorie de folosință: pășune, toate fiind situate în intravilan;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 755/12.01.2024;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.804/15.01.2024;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.116661/22.12.2023 al OCPI Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

-În conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 116661/22.12.2023, conform anexelor nr.1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 80836 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea – cu număr cadastral 38831, în 3 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39105 în suprafață de 3443 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39106 în suprafață de 6525 mp

Lot nr.3 – nr.cadastral: 39107 în suprafață de 70868 mp

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Oraşului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

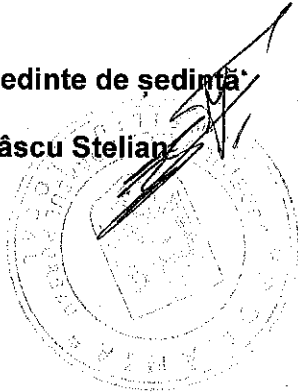
Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul juridic, administraţie publică locală.

Art.6-Prezenta se va afişa pe site-ul instituţiei şi se va comunica prin grija secretarului general al oraşului Horezu la: Instiutia Prefectului-Judeţului Vâlcea, Primarul oraşului Horezu, Notarul public.

**HOREZU,
31.01.2024**

Preşedinte de şedinţă

Băscu Stelian

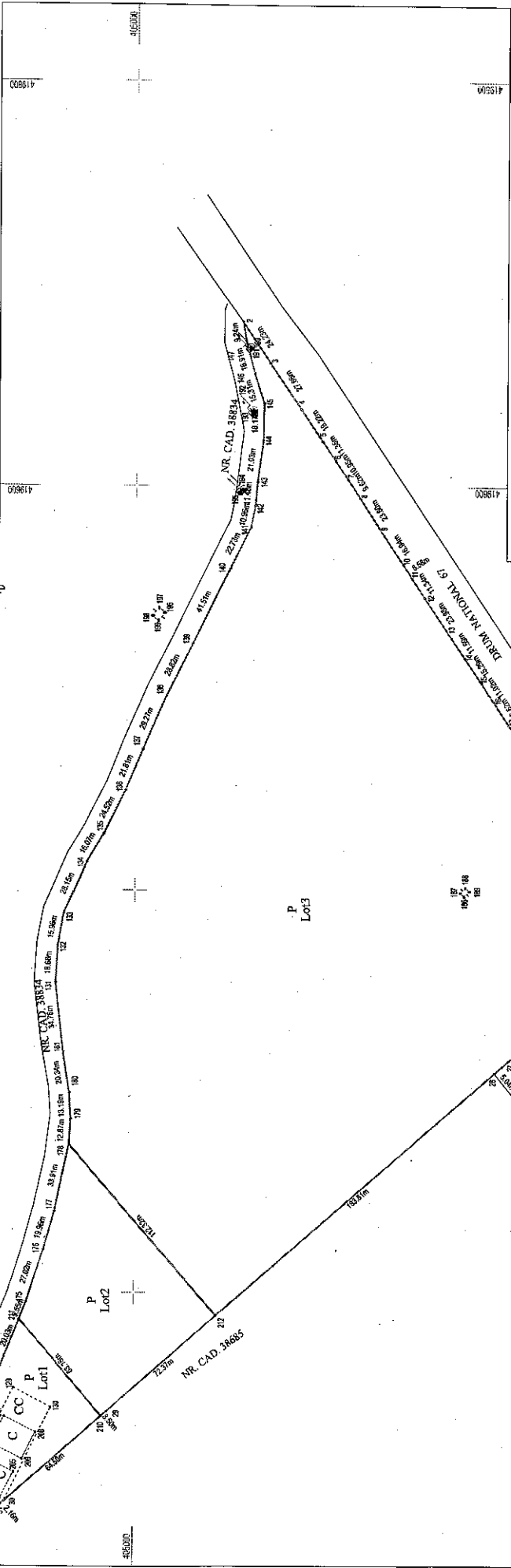


**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraş
Boaghe Monica**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.8 / 31.01.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	31.01.2024	
2	Comunicarea către primar	31.01.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.02.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.02.2024	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.02.2024	

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
scara 1:2000

Număr cadastral 38831	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.] 80836	Adresa imobilului Loc. Horezu, Punctul "Treaptă", intravilan
Număr Carte Funciară 38831		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.) Horezu



Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]
38831	1110	39105	1110
	79726	Total Lot 1	2333
	P	39106	6525
		Total Lot 2	6525
		39107	70868
		Total Lot 3	70868
		Total	80836

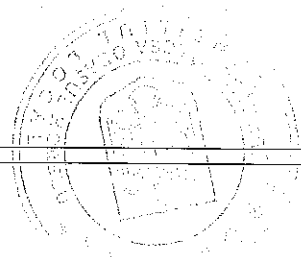
Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
CC	intravilan	CC
P	intravilan	P
		P
		P
		P

Executant
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZAȚIE: SERIA RC-9/-F, NR. 009, ELIBERATĂ DE
ANEXPI, CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corectitudinea accesului la realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 21.12.2023
Ciprian-Constantin Badi
by Ciprian-Constantin Badi
Date: 2023.12.22
11:23:24 +02'00'

Inspector
Confirm atribuirea nominalului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:
Semnat digital de
Larisa-Elena SIMIONESCU
116661 / 22-12-2023

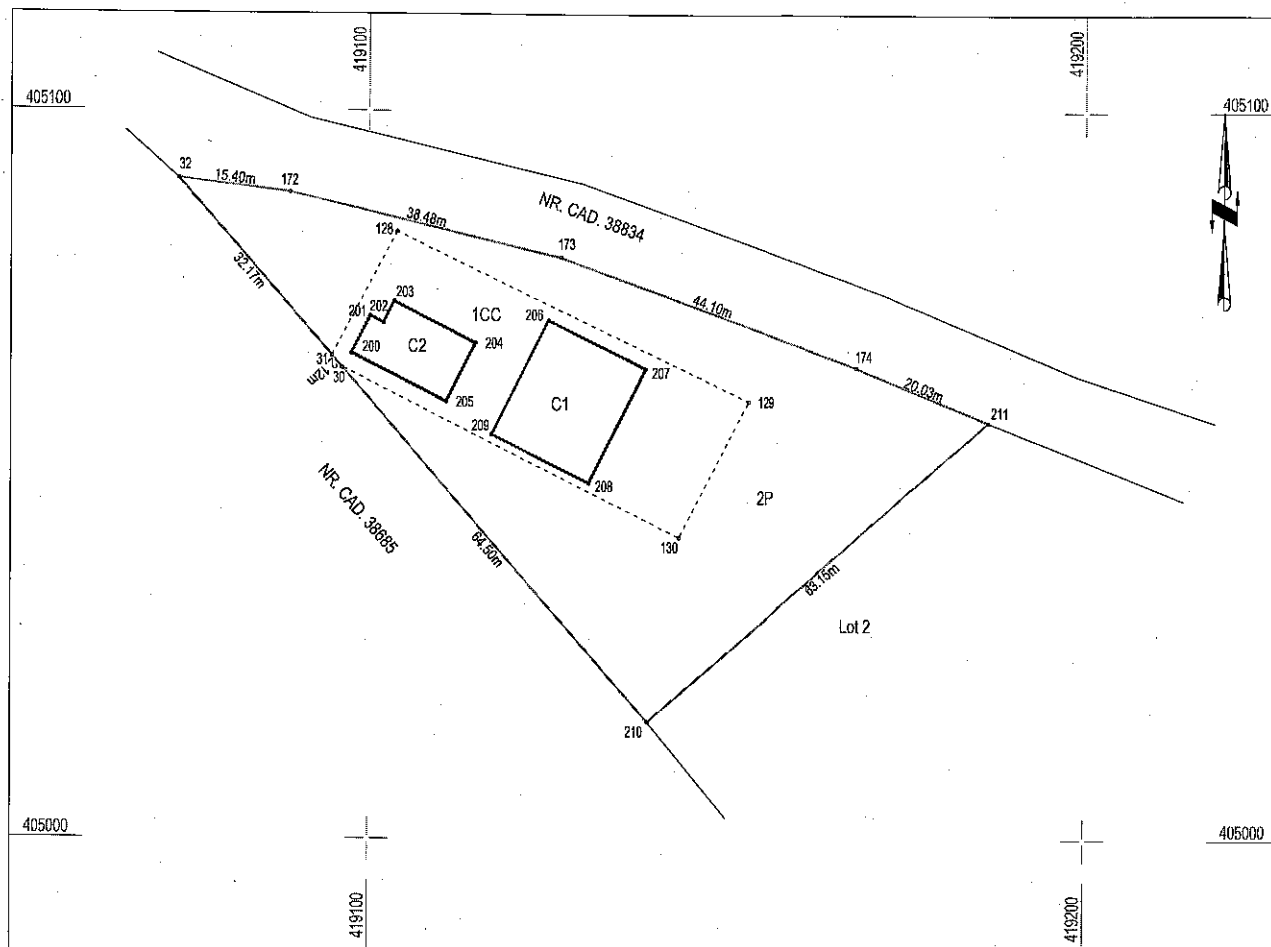


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39105	3443	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	1110	intravilan
2	P	2333	intravilan
Total		3443	Limite neîmprejmuite

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CAS	126	Cladire Administrativa, număr de niveluri 1 (P), anul construirii 2022, suprafață construită la sol de 126 m.p. și suprafață construită desfășurată de 126m.p.
C2	CA	262	Padoc, număr de niveluri 1 (P), anul construirii 2022, suprafață construită la sol de 262 m.p. și suprafață construită desfășurată de 262 m.p.
Total		388	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 3445 m.p.

Suprafața din act=

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN

AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0096, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampilă
Data: 21.12.2023

**Ciprian-
Constantin
Badi**

Digitally signed
by Ciprian-
Constantin Badi
Date: 2023.12.22
11:23:47 +02'00'

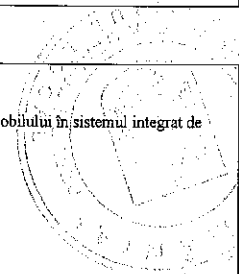
Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:

116661 / 22-12-2023

Semnat digital de
Larisa-Elena SIMIONESCU

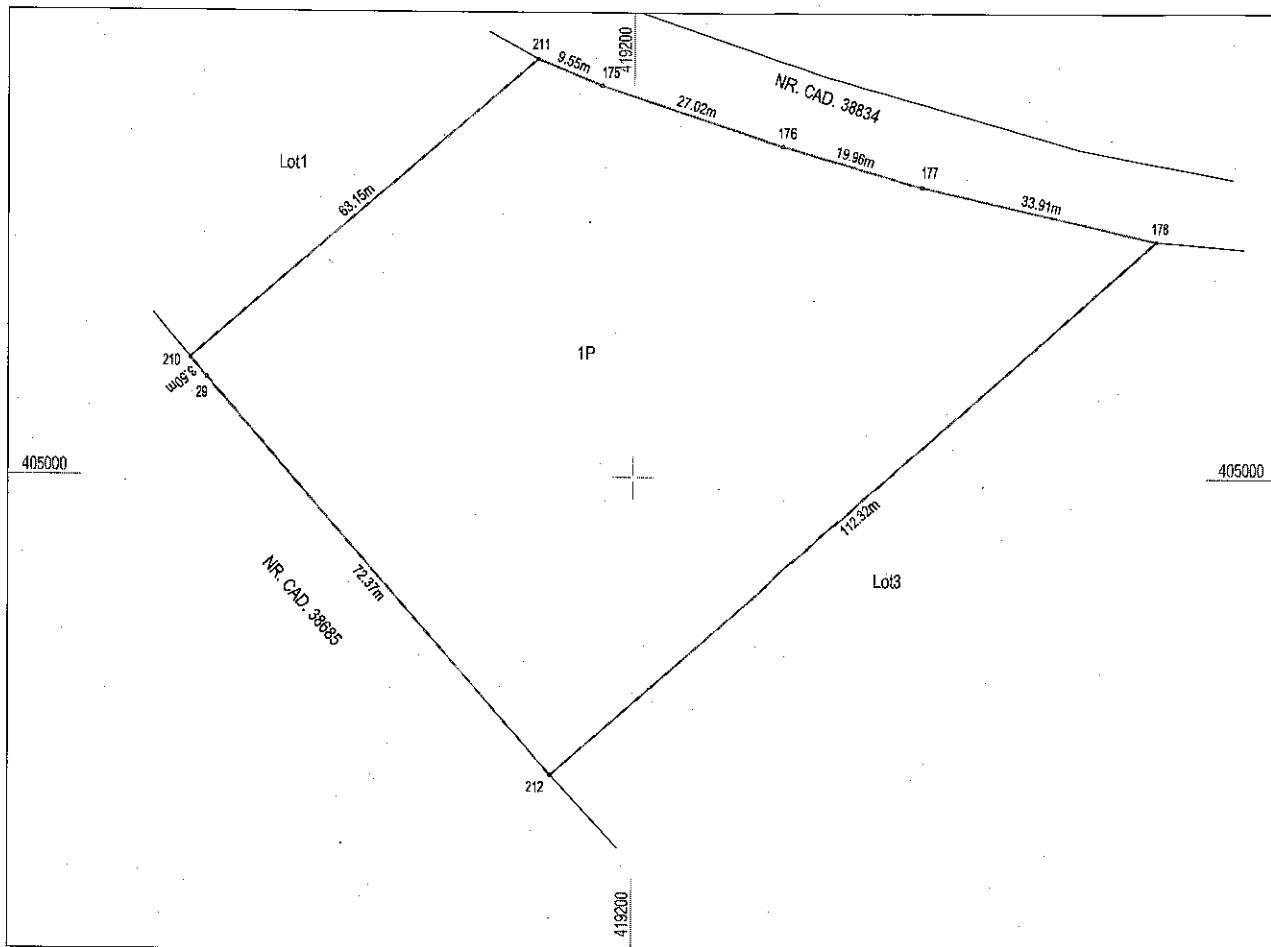


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39106	6525	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	6525	intravilan
Total		6525	Limite neîmprejmuite

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 6525 m.p.

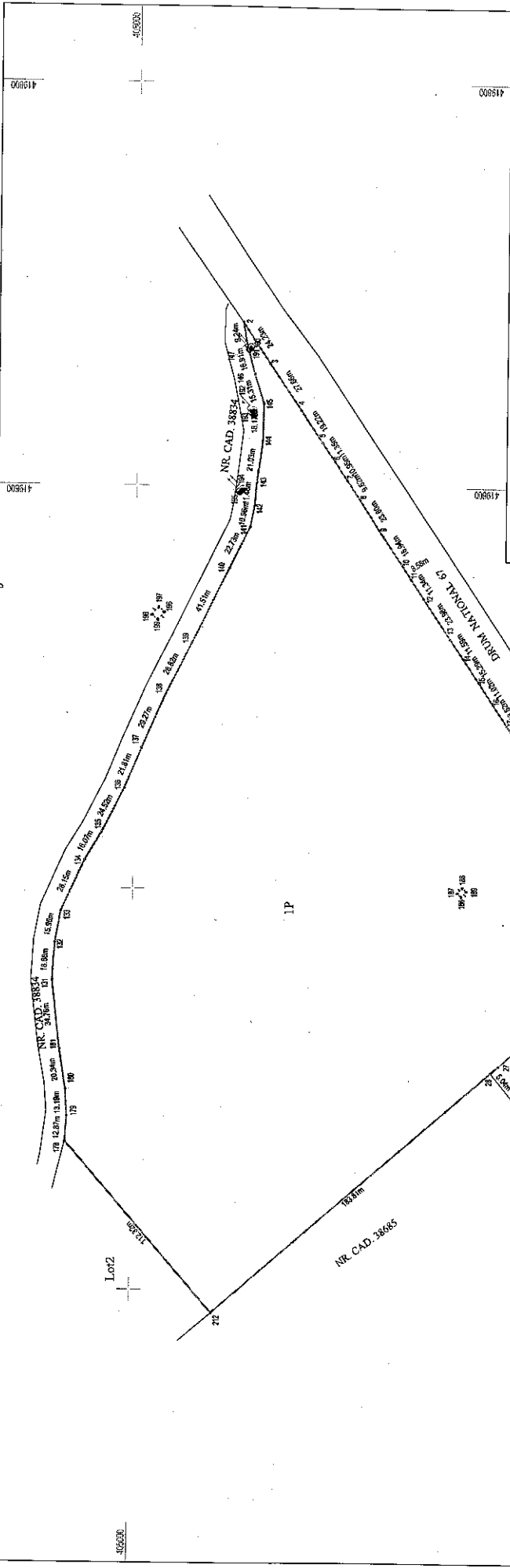
Suprafața din act=

<p>Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0096, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 21.12.2023</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Ciprian-Constantin Badi</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2023.12.22 11:24:02 +02'00'</p>	<p>Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p>Semnătura: 116661 / 22-12-2023</p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU</p>
--	---

PLAN DE AMP LASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39107	70868	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan
Număr Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)		
Horezu		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosinţă	Suprafaţa [m.p.]	Menţiuni
1	P	70868	Intravilan
Total		70868	Terenul este împrejmuit punctele 2-3-4-5-...-22-23-24-25, nematerializat în reg.

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la rol [m.p.]	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului= 70868 m.p.

Executant
Badi Ciprian-Constantin
AUTORIZAŞIE SERIA ROM 4, Nr. 006 LA CERŞIŞI DE ANCIPI, CATEGORIA 8
Confirm executarea măsurătorii la teren, conform planului de
documentaţiei cadastrale şi corespunzător acceşului cu rezultatul din teren
Data: 21.12.2023

Inspector
Cămină Ionescuşor imobilului în baza de date integrată şi
cristalizarea măsurătorii, caşilor
Sursă: Titlu şi planşa
Data:

Stampa BCP: 116861 / 22-12-2023

Constantin Badi
in Badi
11:24:17 +02'00'

Digitally signed
by Ciprian-Constantin Badi
Date: 2023.12.22

