



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR. 69

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în patru loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr. 38833 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, str.T. Vladimirescu, punctul "Treapt", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2025 la care participă un număr de 15 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Sărdărescu Vintilă a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.10646/25.04.2025 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, Treapt, CF:38833 în 4 loturi, respectiv: 207 mp, 3205 mp, 2508 mp și 12569 mp;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 10647/25.04.2025;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sardarescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.45596/25.04 al OCPI Vâlcea;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.10648/25.04.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, 1 vot împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 45596/25.04.2025, conform anexelor nr.1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 18489 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, Treapt, județul Vâlcea – cu număr cadastral 38833, în 4 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39442 în suprafață de 207 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39443 în suprafață de 3205 mp

Lot nr.3 – nr.cadastral: 39444 în suprafață de 2508 mp

Lot nr.4 – nr.cadastral: 39445 în suprafață de 12569 mp

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul juridic, administrație publică locală.

Art.6-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.

Horezu,
30.04.2025



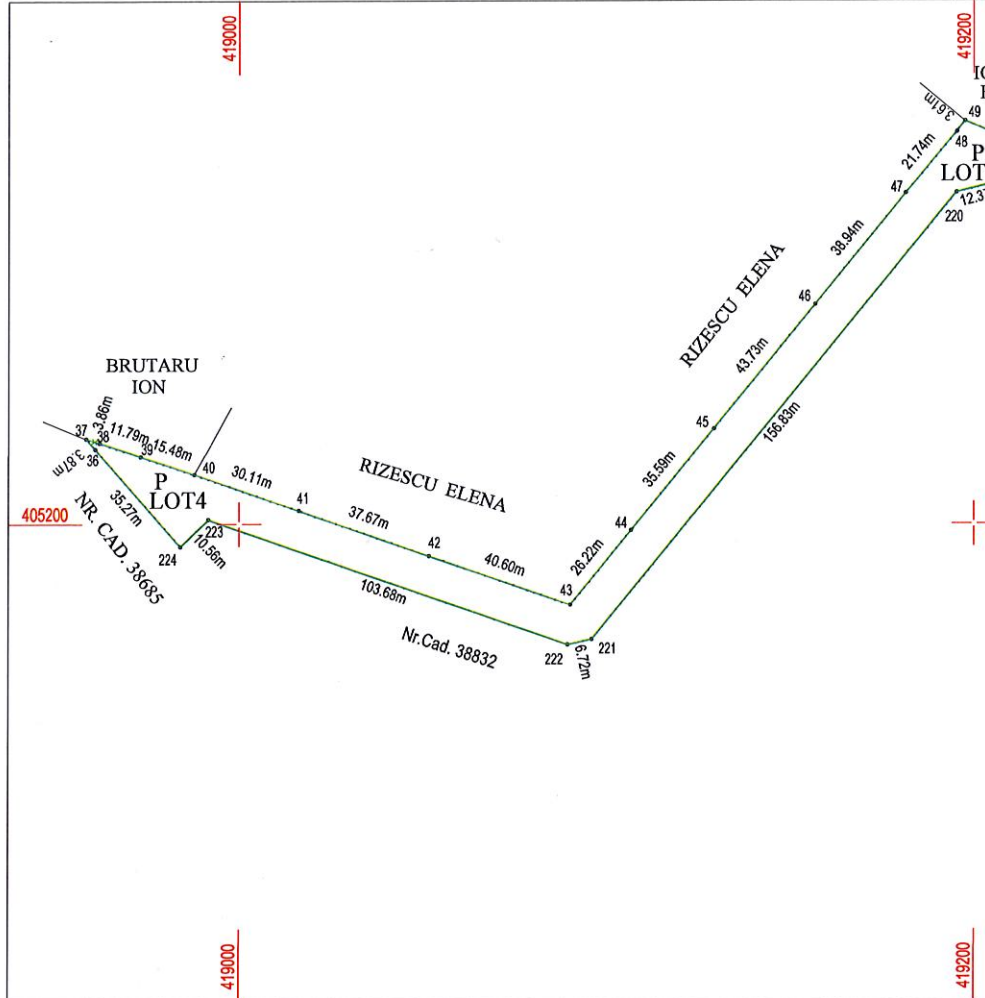
Președinte de ședință
Sărdărescu Vintilă

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL HOREZU NR.69/30.04.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	30.04.2025	
2	Comunicarea către primar	30.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	14.05.2025	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	14.05.2025	

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38833	18489	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
38833		Horezu



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
				39442	207	CC	intravilan
				Total Lot1	207		
38833	207	CC	intravilan	39443	3205	P	intravilan
	17282	P	intravilan	Total Lot2	3205		
	1000	DR	intravilan	39444	2508	P	intravilan
				Total Lot3	2508		
				39445	11569	P	intravilan
					1000	DR	intravilan
Total	18489	-	-	Total Lot4	12569		
					18489	-	-

Executant
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Ciprian-Constantin Badi
Semnătura și ștampila
Data: 24.04.2025
09:35:05 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
45596 / 25-04-2025
Ștampila BCPI

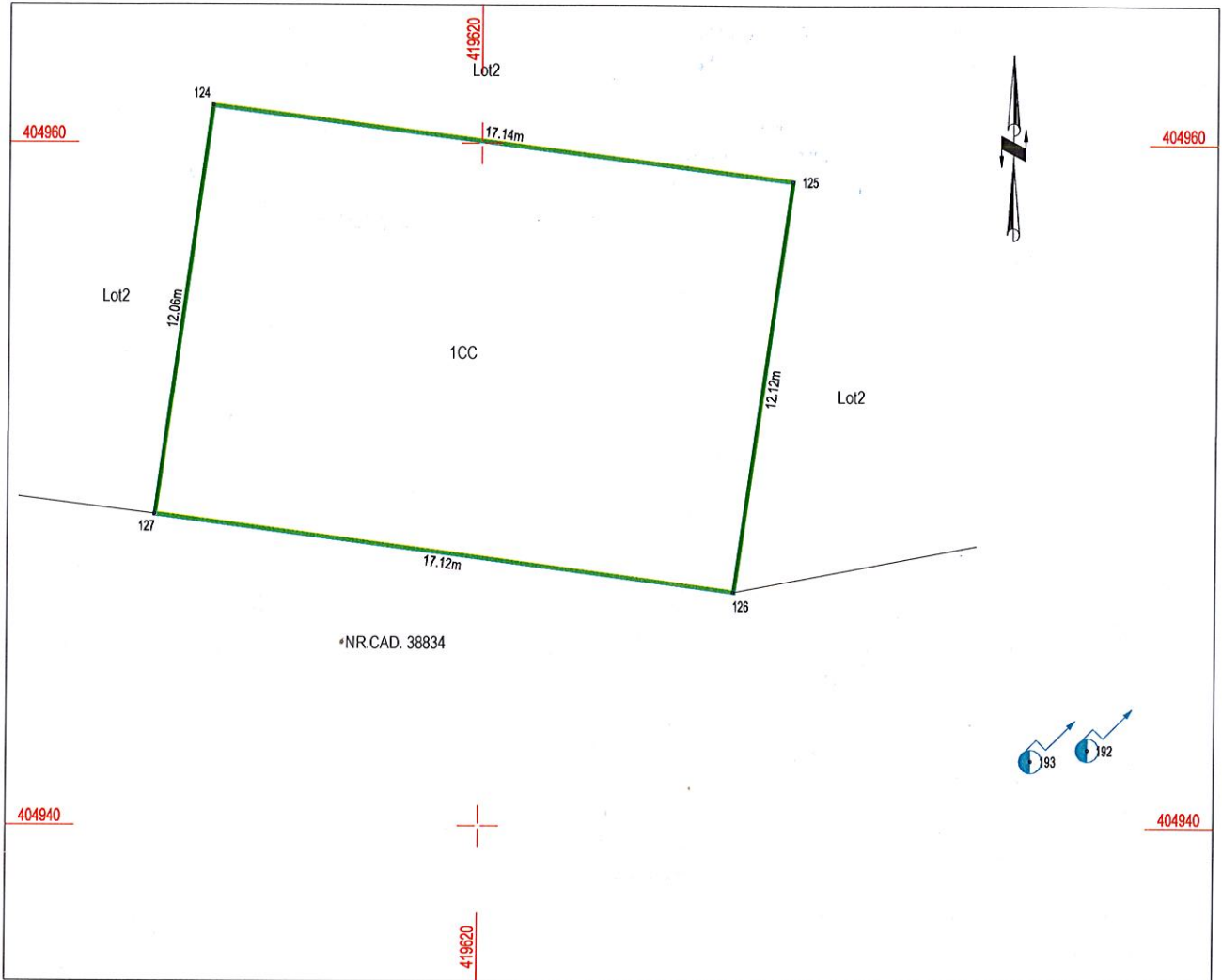


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39442	207	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	207	intravilan
Total		207	Limita neimprejmuata.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 207 m.p.

Suprafața din act=

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 24.04.2025

Ciprian-Constantin Badi

Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi
 Date: 2025.04.25 09:35:31 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:

Semnătura digitală de Elena-Ariana VLADU
 Consilier Cadastru

45596 / 25-04-2025

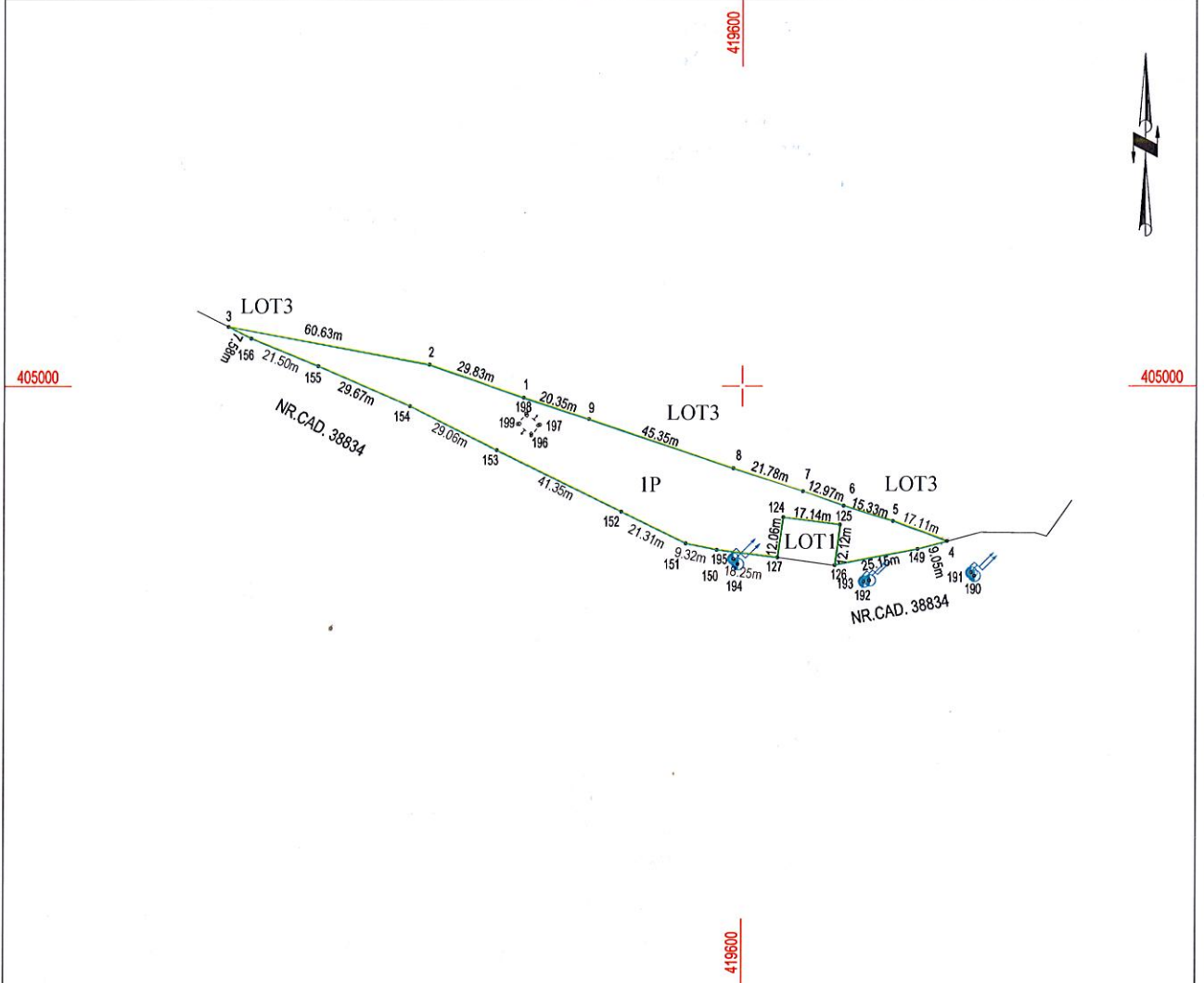


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39443	3205	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
I	P	3205	intravilan
Total		3205	Limita neimprejmuita.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 3205 m.p.

Suprafața din act=

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 24.04.2025

Ciprian-Constantin Badi
 Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi
 Date: 2025.04.25 09:35:45 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:

Semnătura digitală de Elena-Ariana VLADU
 Consilier Cadastru

45596 / 25-04-2025

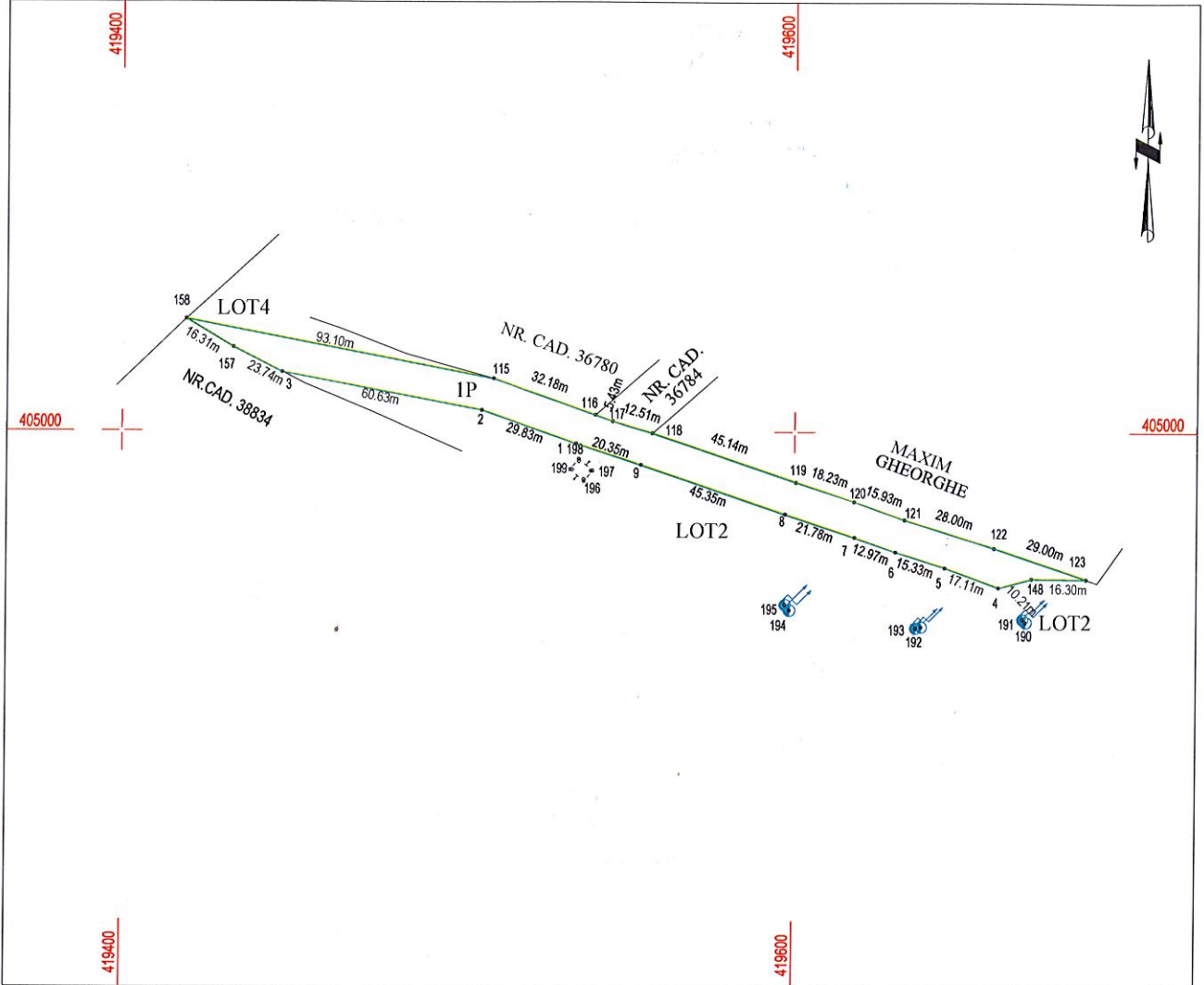


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39444	2508	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	2508	intravilan
Total		2508	Limita împrejmuita între punctele 119-120-121-122-123, nematerializat în rest.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2508 m.p.

Suprafața din act =

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila
 Data: 24.04.2025

Ciprian-Constantin Badi
 Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi
 Date: 2025.04.25 09:36:07 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:

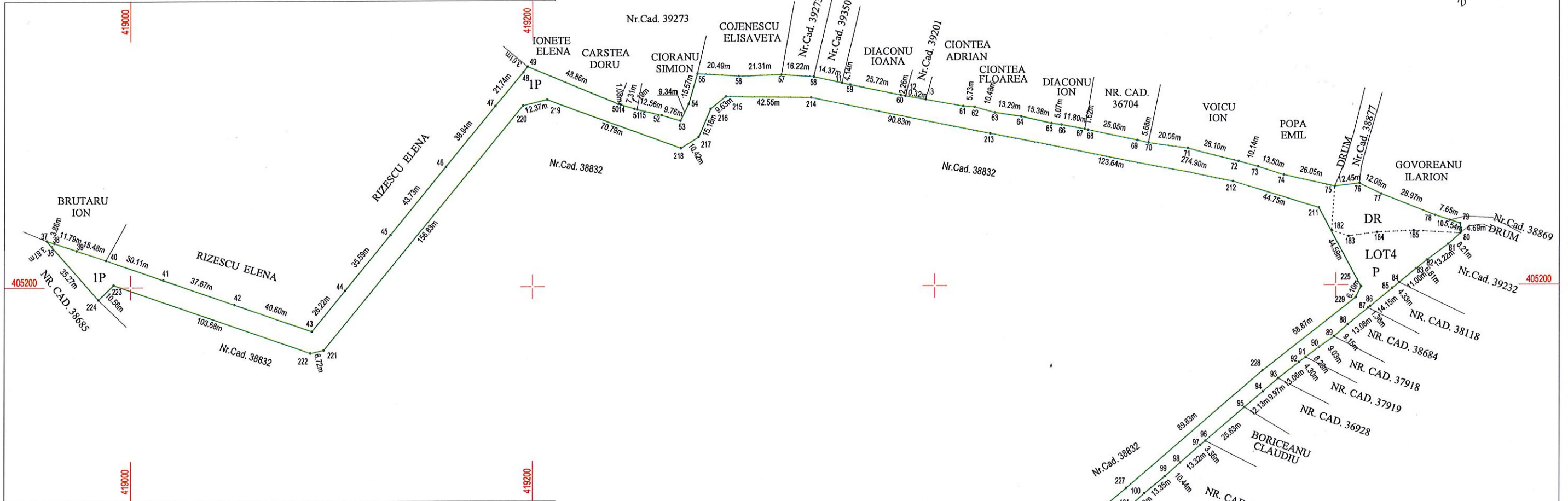
Emnat digital de Elena-Ariana VLADU
 Vlădu
 Consilier Cadastru

45596 / 25-04-2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39445	12569	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	11569	intravilan
2	DR	1000	intravilan
Total		12569	Terenul este împrejmuit între punctele : 40-41-42.....47-48-49, 58-59, 95-96,, 37-38-39-40, 59-60-61-.....70-71-72, 80-81-82-83-84, 96-97-98-.....105-106-107, 87-86-88-.....93-94-95, nematerializat în rest.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 12569 m.p.

Suprafața din act=

<p>Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 24.05.2025</p> <p>Ciprian-Constantin Badi Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2025.04.25 09:36:25 +03'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p>Semnătura:</p> <p>Semnat digital de Elena-Ariana VLADU Consiilier Cadastru</p> <p>45596 / 25-04-2025</p>
--	---

