



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



## HOTĂRÂREA NR. 66

**Cu privire la:** Aprobarea participării în cadrul proiectului cu titlul "Reabilitare și modernizare sediu Primărie oras Horezu"

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 13.05.2022 la care participă un număr de 13 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Dăscălete Emil Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.10553/13.05.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune aprobarea participării în cadrul proiectului cu titlul "Reabilitare și modernizare sediu Primărie oras Horezu", în vederea depunerii în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, Serviciul managementul proiectelor, programe, dezvoltare, eficiență energetică nr.10542/13.05.2022;

-Proiectul de hotărâre cu privire la Aprobarea participării în cadrul proiectului cu titlul "Reabilitare și modernizare sediu Primărie oras Horezu", prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.10572/13.05.2022;

-În conformitate cu prevederile *Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10* publicat pe platforma de investiții al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.1, alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.a) și lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE :

**Art.1-**Se aprobă participarea în cadrul proiectului cu titlul "Reabilitare și modernizare sediu Primărie oras Horezu".

**Art.2-**Se aprobă Nota de fundamentare a investiției pentru proiectul cu titlul „Reabilitare și modernizare sediu Primărie oras Horezu”, prevăzută în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3-**Se aprobă cheltuielile legate de proiect in valoare totala de 3.538.800,71 lei fără TVA, din care 2.088.012,43 lei cheltuieli eligibile si 1.450.788,29 lei cheltuieli neeligibile.

**Art.4-**Eventualele cheltuieli neeligibile suplimentare necesare implementării proiectului rezultate pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de la bugetul local.

**Art.5**-Se aproba descrierea sumară a investiției pentru proiectul cu titlul „Reabilitare și modernizare sediu Primărie oraș Horezu”, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.6**-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu prin birourile din cadrul aparatului de specialitate.

**Art.7**-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Județului Vâlcea; Primarul orașului Horezu.

HOREZU,  
13.05.2022

Președinte de ședință

Dăscăleț Emil Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 66/13.05.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	13.05.2022	
2	Comunicarea către primar	20.05.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	20.05.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	27.05.2022	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.05.2022	

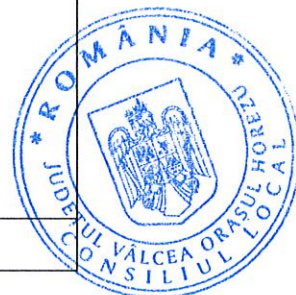
Anexa 1 la HCL Horezu Nr. 66 / 13.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	PNRR/2022/C10 I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice către unitățile administrative-teritoriale;
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Titlu apel proiect</p> <p>Titlu proiect: „ <b>REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU</b>”</p> <p>Cu o suprafață totală de aproape 117 km<sup>2</sup>(116,7 km<sup>2</sup>, inclusiv satele aparținătoare), orașul Horezu este poziționat la intersecția coordonatelor 45° 8'36"N 23° 59'30"E și se învecinează la nord cu comuna Mălaia, la est cu comuna Costești, la sud-est comuna Tomșani, la sud comuna Măldărești, iar la vest comuna Vaideeni. Suprafața orașului fără satele aparținătoare este de 14,8 km<sup>2</sup>.</p> <p>Ca tipologie funcțională orașul Horezu este un centru urban cu rol zonal, de echilibru în rețeaua de localități sau de deservire în cadrul zonei imediate, o stațiune turistică de interes local.</p> <p>Orașul Horezu se desfășoară de-a lungul drumului național DN 67, care îl străbate de la est la vest și reprezintă principala cale de comunicație și legătură cu municipiul Râmnicu Vâlcea (44 km) și cu municipiul Târgu Jiu (68 km).</p> <p>Clădirea ce face obiectul prezentului proiect a fost edificată în anul 1906, având destinația de primărie.</p> <p>Regimul de înălțime este de P+1E, înălțime utilă 3,90m la parter și la etaj, S<sub>utilă</sub>=744,79 m<sup>2</sup>, S<sub>c</sub>=474,00 m<sup>2</sup>, S<sub>cd</sub>=964,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>Destinația actuală a clădirii este de clădire administrativă. Construcția este în stare satisfăcătoare din punct de vedere al integrității elementelor structurale. Din punct de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă. Prin implementarea proiectului urmează a se realiza reducere energie finală cu 89,7%, reducere energie primară cu 85,8%, reducere emisii CO<sub>2</sub> cu 84,3%.</p>



<p>2.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>În momentul actual din punct de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă și necorespunzătoare realizării activității de servicii publice.</p> <p>Prin aplicarea investiției se urmărește realizarea îmbunătățirii serviciilor publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale Primăria orașului Horezu.</p>
<p>3.</p> <p>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>Pentru serviciile publice din cadrul orașului Horezu au fost deja implementate următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Construire Creșă „Pomul Vietii, în orașul Horezu”</li> <li>- „Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit cu 10 săli de grupă nr. 1, oraș Horezu, jud. Vâlcea”</li> <li>- „Înființare centru de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale în satul Romanii de Sus, cătunul Săliște, oraș Horezu, jud. Vâlcea”</li> <li>- „Reabilitare Drumul Lutului: str. Buzești și str. Bălănești - dealul Ulmului, oraș Horezu, jud. Vâlcea”</li> <li>- „Reabilitare și asfaltare drum comunal DC144 Râmești-Ifrimești km 4+000-6+385, oraș Horezu, jud. Vâlcea”</li> <li>- „Modernizare str. Mircea cel Bătrân cu lărgire la 4 benzi de circulație în oraș Horezu, jud. Vâlcea”</li> <li>- „Reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriul Spitalului Orășenesc Horezu”</li> </ul>
<p>4.</p> <p>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</p>	<p>Pentru serviciile publice din cadrul orașului Horezu se află în desfășurare următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Reabilitare, modernizare și dotare Corp B, corp C și sala de sport din cadrul liceului Constantin Brâncoveanu, oraș Horezu, jud. Vâlcea”</li> <li>- „Extinderea, dotarea și modernizarea ambulatoriului integrat al Spitalului Orășenesc Horezu, jud. Vâlcea”</li> <li>- „Construire adăpost pentru câinii fără stăpân în orașul Horezu, jud. Vâlcea”</li> <li>- „Amenajarea zonei centrale pietonale a stațiunii turistice Horezu, județul Vâlcea, în vederea consolidării identității locale și dezvoltării turismului”</li> <li>- „Înființarea parcului de agrement și recreere „Constantin Brâncoveanu” în orașul Horezu, jud. Vâlcea”</li> <li>- „Reabilitarea, modernizarea și extinderea zonei centrale pietonale, a spațiului verde și a trotuarelor în Stațiunea Turistică Horezu, jud. Vâlcea”</li> <li>- „Reabilitare străzi în Orașul Horezu, jud. Vâlcea: Nicolae Bălcescu, Roamni, Căpitan Maldăr, Ion Creangă, Zăvoiului, Florilor, Stadionului, Parcul Industrial, Eroilor, Iancu Jianu, Unirii, Olari, George Coșbuc, Mocănitei, Constantin Brâncoveanu”</li> <li>- „Reabilitare și modernizare străzi în Orașul Horezu, jud. Vâlcea: I. Gh. Duca, Urșani, Mihai Eminescu, Al. Vlahuță, Matei Basarab, 9 Mai 1877, Valea Ursului și Aricești”</li> <li>- „Lucrări de punere în siguranță a străzii Lungă - Varfu' lu' Român, pe o lungime de 10 km, Orașul Horezu, Județul Vâlcea”</li> <li>- „Construire stații de încărcare pentru vehicule electrice în orașul Horezu, jud. Vâlcea” - în evaluare prin AFM</li> </ul>



5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Obiective specifice propuse pentru aplicare prin Componenta 10 Fondul Local</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mobilitate urbană durabilă</li> <li>- Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante) (1.1.1.)</li> <li>- Asigurarea infrastructurii pentru transport verde - ITS / alte infrastructuri TIC (1.1.2.)</li> <li>- Asigurarea infrastructurii pentru transport verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice (1.1.3.)</li> <li>- Asigurarea infrastructurii pentru transport verde - piste pentru biciclete la nivel local/metropolitan (1.1.4.)</li> <li>• Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană (1.4.)</li> </ul> <p>Îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale Primăria orașului Horezu.</p> <p>Renovarea va conduce la o reducere a energiei finale cu 89,7%, reducere a energiei primară cu 85,8%, reducere emisii CO<sub>2</sub> cu 84,3%.</p> <p>De asemenea realizarea investiției va duce la obținerea unui nivel de confort și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori.</p> <p>Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să fie fezabile din punct de vedere tehnic, economic și funcțional și asigură un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum, ventilație, climatizare și iluminat.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>În urma implementării proiectelor de reabilitare se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatul de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor. Lucrările propuse conțin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii;</li> <li>- asigurarea sistemului de producere a energiei termice;</li> <li>- lucrări de reabilitare / modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;</li> <li>- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calității aerului interior;</li> </ul> <p>instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice;</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>În urma implementării proiectelor de reabilitare se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatul de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor. Lucrările propuse conțin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii;</li> <li>- asigurarea sistemului de producere a energiei termice;</li> <li>- lucrări de reabilitare / modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;</li> <li>- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calității aerului interior;</li> </ul> <p>instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice;</p>




9.	Alte informații	<p>Procesul de implementare va cuprinde următoarele tipuri de lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți;</li> <li>- termoizolarea planșeiului podului</li> <li>- termoizolarea plăcii parter;</li> <li>- montarea de tâmplărie performantă;</li> <li>- înlocuirea sobelor existente cu o centrală termică modernă;</li> <li>- realizarea unei instalații interioare de distribuție a agentului termic și a apei calde de consum;</li> <li>- instalarea de corpuri statice / ventilo-convectoare/ sistem de încălzire în pardoseală;</li> <li>- asigurarea unor sisteme de reglare zonală și centrală;</li> <li>- reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat;</li> <li>- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente cu corpuri de iluminat eficiente energetic;</li> <li>- realizarea unei instalații de ventilație mecanică centralizată cu comandă locală pentru sălile de conferință;</li> <li>- folosirea panourilor solare pentru producerea apei calde menajereș</li> </ul> <p>folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminat și ventilație;      În etapa de implementare, activitățile previzionate nu determină emisii de poluanți.</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul

Președinte de ședință  
 Dăscălele Emil-Constantin



Controsemnarea pt legalitate  
 Secretar general oraș  
 Boaghe Monica



NUME SI PRENUME insp. Pîrvu-Obadă-Marinescu Alexandru  
 DATA 13.05.2022  
 SEMNĂTURA .....



**Descrierea sumară a investiției –  
„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU”**

**Descrierea proiectului și indicatorii tehnico-economici ai investiției**

Obiectivul investiției propuse este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Beneficiarul investiției: UAT orașul Horezu

**Indicatorii tehnici:**

Clădirea ce face obiectul prezentului proiect a fost edificată în anul 1906, având destinația de primărie. Regimul de înălțime este de P+1E, înălțime utilă 3,90m la parter și la etaj,

$S_{utilă}=744,79 \text{ m}^2$ ,  $S_c=474,00 \text{ m}^2$ ,  $S_{cd}=964,00 \text{ m}^2$ .

Destinația actuală a clădirii este de clădire administrativă. Construcția este în stare satisfăcătoare din punct de vedere al integrității elementelor structurale. Din punct de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă. Prin implementarea proiectului urmează a se realiza reducere energie finală cu 89,7%, reducere energie primară cu 85,8%, reducere emisii CO<sub>2</sub> cu 84,3%.

**Descrierea procesului de implementare:**

Procesul de implementare va cuprinde următoarele tipuri de lucrări:

- termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți;
- termoizolarea planșeului podului;
- termoizolarea plăcii parter;
- montarea de tâmplărie performantă;
- înlocuirea sobelor existente cu o centrală termică modernă;
- realizarea unei instalații interioare de distribuție a agentului termic și a apei calde de consum;
- instalarea de corpuri statice / ventilo-convectoare/ sistem de încălzire în pardoseală;
- asigurarea unor sisteme de reglare zonală și centrală;
- reabilitarea / modernizarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente cu corpuri de iluminat eficiente energetic;
- realizarea unei instalații de ventilare mecanică centralizată cu comandă locală pentru sălile de conferință;
- folosirea panourilor solare pentru producerea apei calde menajere;
- folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminat și ventilare;



**Indicatori economici:**

Valoarea totală a investiției „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU**” este de 3.538.800,71 lei fără TVA din care:

- Eligibil: 2.088.012,43 lei reprezentând 424.160,00 euro
- Neeligibil: 1.450.788,29 lei reprezentând 294.713,93 euro

1 euro = 4,9227 lei

Durata de implementare 36 luni



Președinte de ședință  
Lăscăleț Emil-Constantin

Contrasemnează pt. legalitate  
Secretar general oraș  
Booghe Monica

Întocmit,  
Insp. de specialitate  
Pîrvu-Obadă-Marinescu Alexandru