**HOTĂRÂREA NR. 5**

Privind: Aprobarea vânzării apartamentului nr.14 situat în Orașul Horezu, str.Eroilor nr.12, Bl.G, Sc.C, etaj 4, în suprafață totală de 26,90 m.p, având numărul cadastral 37083-C1-U24, împreună cu cota-parte comună și cota-parte de teren aferente, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Horezu, județul Vâlcea

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025, la care au participat 14 consilieri locali din numărul total de 14 consilieri locali în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier local Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.1028 din 16.01.2025 al Primarului Orașului Horezu, județul Vâlcea, prin care propune aprobarea vânzării către chiriașul Ciorobea Vasile a unității locative situate în Orașul Horezu, str.Eroilor nr.12, Bl.G, Sc.C, etaj 4, în suprafață totală de 26,90 m.p., având numărul cadastral 37083-C1-U24, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Horezu, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 3;

-Raportul de specialitate nr.1029/16.01.2025 întocmit de consilierul juridic;

-H.C.L nr.45/23.12.2024 cu privire la aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Horezu nr.13/2024, modificată, privind aprobarea inventarului bunurilor – terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu;

-Hotărârea Consiliului local Horezu nr.44/23.12.2024 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a construcțiilor de tip "Apartament" și teren intravilan aferent situate în localitatea Horezu județul Vâlcea;

-Proiectul de hotărâre prezentat de primarul orașului Horezu, domnul Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de Raportul de avizare al secretarului general al UAT orașul Horezu nr.1497/21.01.2025;

-Sentința Civilă nr.4479/2022, definitivă prin Decizia nr.2476/05.12.2023 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție;

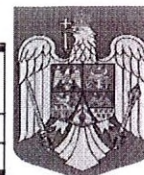
-contractul de închiriere nr.48/23.08.2021 încheiat cu dl.Ciorobea Vasile;

-cererea nr.28786/05.12.2024 formulată de dl.Ciorobea Vasile prin care solicită cumpărarea apartamentului în care locuiește cu chirie;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1650 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(6) lit.b), precum și ale art.154 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 1 vot împotriva, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE:**

Art.1. Se anohă vânzarea către domnul Ciorobea Vasile, identificat cu CI serie a apartamentului nr.14 situat în Orașul Horezu, str.Eroilor nr.12, Bl.G, Sc.C, etaj 4, în suprafață totală de 26,90 m.p, având numărul cadastral 37083-C1-U24, împreună cu cota-parte comună și cota-parte de teren aferente, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Horezu, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 3.

Art.2. (1) Prețul vânzării apartamentului indicat la art.1 este 19.300 euro plățibili în lei la cursul BNR din prețuia încheierii contractului de vânzare-cumpărare sub formă autentică.

(2) Toate cheltuielile necesare încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

(3) La data încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare încetează orice formă de contract de închiriere având ca obiect imobilul prezentat la art.1.

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze contractul autentic de vânzare – cumpărare având ca obiect unitatea locativă indicată la art.1.

Art.4-Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.5-Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri primarul orașului Horezu și Compartimentul juridic, administrație publică locală.

Art.6-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, Notarul public, Direcția economică.

Horezu,
30.01.2025

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL HOREZU NR.4/30.01.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate calificată	30.01.2025	
2	Comunicarea către primar	31.01.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	04.02.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.02.2025	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.02.2025	