

**HOTĂRÂREA NR.44**

Cu privire la: Aprobarea Rapoartelor de evaluare a construcțiilor de tip "Apartament" și teren intravilan aferent situate în localitatea Horezu județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară în data 23.12.2024 la care participă 15 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând ca prin votul unanim domnul Diaconu Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.30010/17.12.2024 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune aprobarea unui număr de 6 rapoarte de evaluare ale celor 6 apartamente intrate în posesia Primăriei orașului Horezu, urmare a revendicării;

-Raportul de specialitate nr.30012/17.12.2024 întocmit de compartimentul de resort;

-Proiectul de hotărâre prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator ANEVAR Covrescu Dragoș Bogdan prin care se propune prețul de vânzare în condițiile legii, pentru imobilele: apartament nr.3, parter-bloc M; apartament nr.4, parter-bloc M; apartament nr.2, parter-bloc O4; garsoniera nr.18, etaj 4-bloc G; garsoniera nr.20, etaj 4-bloc G; garsoniera nr.14, etaj 4-bloc G;

-Cartea funciară nr.38261; 35151; 37083;

Tinand seama de Raportul de avizare pentru legalitate al secretarului general al orașului Horezu nr.30049/17.12.2024;

-Sentința Civilă nr.4479/2022, definitivă prin Decizia nr.2476/05.12.2023 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.c, art.288 alin.3 art.354, art.355, art.358, art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1 lit.e) și g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-(1)-Se însușește de către Consiliul local al orașului Horezu Raportul de evaluare nr.723/25.11.2024 întocmit de către evaluator ANEVAR Covrescu Dragoș Bogdan pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului apartament în suprafață de 59,20 mp și teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, str.Eroilor nr.14, Bl.M, scara A, ap.3, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)-Se aprobă prețul de pornire al licitației în sumă de 52.500 euro pentru vânzarea imobilului apartament și teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, înscris în CF nr.38261-C1-U5 Horezu, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR.

Art.2-(1)-Se însușește de către Consiliul local al orașului Horezu Raportul de evaluare nr.724/25.11.2024 întocmit de către evaluator ANEVAR Covrescu Dragoș Bogdan pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului apartament în suprafață de 43,60 mp și teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, str.Eroilor nr.14, Bl.M, scara A, ap.4, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)-Se aprobă prețul de pornire al licitației în sumă de 37.600 euro pentru vânzarea imobilului apartament și teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, înscris în CF nr.38261-C1-U6 Horezu, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR.

Art.3-(1)-Se însușește de către Consiliul local al orașului Horezu Raportul de evaluare nr.722/25.11.2024 întocmit de către evaluator ANEVAR Covrescu Dragoș Bogdan pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului apartament în suprafață de 60,40 mp și

teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, str.N.lorga nr.4, Bl.O4, scara A, ap.2, parter, conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2)-Se aprobă prețul de pornire al licitației în sumă de 52.600 euro pentru vânzarea imobilului apartament și teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, înscris în CF nr.35151-C1-U49 Horezu, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR.

Art.4-(1)-Se însușește de către Consiliul local al orașului Horezu Raportul de evaluare nr.725/25.11.2024 întocmit de către evaluator ANEVAR Covrescu Dragoș Bogdan pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului garsonieră în suprafață de 26,90 mp și teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, str.Eroilor nr.12, Bl.G, scara B, ap.14, conform anexei nr.4 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2)-Se aprobă prețul de pornire al licitației în sumă de 19.300 euro pentru vânzarea imobilului apartament și teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, înscris în CF nr.37083-C1-U23 Horezu, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR.

Art.5-(1)-Se însușește de către Consiliul local al orașului Horezu Raportul de evaluare nr.726/25.11.2024 întocmit de către evaluator ANEVAR Covrescu Dragoș Bogdan pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului garsonieră în suprafață de 26,90 mp și teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, str.Eroilor nr.12, Bl.G, scara C, ap.18, conform anexei nr.5 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2)-Se aprobă prețul de pornire al licitației în sumă de 19.300 euro pentru vânzarea imobilului apartament și teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, înscris în CF nr.37083-C1-U25 Horezu, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR.

Art.6-(1)-Se însușește de către Consiliul local al orașului Horezu Raportul de evaluare nr.727/25.11.2024 întocmit de către evaluator ANEVAR Covrescu Dragoș Bogdan pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului garsonieră în suprafață de 26,10 mp și teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, str.Eroilor nr.12, Bl.G, scara B, ap.20, conform anexei nr.6 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2)-Se aprobă prețul de pornire al licitației în sumă de 19.000 euro pentru vânzarea imobilului apartament și teren aferent în cotă parte din localitatea Horezu, înscris în CF nr.37083-C1-U24 Horezu, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR.

Art.7-Procedura de licitație publică se va stabili într-o ședință ulterioara printr-un nou Proiect de hotărâre.

Art.8-Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Compartimentul juridic, administrație publică locală.

Art.3-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Horezu,
23.12.2024

Președinte de ședință

Dăcănu Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL HOREZU NR.44/23.12.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă	23.12.2024	
2	Comunicarea către primar	24.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	08.01.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	14.01.2025	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	14.01.2025	