

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU****ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

**HOTĂRÂREA NR.35**

**Cu privire la:** Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2023

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2023 la care participă un număr de 14 consilieri din 14 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Popa Laurențiu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.6320/13.03.2023 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune actualizarea chiriilor locuințelor ANL începând cu data de 01.04.2023;

-Raportul de specialitate nr.6353/13.03.2023 întocmit de Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul Primăriei orașului Horezu, cu privire la aprobarea chiriei nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2023, precum și modificarea contractelor de închiriere prin acte adiționale, pe o perioadă de 5 ani;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL pentru anul 2023 și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2023, prezentate de domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.6354/13.03.2023;

-Anunțul nr.5590/03.03.2023 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5, alin.9, alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.15 alin.24 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.q) și alin.14) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1-**Începând cu data de 01.04.2023 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor care **au implinit vârsta de 35 de ani** conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**Contractele de închiriere se prelungesc prin act adițional pe o perioadă de 5 ani, urmând ca actualizarea chiriei cu inflația și ceilalți coeficienți să se facă anual în baza unei hotărâri de consiliu local.

**Art.3-**Se mandatează primarul Orașului Horezu să semneze actele adiționale.

**Art.4-**Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Compartimentul administrare domeniu public și privat.

**Art.5-**Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se comunică prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Judetul Vâlcea; Primarul Orașului Horezu.

HOREZU,  
28.03.2023

Președinte de ședință

Popa Laurențiu

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.35/28.03.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	28.03.2023	
2	Comunicarea către primar	29.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	31.03.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	06.04.2023	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice. după caz	06.04.2023	

Anexa

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere  
cu vârsta peste 35 ani , Bloc ANL, Str. Eroilor, nr. 11, Loc. Horezu, Jud. Vâlcea

Adresă imobil (str., nr.)	Nr.ap.	Nr. de camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Chirie netă anuală 2022	Chirie netă lunară 2022	Chirie după ponderare rang localitate	Chirie actualizată cu rata inflației an 2023	Pondere venit	Chirie după ponderare venituri (0,8; 0,9; 1)
	1	2	3	4	5 = 4 : 60 ani	6	7 = 6/12	8 = 7 * Rang (0,7)	9=8*113,80 %	10	11
Str. Eroilor, nr. 11	5	1	61,13	77.415,65	1.290,26	2.838,57	236,55	165,58	188,43	0,90	169,59
Str. Eroilor, nr. 11	6	2	89,78	113.698,30	1.894,97	4.168,94	347,41	243,19	276,75	0,80	221,40
Str. Eroilor, nr. 11	7	2	91,35	115.686,57	1.928,11	4.241,84	353,49	247,44	281,59	0,80	225,27
Str. Eroilor, nr. 11	9	1	60,29	76.351,87	1.272,53	2.799,57	233,30	163,31	185,84	0,90	167,26
Str. Eroilor, nr. 11	11	2	88,80	112.457,22	1.874,29	4.123,43	343,62	240,53	273,73	0,80	218,98
Str. Eroilor, nr. 11	*12	2	92,14	116.687,03	1.944,78	4.278,52	356,54	-	-	-	190,00
Str. Eroilor, nr. 11	14	1	60,51	76.630,48	1.277,17	2.809,78	234,15	163,90	186,52	0,80	149,22
Str. Eroilor, nr. 11	18	2	87,93	111.355,44	1.855,92	4.083,03	340,25	238,18	271,05	0,80	216,84
Str. Eroilor, nr. 11	20	1	61,52	77.909,55	1.298,49	2.856,68	238,06	166,64	189,64	0,80	151,71

\* chirie aplicată conform Art.8 alin.9 pct.d, din Legea 152/1998 privind înființarea A.N.L. republicată

Întocmit,  
Munteanu Ionela

