



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR. 2 2

Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 8025 din 04.04.2019 încheiat cu S.C. Madeleine Studio Beauty SRL

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară în data de 20.02.2023 la care participă un număr de 15 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând ca prin votul unanim domnul Popa Laurențiu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere: Referatul de aprobare al primarului orașului Horezu, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.3638 din 13.02.2023, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.8025 din 04.04.2019 încheiat cu SC Madeleine Studio Beauty SRL;

-Raportul de specialitate cu nr. 3640 din 13.02.2023, întocmit de Compartimentul administrare domeniu public și privat;

-Cererea înregistrată la Primăria orașului Horezu cu nr. 2391/01.02.2023, depusă de administrator S.C. Madeleine Studio Beauty SRL Pripor(Popescu) Mădălina-Maria, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8025/04.04.2019;

-Contractul de închiriere nr. 8025/04.04.2019, încheiat între Primăria orașului Horezu, în calitate de locator și S.C. Madeleine Studio Beauty SRL, reprezentata de doamna Popescu Mădălina-Maria în calitate de locatar;

-Actul adițional nr.1 din 11.02.2020 cu privire la modificarea suprafeței de teren închiriată, de la 26 mp la 23 mp; Actul adițional nr.2/22.04.2020 cu privire la modificarea cuantumului chiriei; Actul adițional nr.3/14.05.2020 cu privire la modificarea cuantumului chiriei;

-Având în vedere clauza din contract care dă dreptul locatarului la preemțiune;

-Având în vedere că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr.247/2005;

-Având în vedere că prin prelungirea contractelor se aduc venituri la bugetul local;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.3913/15.02.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.3100/08.02.2023 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

Prevederile art. 302, art. 332, art. 333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 555 - 566, art.858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 împotrivă, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-(1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.8025 din 04.04.2019, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1, încheiat cu doamna Pripor(Popescu) Mădălina-Maria în calitate de administrator al SC Madeleine Studio Beauty SRL, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 23 mp pentru amplasarea unei construcții în vederea desfășurării unor activități de comerț, situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu-lângă parcare liceu- aparținând domeniului public al orașului Horezu, al cărui termen va expira la data de 31.03.2023.

- (2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de **20 ani**.
 (3) Începând cu data prezentei chiria va fi în cuantum de 140,30 euro/lună.
 (4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.2 Se împuternicește primarul orașului Horezu să semneze actul adițional.

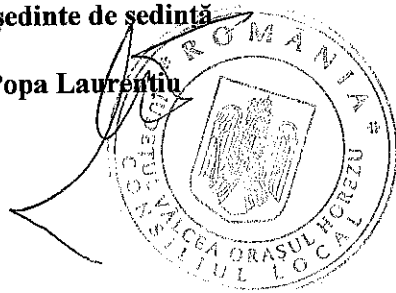
Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi dusă la îndeplinire de către Direcția economică, respectiv Compartimentul administrare domeniu public și privat.

Art.4 Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Judetul Vâlcea, Primarul orașului Horezu, S.C. Redcom Junior SRL.

**HOREZU,
20.02.2023**

Președinte de sedință

Popa Laurentiu



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.22/20.02.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă	20.02.2023	
2	Comunicarea către primar	24.02.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	24.02.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	02.03.2023	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	02.03.2023	