



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR. 178

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt”, județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 27.12.2022 la care participă un număr de 15 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna Hoanță Ionelia Augustiana fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.26854/22.12.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt”, în patru loturi, respectiv: 80836 mp – categorie de folosință: curți-construcții și pășune; 100000 mp categorie de folosință: pășune; 18489 mp – categorie de folosință: curți-construcții, pășune și drum; 6950 mp – categorie de folosință: drum; pentru a se separa drumurile de restul loturilor ce vor fi concesionate;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 26897/22.12.2022;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt”, județul Vâlcea, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.26855/22.12.2022;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.26852/22.12 al OCPI Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, 15 voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 105136/19.12.2022, conform anexelor nr.1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 206275 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt”, județul Vâlcea – cu număr cadastral 35934, în 4 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 38831 în suprafață de 80836 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 38832 în suprafață de 100000 mp

Lot nr.3 – nr.cadastral: 38833 în suprafață de 18489 mp

Lot nr.4 – nr.cadastral :38834 în suprafață de 6950 mp

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Oraşului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul juridic, administraţie publică locală.


Art.6-Prezenta se va afişa pe site-ul instituţiei şi se va comunica prin grija secretarului general al oraşului Horezu la: Institutia Prefectului-Judeţului Vâlcea, Primarul oraşului Horezu, Notarul public.

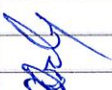




HOREZU,
27.12.2022

Preşedinte de şedinţă
Hoanţă Ionelia Augustiana



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraş
Boaghe Monica

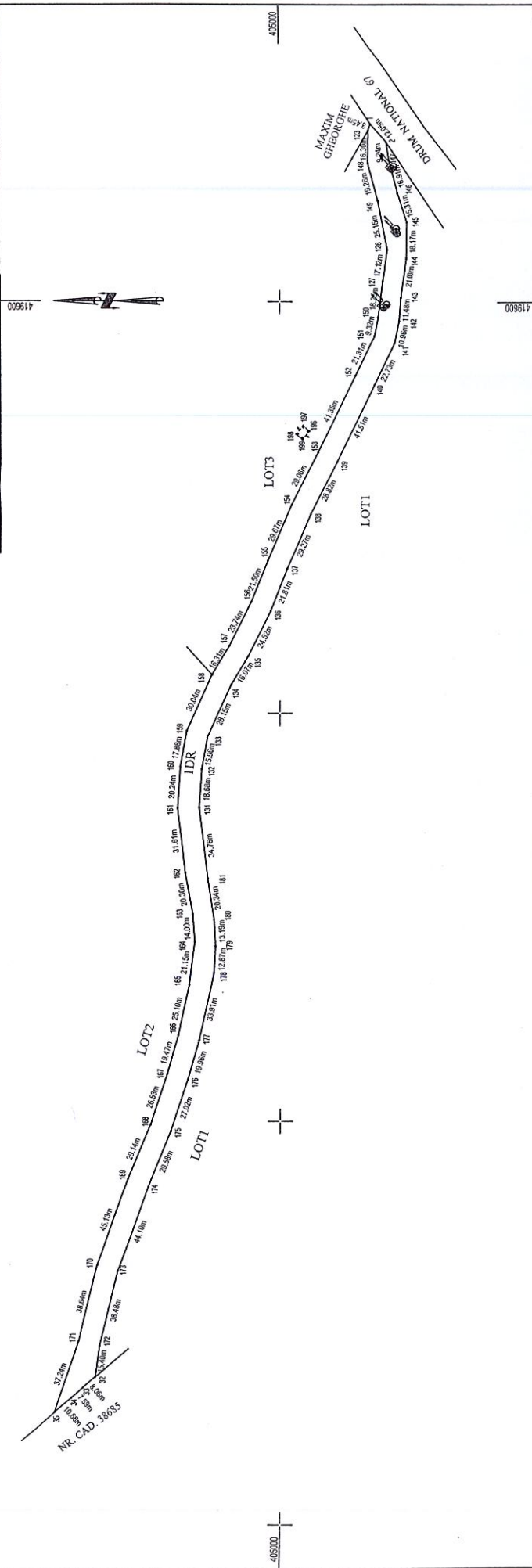


PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.178/27.12.2022			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	27.12.2022	
2	Comunicarea către primar	10.01.2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	10.01.2023	
4	Aducerea la cunoştinţa publică	16.01.2023	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16.01.2023	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38834	6950	Loc. Horezu, Funcul "Treapt" intravilan
Număr Carte Funciară		
Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.): Horezu		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
I	DR	6950	intravilan
Total		6950	Terenul nu este împrejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6950 m.p.

Executant
Badi Ciprian-Constantin
AUTORIZAȚIE SERIA RO-V-F, NR. 0065, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA 8
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 07.12.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral
Semnătura și parafrăza
Date:
105136/19.12.2022

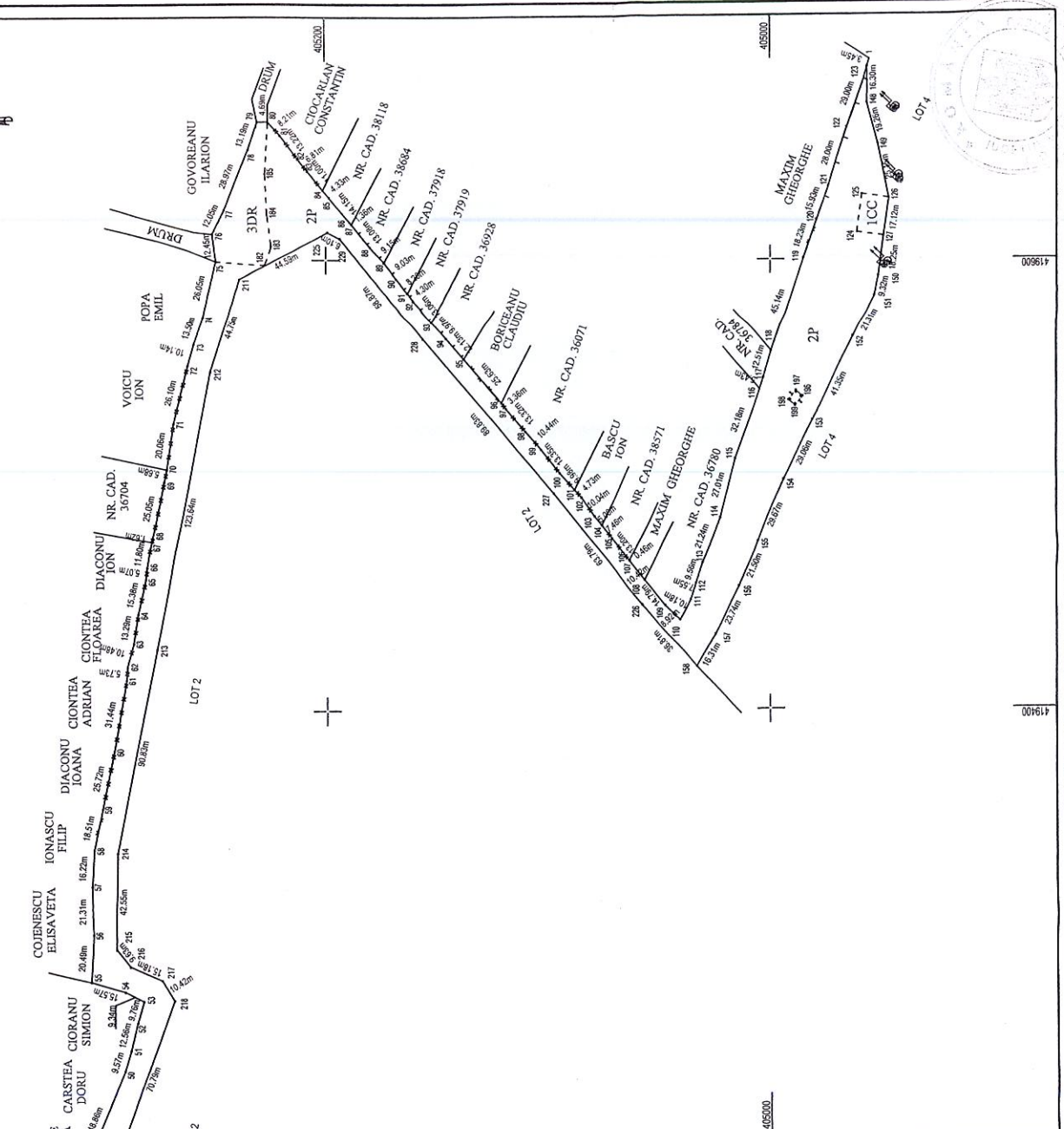
Ciprian-Constantin Badi
Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi
Date: 2022.12.21 10:26:57 +02'00'

Semnătura digitală de Bogdan-Vasile Berbece
Ștampila BCP1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	38833
Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	18489
Adresa imobilului	Loc. Horezu, Funcul "Treapt", intravilan
Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
Horezu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	GC	207	intravilan
2	P	17282	intravilan
3	DR	1000	intravilan
Total		18489	

terenul este împrejmuit cu gard plasa între punctele -40-41-42-...-47-48-49-58-59-95-96-119-120, gard de sânnă gănușă între punctele 37-38-39-40-59-60-61-...-70-71-72, 80-81-82-83-84, 96-97-98-...-105-106-107, gard de lemn între punctele 87-86-88-...-93-94-95, 120-121-122-123-1, nematerializat în rest.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 18489 m.p.

Executant
Badi Ciprian-Constantin
AUTORIZAȚIE SERIA RO-M-F, NR. 0098, ELIBERATĂ DE AN.C.P.L. CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren
Data: 2022.12.21

Inspector
Confirm introducerea liniei în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Data: 105136/19.12.2022

Ciprian-Constantin Badi
Digitaly signed by
Ciprian-Constantin Badi
Date: 2022.12.21
10:26:43 +02'00'

Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbec
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38832	100000	Loc. Horezu, Punctul "Treaptă", intravilan
Număr Carte Funciară		
Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)		
Horezu		



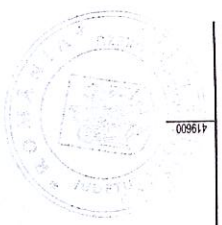
A. Date referitoare la teren.	
Nr. Categorie de parcelă folosită	Mențiuni
P	intravilan
Total	Terenul nu este împrejmuit

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Mențiuni
Total	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 100000m.p.
Suprafața din acte

Executant
Badi Ciprian-Constantin
AUTORIZAȚIE SERIA RO-VAF, NR. 0065, ELIBERATĂ DE AN.C.P.A. CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 07.12.2022
Ciprian-Constantin Badi
Date: 2022.12.21
10:26:28 +02'00'

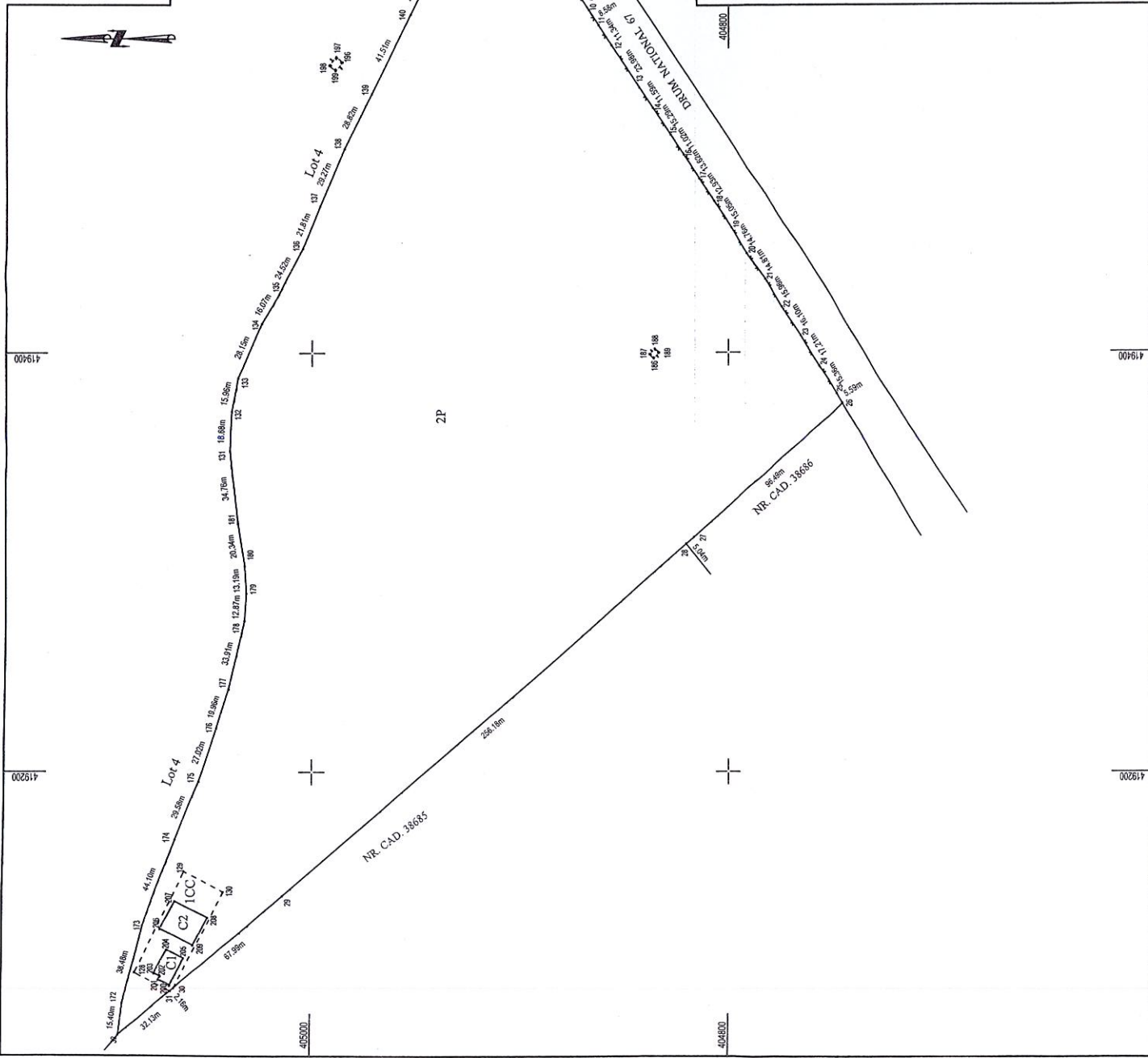
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Data: 10.05/36/19.12.2022
Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbece
Ștampila BCPr



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	38831	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	80836	Adresa imobilului	Loc. Horezu, Punctul "Treaptă", intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)	Horezu		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	1110	intravilan
2	P	79726	intravilan
Total		80836	Terenul este împrejmuit cu gard plesat între punctele 2-3-4-5-6-...-22-23-24-25, nematerializat în rest.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CAS	126	Clădire Administrativă, număr de niveluri 1 (P), anul construcției 2022, suprafața construită la sol de 126 m.p. și suprafață construită desăvârșită de 126m.p.
C2	CA	262	Padoc, număr de niveluri 1 (P), anul construcției 2022, suprafață construită la sol de 262 m.p. și suprafața construită desăvârșită de 262 m.p.
Total		388	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 80836 m.p.
Suprafața din acei=

Executant
Badi Ciprian-Constanțin

Inspector
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Scrierea și parafarea
Data: 105136/19.12.2022

Ștampila BCFI
Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbece

Digitally signed by
Ciprian-Constanțin Badi
Date: 2022.12.21 10:26:13 +02'00'

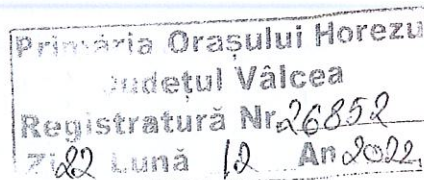


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	105136
Ziua	19
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 7, Jud. Valcea



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **105136** din data **19-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu având numărul cadastral 35934 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **38831** situat în Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu având suprafața măsurată 80836 mp;
- 2) **38832** situat în Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu având suprafața măsurată 100000 mp;
- 3) **38833** situat în Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu având suprafața măsurată 18489 mp;
- 4) **38834** situat în Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu având suprafața măsurată 6950 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 21-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan-Vasile Berbece

