



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂRE NR. 13

Privind aprobarea participării Orașului Horezu la programul Național de Dezvoltare Rurală Axa LEADER- Masura M6/6B “Dezvoltarea infrastructurii la scara mica, serviciilor publice, serviciilor pentru populatie, serviciilor sociale, conservarea si promovarea patrimoniului local, material si imaterial si a patrimoniului natural” Apel de proiecte lansat de Asociatia Grupul de Actiune Locala Microregiunea Horezu

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 02.02.2023 la care participă un număr de 15 consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Popa Laurențiu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr.2429/01.02.2023 al cărui semnatar este Primarul Orasului Horezu, judetul Valcea, prin care propune aprobarea investiției “Amenajare teren minifotbal Sat Urșani, Orașul Horezu, Județul Vâlcea” ;

-Raportul de specialitate la proiectul de hotarare nr.2436/01.02.2023;

-Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu ;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.2473/01.02.2023;

-Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Apelul de selecție aferent Masura M6/6B “Dezvoltarea infrastructurii la scara mica, serviciilor publice, serviciilor pentru populatie, serviciilor sociale, conservarea si promovarea patrimoniului local, material si imaterial si a patrimoniului natural” lansat de Asociatia Grupul de Actiune Locala Microregiunea Horezu;

-Calitatea de membru a Orasului Horezu in Asociatia Grupul de Actiune Locala Microregiunea Horezu;

-Prevederile (CE) nr. 1698/2005 al CONSILIULUI EUROPEAN din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (F.E.A.D.R.);

- OG. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Art.3-Consiliul Local al Orașului Horezu, Județul Vâlcea, atesta faptul că investiția va fi prevăzută în bugetul local pentru toată perioada de realizare, implementare și monitorizare a investițiilor/proiectului.

Art.4-Se completează Planul de achiziții publice al Orașului Horezu cu investiția “AMENAJARE TEREN MINIFOTBAL SAT URȘANI, ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA” pe perioada de implementare și monitorizare a investiției.

Art.5-Consiliul Local al Orașului Horezu se angajează să contribuie la asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/decontării cheltuielilor din alocațiile F.E.A.D.R. Axa LEADER, conform regulilor de decontare și procedurilor de lucru stabilite de autoritatea finanțatoare.

Art.6-Consiliul Local al Orașului Horezu se angajează să susțină și să finanțeze din bugetul local toate costurile neeligibile ale proiectului pe durata de implementare și monitorizare a activităților directe și indirecte ce derivă din proiect.

Art.7-Consiliul Local al Orașului Horezu se angajează să susțină toate costurile conexe proiectului care intervin în derularea și monitorizarea acestuia, costuri care nu pot fi finanțate din F.E.A.D.R. și fără de care proiectul nu poate fi implementat.

Art.8-Consiliul Local al Orașului Horezu se angajează să asigure cheltuielile de mentenanță, întreținere, reparare și gestionarea investiției pe o durată de cel puțin 5 ani de la data la care investiția a fost dată în exploatare/data efectuării ultimei plăți și să asigure folosirea în conformitate cu reglementările legale în vigoare, scopului, obiectivelor proiectului și procedurilor FEADR/PNDR/AFIR/ Asociația Grupul de Acțiune Locala Microregiunea Horezu.

Art.9-Consiliul Local al Orașului Horezu se angajează să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțarea pe o perioadă de cel puțin 60 luni (5 ani) după data finalizării proiectului și să asigure sustenabilitatea în această perioadă.

Art.10-Consiliul Local al Orașului Horezu se obligă să respecte, pe durata pregătirii proiectului și a implementării acestuia, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, dezvoltării durabile, eficienței energetice, sustenabilității preturilor, achizițiilor publice, informării și publicității așa cum sunt reglementate în documentele P.N.D.R.- F.E.A.D.R.- A.F.I.R- Asociația Grupul de Acțiune Locala Microregiunea Horezu.

Art.11-(1).Se împuternicește domnul Sărdărescu Nicolae - Primar al Orașului Horezu, să semneze în numele Consiliului Local Horezu, toate documentele necesare inițierii, întocmirii, depunerii, implementării, monitorizării și gestionării acestui proiect la toate instituțiile statului care participă la scrierea și implementarea acestuia inclusiv OJFIR/CRFIR/Asociația Grupul de Acțiune Locala Microregiunea Horezu.

(2).Se împuternicește domnul Sărdărescu Nicolae - Primar al Orașului Horezu ca reprezentant legal al Orașului Horezu pentru relația cu OJFIR, CRFIR, AFIR, Asociația Grupul de Acțiune Locala Microregiunea Horezu în implementarea, derularea și monitorizarea proiectului având



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



drept deplin să semneze toate documentele necesare întocmirii, depunerii, implementării și monitorizării investiției.

Art.12- De îndeplinirea prezentei hotărâri răspunde primarul Orașului Horezu ca ordonator principal de credite.

Art.13- Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției www.orasul-horezu.ro și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea; Primarului orașului Horezu.

HOREZU,
02.02.2023



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.13/02.02.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	02.02.2023	
2	Comunicarea către primar	03.02.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.02.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	15.02.2023	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.02.2023	

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ANEXA LA HCL NR.13 DIN 02.02.2023

AMENAJARE TEREN MINIFOTBAL SAT URȘANI, ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA

STRADA URȘANI, NR. 30-32, ORAȘ HOREZU, NR. CAD. 36576, JUD. VÂLCEA



Beneficiar:
Proiectant general (arhitectură):
Proiectant rezistență:
Proiectant instalații electrice:
Proiect nr.
Faza:
Certificat de Urbanism :
Eliberat de:

UAT ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA
GMP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.
DRĂGHICI LUCIAN I.I.
LIQUID DYNAMICS S.R.L.
2022.31
DALI – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție
119 din 29.12.2022
PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU, JUD. VÂLCEA

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

AMENAJARE TEREN MINIFOTBAL SAT URȘANI, ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

U.A.T. ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA

SEDIU: ORAȘ HOREZU, STRADA 1 DECEMBRIE, NR. 7, 245800, JUDEȚUL VÂLCEA

COD DE IDENTIFICARE: 2541479

REPREZENTANT LEGAL: SĂRDĂRESCU NICOLAE

1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

- Nu este cazul

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

U.A.T. ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA

SEDIU: ORAȘ HOREZU, STRADA 1 DECEMBRIE, NR. 7, 245800, JUDEȚUL VÂLCEA

COD DE IDENTIFICARE: 2541479

REPREZENTANT LEGAL: SĂRDĂRESCU NICOLAE

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

GMP ARCHITECTURE STUDIO SRL

CUI: 37671641; J38/563/2017

SEDIU: STRADA POSADA, NR. 48, RM. VÂLCEA

ȘEF PROIECT: ARH. GEORGIANA – MARIA PĂUNESCU

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Orașul Horezu este amplasat în nord-vestul județului Vâlcea, în centrul depresiunii omonime, pe râul Luncavăț, la poalele Măgurei Slătioarei. Localitatea este parte componentă a depresiunii Horezu, care se desfășoară între Dealul Costeștilor la Est și Dealul Milostea la Vest. Teritoriul administrativ al orașului cuprinde o suprafață de 117,7 km² (11800 ha), din care peste 662,43 ha (56%) sunt păduri și cca. 3400 ha (29%) reprezintă pășuni și fânețe. Orașul se învecinează cu următoarele teritorii administrative:

- la Nord: comuna Malaia
- la Est: comuna Costești
- la Sud - Est: comuna Tomșani
- la Sud: comuna Măldărești
- la Vest: comuna Vaideeni.

Localitatea este situată la intersecția paralelei 45° 59' 00" latitudine nordică cu meridianul 23° 59' 39" latitudine estică, la jumătatea distanței dintre Ecuator și Polul Nord. Teritoriul administrativ al orașului cuprinde un număr de șapte localități: orașul reședință Horezu și șase sate aparținătoare - Romanii de Jos, Romanii de Sus, Râmești, Ifrimești, Tănășești și Urșani. Toate localitățile sunt grupate în partea de sud a teritoriului administrativ al orașului, către valea Luncavățului. Cea mai mare parte a teritoriului este acoperită de păduri și se întinde către Nord, pe culmile Munților Căpățâni, din Carpații Meridionali.

De-a lungul anilor, în special în ultimii 30 ani, orașul Horezu a cunoscut o dezvoltare rapidă devenind cel mai mare oraș din partea vestică a județului Vâlcea. Dezvoltarea s-a făcut prin prisma programelor și strategiilor elaborate și implementate local de către autoritățile centrale și locale.

Responsabilitatea autorităților române și a ministerelor de resort este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor venite prin axe de finanțare europeană în investiții sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează cauzele și nu efectele de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

Infrastructura de învățământ și sport trebuie să fie prima prioritate a unei comunități în contextul actual național și internațional. Nivelul de educație este factor cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii sociale.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare a capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional. Investițiile planificate vor contribui la consolidarea rolului orașului Horezu ca motor de creștere, prin abordarea deficiențelor actuale în sistemul de învățământ și îmbunătățirea disponibilității, calității și relevanței infrastructurii educaționale și al dotării. Rezultatele așteptate vizează asigurarea accesului la

educația timpurie în vederea asigurării unor rezultate educaționale mai bune în paralel cu promovarea participării și reintegrarea părinților pe piața muncii. Orașul Horezu este principalul pol economic și educațional din partea nord-vestică a județului Vâlcea și înregistrează continuu o evoluție notabilă în toate domeniile economice, sociale, tehnico-edilitate, educaționale, ș.a.

În prezent, misiunea unei astfel de structuri, care vizează clădirile cu funcțiune de unitate de învățământ, pun accent pe crearea cadrului funcțional favorabil schimbării și creșterii calității activităților instructiv-educative. Acestea au ca scop atât dezvoltarea comunității locale, cât și dezvoltarea personală a indivizilor – în cazul de față al elevilor, viitori adulți. Valorile care dau perspectiva și coerența în desfășurarea activităților instructiv-educative sunt acelea care fac posibilă dezvoltarea individului și pregătirea acestuia pentru viață. Aceste valori dovedesc că pot fi atinse (prin alte exemple de modernizare) cu ajutorul diverselor dotări adecvate, resurse materiale și instrumente de lucru. Această strategie face posibilă ameliorarea și perfecționarea activităților de ordin comun într-o localitate.

De aceea, pentru a oferi un cadru educational cât mai complex, diversificat și stabil, se propune prin prezenta lucrare amenajarea terenului de minifotbal din satul Urșani.

Terenul de minifotbal este amplasat în același areal cu Școala Urșani și Căminul Cultural ce deservește satul Urșani, toate cele 3 funcțiuni (educație, culturală și sportive-recreațională) fiind primordiale pentru o dezvoltare sănătoasă și stabilă a copiilor și tinerilor din satul Urșani.

Pentru a atenua sau chiar elimina riscul ca în orașul Horezu să apară imposibilitatea de inserție a copiilor de vârstă școlară în învățământul de nivel corespunzător, este necesar ca UAT Primăria Orașului Horezu să înlăture obstacolele existente în calea participării copiilor la programele educaționale, prin dezvoltarea unui obiectiv de investiție care să asigure premisele respectării prevederilor legale în materie de educație, primăria fiind actorul local responsabil cu asigurarea condițiilor pentru înscrierea copiilor în cadrul instituțiilor de învățământ.

Având în vedere faptul că satul Urșani este limitrof orașului Horezu, populația satului crește de la an la an datorită dezvoltării urbane, fenomen întâlnit în jurul orașelor cu puternică dezvoltare economică, rezultând necesitatea modernizării infrastructurii școlare existente. Totuși, numărul de copii fiind de vârstă școlară este în scădere iar pentru stimularea creșterii efectivului de elevi școlarizați, este necesar ca acești copii să desfășoare activități educative și recreative sub o îndrumare specializată și în condiții corespunzătoare.

La momentul prezentei analize au existat mai multe modificări la nivel legislativ și al reglementărilor tehnice (față de momentul construcției initiale) care fac ca imobilul să nu mai răspundă cerințelor fundamentale actualizate (conform cu Legea 10/1995 privind Calitatea în Construcții). Necesitatea investiției este fundamentată într-o serie de documente strategice.

Acordurile internaționale ale statului care obligă România la realizarea obiectivului de investiții se regăsesc în:

- ✓ Strategia Națională pentru Sport 2022 – 2032;
- ✓ HG nr. 877/2018 – Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- ✓ OUG nr. 28/2013 – Programul național de dezvoltare locală.

2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

Principala motivație în susținerea acestui proiect o constituie dorința și nevoia de a crea o instituție care să aibă un rol major în formarea capitalului uman, elevii- viitori adulți ai societății. Pe lângă satisfacerea cerințelor educaționale, este nevoie și de un spațiu recreativ și sportiv pentru ca o școală să fie un adevărat centru de învățământ.

Starea tehnică actuală a obiectivului de investiții, care este necorespunzătoare din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, sub multiple aspecte (lipsă împrejmuire, starea tehnică a instalațiilor existente, etc.), cu implicații negative directe asupra confortului și nepracticității terenului de minifotbal.

Pe amplasament se află o construcție P cu destinația de școală, o construcție cu regim de înălțime P și destinația de cămin cultural, o magazie și o toaletă exterioară, ambele cu regim de înălțime P. Se dorește a fi reabilitat și modernizat terenul de minifotbal ce deservește acest amplasament și implicit activitatea educațională și sportivă. Pentru aducerea la normele actuale, au fost nominalizate în cadrul amplasamentului terenului de minifotbal, lucrări de reparații împrejmuire, vopsire împrejmuire, decopertare strat vegetal, amenajare straturi suport, instalație nocturnă, ș.a.

Lipsa fondurilor financiare pentru o întreținere periodică corespunzătoare a cauzat degradarea terenului de minifotbal.

Terenul de minifotbal este amplasat pe un teren intravilan cu suprafața de 3.673,00 mp, pe strada Urșani, nr. 30 - 32. Funcțiunile aferente amplasamentului sunt reprezentate de 4 corpuri, cu regim de înălțime P amplasate pe acest teren, conform extras carte funciară nr. 36576.

Clădirile amplasate pe teren nu fac obiectul prezentului proiect, documentația tehnică pentru avizarea lucrărilor de intervenție se întocmește pentru terenul de minifotbal.

Situația existentă a terenului de minifotbal se prezintă astfel:

- lipsa parțială a împrejurii;
- împrejmuirea existentă este neîntreținută, nu s-a asigurat o mentenanță periodică și nici nu s-au efectuat alte lucrări de reparații de-a lungul timpului;
- lipsă strat gazon artificial;
- lipsă noctură;
- lipsă porți minifotbal/ handbal.

În prezent, nu sunt îndeplinite cerințele esențiale conform Legii 10/1995.

Se propun realizarea următoarelor lucrări:

- decopertare strat vegetal;
- umplere strat decopertat piatră spartă granulație 8/16 – grosime strat 20 cm;
- umplere strat decopertat piatră spartă granulație 4/8 – grosime strat 10 cm;
- umplere strat decopertat piatră spartă (nisip) granulație 0/4 – grosime strat 1 cm;
- montare gazon artificial pentru minifotbal;
- completare împrejmuire și amplasare poartă de acces teren, approx. 7 ml;
- curățare și vopsire împrejmuire existentă;
- realizare iluminat exterior tip nocturnă conform plan situație anexat;
- montare porți minifotbal;
- realizare subzidiri fundație acolo unde este cazul.

Ne propunem prin intermediul acestui proiect amenajarea terenului de minifotbal din satul Urșani, orașul Horezu, județul Vâlcea.

2.3 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare pentru locuitorii satului Urșani și numai, prin reabilitatea și modernizarea terenului de minifotbal din satul

Urșani, asigurând accesul cetățenilor în spații ce respectă normele de siguranță, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generație.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiilor existente și a creării unor locuri de recreere și joacă pentru copiii localității.

Obiectiv general: reabilitarea și modernizarea la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii copiilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin reabilitarea și modernizarea unui spațiu amenajat adecvat;
- asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Beneficiarul dorește amenajarea terenului de minifotbal din satul Urșani pentru a răspunde cerințelor legislative și reglementărilor tehnice valabile la acest moment dar și cerințelor .

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii sportive și recreative, pentru asigurarea unui proces educational și sportiv la standarde europene și a creșterii participării populației locale la activitățile sportive, totodată participând la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă.

Scopul proiectului este creșterea calității activităților sportive și recreative locale și îmbunătățirea infrastructurii în mediul periurban prin îmbunătățirea calității infrastructurii sportive și oferirea de condiții adecvate desfășurării activităților sportive-educative în orașul Horezu.

Scopul investiției îl reprezintă amenajarea terenului de minifotbal din satul Urșani, orașul Horezu, județul Vâlcea, prin realizarea lucrărilor de amenajare și dotare pentru creșterea calității învățământului și a activităților sportive. Principalele constrângeri legate de dotările insuficiente, inexistente sau depășite moral li se adaugă necesitatea de dotare și amenajare, pentru a permite desfășurarea activităților sportive în condiții optime.

Concluzionând, amenajarea terenului de minifotbal va avea un impact social major prin îmbunătățirea calității opțiunilor sportive și recreative din satul Urșani.

Investiția urmărește reabilitarea și modernizarea terenului de minifotbal prin aducerea la standarde de funcționare actuale (prin intermediul lucrărilor de intervenții propuse mai sus).

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților sportive la nivelul unității administrativ-teritoriale;
- Amenajarea și dotarea terenului la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul sportive /recreativ să se desfășoare în condiții normale;
- Scăderea decalajelor rural-urban (chiar dacă terenul de fotbal aparține orașului Horezu, satul Urșani este un sat component și are aspect și particularități rurale);
- Asigurarea vizibilității proiectului.

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare. Din punct de vedere funcțional, amenajarea va răspunde cerințelor desfășurării activității sportive în mod corespunzător acesteia. Prezența unui climat optim și a unei amenajări calitative este absolut necesar pentru desfășurarea calitativă a activității recreative.

Instalațiile tehnico-edilitare vor corespunde standardelor și normelor tehnice și sanitare, iar persoanele participante la activitățile sportive își vor putea desfășura activitatea având confortul necesar asigurat.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați atât de copiii din satul Urșani cât și de celelalte categorii de localnici.

Indirect, poate beneficia de proiect întreaga comunitate a orașului Horezu.

Sunt necesare măsuri pentru creșterea cerințelor privind:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

- se propun măsuri specifice, acestea sunt cuprinse în memorial tehnic de rezistență / raportul de expertiză tehnică.

b) securitate la incendiu

- se propun măsuri prin memoriul tehnic de instalații;

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător

- prin natura proiectului și lucrările de intervenție pentru care se întocmește documentația, se vor asigura cerințele de igienă, sănătate și mediu înconjurător.

d) siguranță și accesibilitate în exploatare

- prin natura proiectului și lucrările de intervenție pentru care se întocmește documentația, se vor asigura cerințele de siguranță și accesibilitate în exploatare.

e) protecție împotriva zgomotului

- prin natura proiectului și lucrările de intervenție pentru care se întocmește documentația, se vor asigura cerințele de protecție împotriva zgomotului. Ocazional, în timpul desfășurării activităților sportive pot exista propagări mai mari de zgomote.

f) economie de energie și izolare termică

- Nu este cazul.

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

- prin natura proiectului și lucrările de intervenție pentru care se întocmește documentația, se vor asigura cerințele de utilizare sustenabilă a resurselor naturale, materialele folosite în execuție și în exploatare vor fi sustenabil compatibile.

Implementarea măsurilor de amenajare a terenului de minifotbal va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

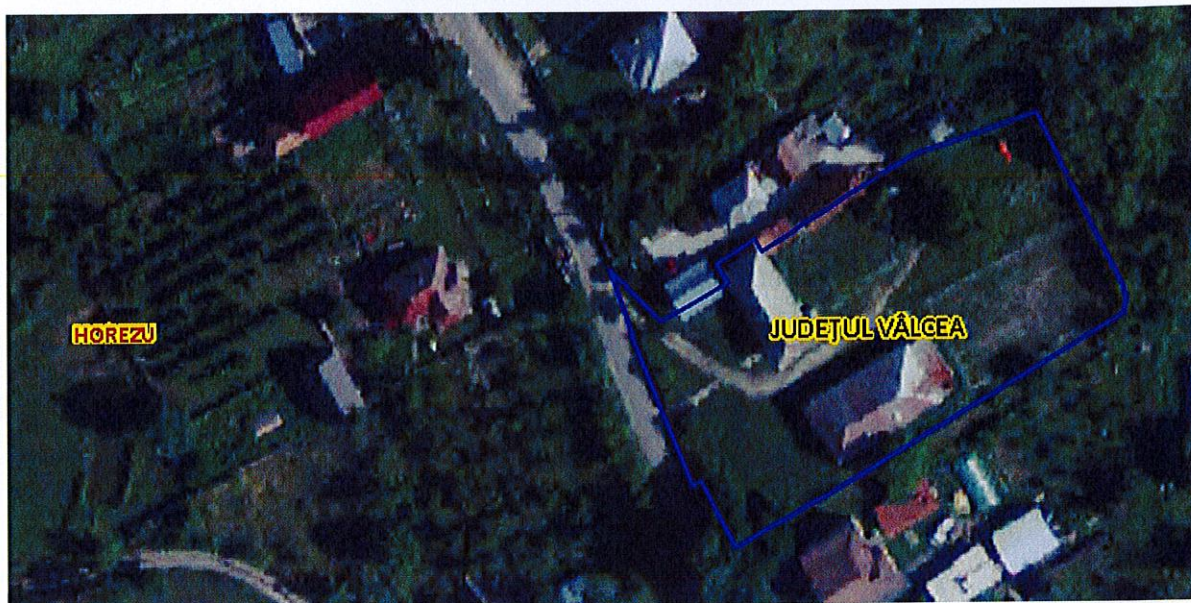
- îmbunătățirea performanțelor sportive;
- aspectul vizual al amplasamentului va fi unul plăcut;
- sistemul de educație va avea îmbunătățiri majore prin atragerea copiilor în activitatea sportive.

Ca urmare a situației prezentate este necesară și oportună realizarea lucrărilor de intervenție asupra terenului de sport, cu scopul de a crește performanța sportivă și recreativă precum și ameliorarea aspectului urbanistic al orașului Horezu și implicit al satului Urșani.

3 DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)



Orașul Horezu, cu o populație de 6.300 de locuitori este situat în județul Vâlcea, la 45 km de Râmnicu Vâlcea. Accesul în oraș se face pe D.N. 67, care face legătura între Municipiul Rm. Vâlcea (45 km) și Municipiul Tg. Jiu (70 km). Către Sud se face legătura cu Municipiul Craiova (113 km) pe D.N. 65C. Teritoriul administrativ al orașului cuprinde un număr de 7 localități, orașul reședință Horezu și 6 sate aparținătoare: Romanii de Jos, Romanii de Sus, Râmești, Ifrimești, Tănășești și Ursani. Se învecinează la Nord cu comuna Mălaia, la Est cu comuna Costești, la Sud-Est comuna Tomșani, la Sud comuna Maldărești, iar la Vest comuna Vaideeni.

Pe teritoriul administrativ al orașului Horezu se regăsește un imobil cu destinația de Școală Gimnazială /Grădiniță /Cămin Cultural amplasat pe un teren intravilan, având numărul cadastral 36576 și numărul de carte funciară 36576. Imobilul este proprietatea Orașului Horezu (domeniu public) și se află pe strada Urșani, nr. 30-32, în intravilanul satului Urșani, pe un teren cu suprafață de 3.673,00mp.

Folosința terenului este **construcții administrative și social-culturale, construcții anexă.**

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul are o formă relativ regulată, dreptunghiulară și are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** Proprietate privată Tănăsescu Dumitru;
- **SUD:** Proprietate private Diaconu Constantin;
- **EST:** Proprietate private Diaconu Constantin;
- **VEST:** Strada Urșani.

Accesul, atât pietonal cât și cel carosabil se fac din strada Urșani. În imediata vecinătate se află funcțiuni publice și locuințe individuale.

c) Datele seismice și climatice

Zonarea seismică

Conform NP 100/2013 privind zonarea seismică a teritoriului României în termeni de vârf, localitatea Horezu este caracterizată de următorii parametrii seismici:

- accelerația terenului, $a_g = 0,20g$;
- perioada de colț, $T_c = 0,7s$.

Încadrarea în zona de zăpadă

Valoarea caracteristică a încărcărilor de zăpadă, conform indicativ CR 1-1-3-2012- Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, pentru localitatea Horezu, județul Vâlcea, este $K = 2,0 \text{ kN/m}^2$.

Încadrarea în zona de vânt

Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, conform indicativ CR 1-1-4-2012, pentru localitatea Horezu, județul Vâlcea este $q_b = 0,4 \text{ Kpa}$, având $IMR = 50$ ani.

Conform STAS 6054/1977, adâncimea maximă de îngheț în zona localității Horezu, județul Vâlcea este de $-0,70\text{m}$; $-0,80\text{m}$.

Referitor la căile de comunicație din zonă, STAS A1709, 1-90, se situează amplasamentul în zona de tip climateric II, valoarea $I_m = 0 \dots 20$.

Clima este temperat continentală, moderată, fără schimbări bruște de temperatură și umiditate caracteristice fiind verile răcoroase, toamnele lungi, iernile blânde, cu o temperatură medie anuală de $10,3 \text{ }^\circ\text{C}$.

Precipitațiile atmosferice medii anuale sunt de $700-800\text{mm}$.

d) Studii de teren

i. studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare.

S-a efectuat studiul geotehnic atașat prin care s-a evaluat situația existentă și s-au redactat recomandări.

Cercetarea terenului a fost realizată prin efectuarea unui sondaj geotehnic de dezvelire de fundație notat cu S1 și un foraj geotehnic notat cu F1, amplasate conform planului de situație anexat în studiul geotehnic.

Din forajul F1 și sondajul S1 au fost prelevate probe necesare determinării caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare. Probele prelevate au fost analizate în laboratorul autorizat.

Prezentul studiu geotehnic este întocmit în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare:

- » NP074/2014- Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, EUROCODE 7.
- » SR EN ISO 14688/1-2004 și SR EN ISO 14688/2-2005-Cercetari și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor.

Partea 1:

Identificare și descriere;

Partea 2:

Principii pentru o clasificare

Normativul NP 112-2014 –normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață.

Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Terenul este proprietatea orașului Horezu, cu drept de administrare a Primăriei Horezu, județul Vâlcea. Terenul de sport/ minifotbal este amplasat pe teren proprietate publică, dobândit prin lege, oraș Horezu, CIF: 2541479 (domeniul public).

b) destinația construcției existente

Pe teren se află mai multe construcții, după cum urmează:

- Construcția C1 are destinația de școală generală + grădiniță – unitate de învățământ.
- Construcția C2 are destinația de cămin cultural – unitate socio-culturală;
- Construcția C3 are destinația de magazie;
- Construcția C4 are destinația de toaletă - grup sanitar ;

Folosința actuală a terenului este de construcții administrative și social-culturale conform CF. 36576.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Nu este cazul. Terenul de sport nu este monument de arhitectură și nu prezintă particularități arhitectonice speciale.

Terenul de sport și clădirile existente pe teren NU sunt incluse pe lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu se impun restricții prin Certificatul de Urbanism sau avizele emise și care să restricționeze lucrările ce urmează a se realiza. Terenul se menține în prevederile urbanistice ale zonei fără a fi necesare documentații de urbanism speciale. Dotarea prevăzută prin proiect este conformă Codului Civil și este adaptată caracterului fondului construit local (retrageri, folosirea materialelor, ș.a.).

Indicatori urbanistici - existent:

POT = 10,26%

CUT = 0,10

Nu se va interveni asupra suprafeței construite a imobilului.

POT-ul și CUT-ul nu vor fi afectate prin propunerea proiectului.

3.2 CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

a. categoria și clasa de importanță

Categoria de importanță a terenului de minifotbal pe amplasament, conform H.G.R. 766/1997 - anexa 3 este „D” – importanță normală.

Clasa de importanță a terenului de minifotbal pe amplasament, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este „IV”.

b. cod în Lista monumentelor istorice, după caz

Nu este cazul.

c. an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Imobilul C1 - nu se cunosc date și nu influențează prezenta documentație.

Imobilul C2 a fost proiectat și executat conform date furnizate în anul 1955, construcția are fundație din bolovani de râu, fără hidroizolație, fără centuri, sămburi sau planșeu armat.

Imobilul C3 – nu se cunosc date și nu influențează prezenta documentație.

Imobilul C4 - nu se cunosc date și nu influențează prezenta documentație.

d. suprafața construită

Dimensiuni în plan teren sport – 32,20m X 17,43m (terenul de minifotbal are formă ușor neregulată, nu este perfect dreptunghiular și nu se încadrează în standardele de dimensiuni curente pentru astfel de amenajări);

Regim de înălțime – P;

Suprafața construită teren de minifotbal – 555,00 mp;

Împrejmuire teren = 98,82 m;

e. suprafața construită desfășurată

Teren sport – PARTER

Sdc = 555,00 m²

f. valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar este conform înregistrărilor contabile din evidența Primăriei Orașului Horezu, județul Vâlcea.

g. alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Regim de înălțime existent: - PARTER

Regim de înălțime propus: - PARTER; nu se modifică regimul de înălțime existent.

3.3 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

- Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Grafice orientative de realizare a investiției

SPECIFICAȚIE	PERIOADA 1-3 LUNI
Faza de lucru + Proiectare fazele SF+DTAC+PTh	Luna 1
Obținere avize	Lunile 1-2
Activități de consultanță	Lunile 2-3
Achiziție lucrări	Lunile 2-3
Execuție lucrări și achiziție dotări	Lunile 2-3
Achiziție serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 2-3

Prestare serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 2-3
Finalizare și recepție lucrări	Luna 3
Activități de informare și public	Luna 3

GRAFICUL FIZIC DE REALIZARE A LUCRĂRILOR			
DENUMIRE ETAPĂ	Luna 1	Luna 2	Luna 3
	Lei (exclusiv TVA)		
Verificare și aprobare S.F.			
Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție			
Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire			
Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție			
Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire			
Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție			
Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție			
Achiziție execuție lucrări			
Execuție lucrări			
Recepție la terminarea lucrărilor			

Proiectant,

SC GMP ARCHITECTURE STUDIO SRL

Strada Posada, nr. 46, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea

37671641, J38/563/2017

Tel. 0745 302 113

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

„Amenajare teren minifotbal sat Urșani, oraș Horezu, județul Vâlcea”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	15.000,00	2.660,00	17.660,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	0,00	1.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	12.809,81
3.8.	Asistența tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL 3	23.000,00	4.180,00	27.180,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	166.345,00	31.605,55	197.950,55
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	166.345,00	31.605,55	197.950,55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	475,00	2.975,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.500,58	0,00	1.500,58
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	889,81	0,00	889,81
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	177,96	0,00	177,96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	889,81	0,00	889,81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.117,00	1.732,23	10.849,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	13.574,58	2.207,23	15.781,81
TOTAL		202.919,58	37.992,78	240.912,36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		202.919,58	37.992,78	240.912,36
din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		166.345,00	31.605,55	197.950,55

Curs BCE: 1 EURO = 4,9235 lei.

Data: 05.01.2023

3.4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 240.912,36 lei;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 202.919,58 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 166.345,00 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 197.950,55 lei.

*Valorile de mai sus sunt exprimate pentru construirea ambelor locuri de joacă.

4 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

Lucrările propuse a se executa se încadrează în prevederile Legii 50/1991.

4.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Eliberat de Primăria Orașului Horezu, certificat urbanism nr. 119 din 29.12.2022.

4.2 STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Este atașat documentației, realizat prin grija beneficiarului.

4.3 EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Există în documentație, nu sunt menționați în extrasul de carte funciară.
Pentru întocmirea documentației a fost emis extrasul de carte funciară anexat documentației.

4.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

Nu este cazul.

4.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Este atașat documentației, acord Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea.



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Boaghe Monica