



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



### HOTĂRÂREA NR. 134

**Cu privire la:** Modificarea contractului de concesiune nr. 2223 din 27.01.2022 încheiat cu S.C Annabella S.R.L

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022 la care participă un număr de 14 consilieri locali din numărul total de 14 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Puchin Liviu Constantin a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu S.C Annabella S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr. 2223 din 27.01.2022, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu, nr.135, punctul "La Stejari-Târg", destinat construirii unui parc de retail;

Văzând: referatul nr.19905 din 22.09.2022 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune modificarea contractului de concesiune nr. 2223 din 27.01.2022 încheiat cu S.C Annabella S.R.L în sensul modificării suprafeței, a redevenței, respective a termenelor pentru obtinerea autorizatiei de construire;

-raportul de specialitate nr.19907/22.09.2022 al compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.2223 din 27.01.2022 încheiat cu S.C Annabella S.R.L;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.19918 din 22.09.2022;

-anunțul nr.18311/06.09.2022 privind transparența decizională pentru proiectele de hotărâri de pe ordinea de zi;

-actul de alipire nr.1241/16.09.2022;

-adresa nr.1421/29.08.2022 a SC Annabella SRL prin care își dau acordul în vederea alipirii lotului de teren deținut în concesiune cu o altă suprafață de teren;

Ținând cont de faptul că terenul despre care se face vorbire nu face obiectul legilor fondului funciar și, de asemenea, prin mărirea suprafeței concesionate se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În conformitate cu prevederile 871-873 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) și alin.14, art.139 alin.3 litera „g” coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi, 0 voturi împotriva, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-(1)** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.2223 din 27.01.2022 încheiat între Orașul Horezu, în calitate de concedent și S.C Annabella S.R.L, în calitate de concesionar, în sensul:

- modificării suprafeței de la 13.692 mp la 14.907 mp,
- modificării numărului cadastral și de carte funciară din 37830 în 38733, astfel cum a rezultat din alipire conform înscriere nr.74652 din 20.09.2022.
- recalcularea termenelor pentru obtinerea autorizatiei de construire si inceperea executiei lucrarilor.

(2) Noua formă a terenului concesionat este cea prevăzută în planul de amplasament și delimitare a terenului, anexă la prezenta hotărâre.

(3) Toate articolele Contractului de concesiune nr. 2223 din 27.01.2022 în care este stipulată suprafața de 13.692 mp se modifică cu suprafața de 14.907 mp rezultată din alipire.

**Art.2-**Redevența se va recalcula în mod corespunzător.

**Art.3-**Modificarea contractului de concesiune prevăzută la art.1 și art.2 se va face prin act adițional.

**Art.4-**Restul clauzelor contractuale prevăzute între Orașul Horezu și S.C Annabella S.R.L rămân neschimbate.

**Art.5-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu; Direcția administrativă; Biroul impozite și taxe locale, executări silite.

**Art.6-**Prezenta se va publica pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la:

-Instituitia Prefectului-Judetul Vâlcea.

-Primarul orașului Horezu.

HOREZU,  
29.09.2022

Președinte de ședință

Puchin Liviu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general oraș

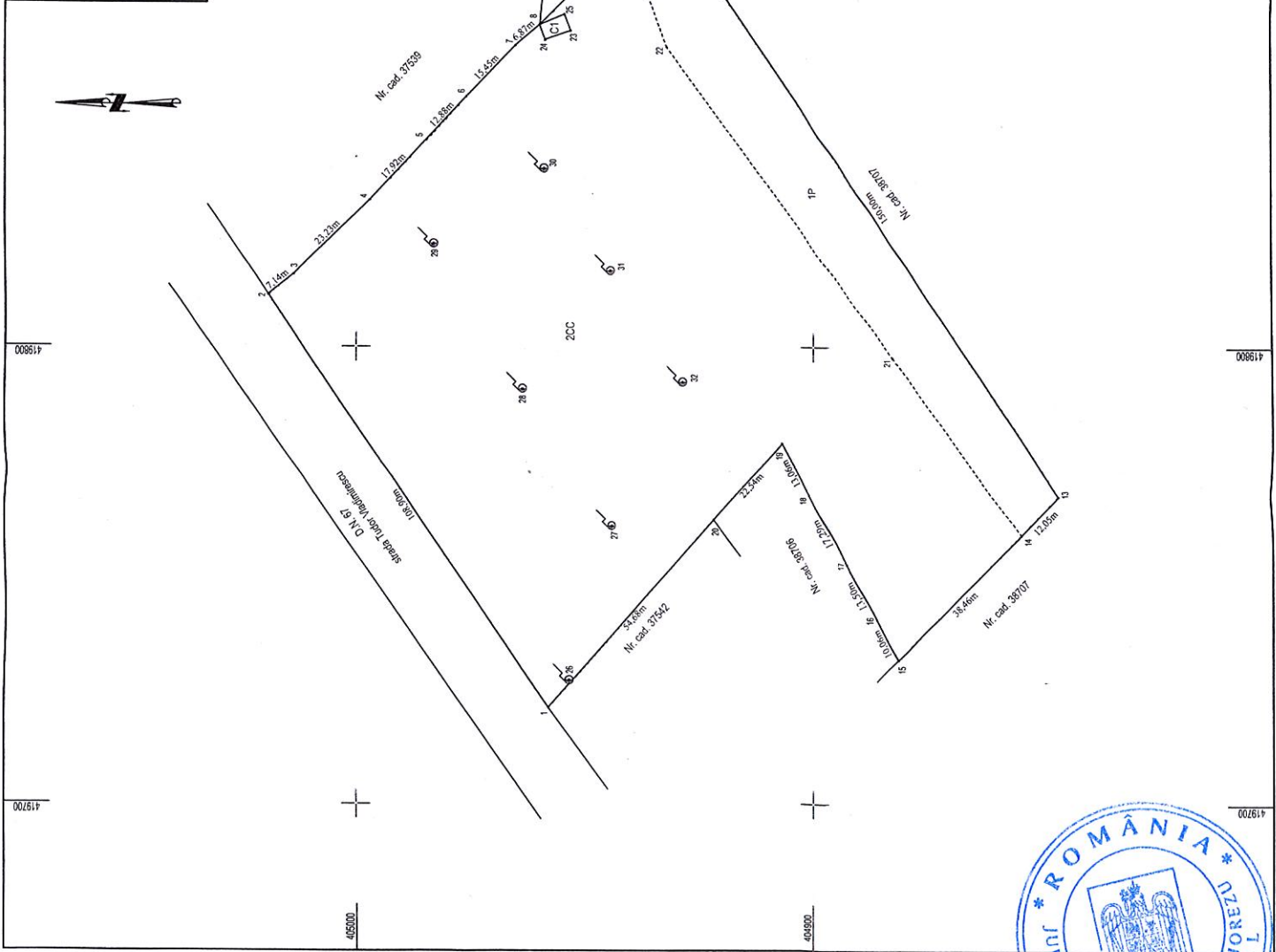
Boaghe Monica

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.134/29.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă	29.09.2022	
2	Comunicarea către primar	07.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	07.10.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	13.10.2022	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.10.2022	

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38733	14907	Oras Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 135, punctele "La Stejan- lărg" și Treapt, Treapturi ", intravilan.
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. parcellă	Suprafața [m.p.]	
1	2148	Intravilan
2	12759	Intravilan
<b>Total</b>	<b>14907</b>	<b>Terenul nu este împrejmuit.</b>

B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod	Destinația	
CI	CL	Nr. niveluri: 1. An construcție: 1967; S: construcția la sol; 21 mp. S: construcții deservanți; 21 mp. Grup Sanitar, parter
<b>Total</b>	<b>21</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14907 m.p.  
Suprafața din act =

**Executant**  
Badi Ciprian-Constantin  
AUTORIZAȚIE SERIA RO-V-LF NR. 0088 ELIBERATĂ DE ANCP.I. CATEGORIA B  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea fotoemeriilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila  
Data: 18-08-2022

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și patrafa  
Data:

Semnat digital de Elena-Ariana VLADU  
Ștampila BCPI  
Consilier Cadastru

**Ciprian-Constantin Badi**  
Digitally signed by  
Ciprian-Constantin Badi  
Date: 2022.08.18  
13:21:26 +03'00'

65369 din data 19-08-2022

