



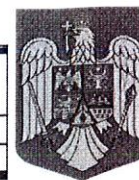
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR. 105

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt,Treapturi”, județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2022 la care participă un număr de 12 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Dăscălete Emil-Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.15257/20.07.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt,Treapturi”, județul Vâlcea, în două loturi ;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 15259/20.07.2022;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt,Treapturi”, județul Vâlcea, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.15260/20.07.2022;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.52577/06.07.2022 al OCPI Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.14002/05.07.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 52577/06.07.2022, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 953.898 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ” Treapt,Treapturi”, județul Vâlcea – cu număr cadastral 38318, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 38707 în suprafață de 951.750 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 38708 în suprafață de 2148 mp.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul administrație publică locală.

Art.6-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: Institutia Prefectului-Județului Vâlcea, Primarul orașului Horezu, Notarul public.

**HOREZU,
28.07.2022**

Președinte de ședință

Dăscălete Emil Constantin



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș**

Boaghe Monica

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.105/28.07.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	28.07.2022	
2	Comunicarea către primar	09.08.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.08.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	18.08.2022	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.08.2022	



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38318	953898	Orasul Horezu, punctulele "Treapt, Treapturi", intravilan;
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
38318		Horezu

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
38318	5506	P	intravilan	38767	5506	P	intravilan
	9822	CC	intravilan		9822	CC	intravilan
	5254	CC	intravilan		5254	CC	intravilan
	4460	P	intravilan		4460	P	intravilan
	2455	P	intravilan		2455	P	intravilan
	636579	P	intravilan		634431	P	intravilan
	192	CC	intravilan		192	CC	intravilan
	35721	CC	intravilan		35721	CC	intravilan
	8000	P	intravilan		8000	P	intravilan
	175879	CC	intravilan		175879	CC	intravilan
	9726	CC	intravilan		9726	CC	intravilan
	10000	P	intravilan		10000	P	intravilan
	4156	P	intravilan		4156	P	intravilan
	10000	P	intravilan		10000	P	intravilan
	2000	P	intravilan		2000	P	intravilan
	3000	P	intravilan		3000	P	intravilan
	5000	P	intravilan		5000	P	intravilan
	20000	P	intravilan		20000	P	intravilan
	3693	P	intravilan		3693	P	intravilan
	2455	P	intravilan		2455	P	intravilan
Total	953898	-	-	Total Lot 1	951750	-	-
				38767	2148	P	intravilan
				Total Lot 2	2148	-	-
					953898	-	-

Executant
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 05.07.2022

Ciprian-Constantin Badi
Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi
Date: 2022.07.06 08:56:54 +03'00'

Inspector 525771 06-07-2022
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:

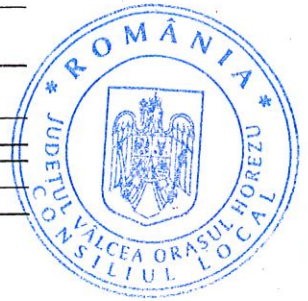
Ilina Ozon-Nicolae
Digitally signed by Ilina Ozon-Nicolae
Date: 2022.07.07 10:33:54 +03'00'

Ștampila RCP

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
33707	951750	Orasul Horezu, punctele "Treapt, Treapturi", intravilan;
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	5506	intravilan
2	CC	9822	intravilan
3	CC	5254	intravilan
4	P	4460	intravilan
5	P	2455	intravilan
6	P	634431	intravilan
7	CC	192	intravilan
8	CC	35721	intravilan
9	P	8000	intravilan
10	CC	175879	intravilan
11	CC	9726	intravilan
12	P	10000	intravilan
13	P	4156	intravilan
14	P	10000	intravilan
15	P	2000	intravilan
16	P	3000	intravilan
17	P	5000	intravilan
18	P	20000	intravilan
19	P	3693	intravilan
20	P	2455	intravilan
Total		951750	Limită neîmprejmuită

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CAS	1307	Sala de mîni și restaurant, construcție edificată în anul 2013, construită din structura metalică pe fundație de beton cu închideri din structura ușoară de lemn și OSB, acoperită cu panouri tip PANEL și carton bituminos. Nu deține certificat de performanță energetică.
C2	CA	75	Grupuri sanitare și vestiare, construcție edificată în anul 2013 construită din structura ușoară din lemn și OSB pe fundație din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu deține certificat de performanță energetică.
C3	CA	38	Casuta cazare edificată în anul 2013, construită din structura ușoară de lemn și OSB pe fundație din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu deține certificat de performanță energetică.
C4	CA	36	Casuta cazare edificată în anul 2013, construită din structura ușoară de lemn și OSB pe fundație din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu deține certificat de performanță energetică.
C5	CA	24	Casuta cazare edificată în anul 2013, construită din structura ușoară de lemn și OSB pe fundație din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu deține certificat de performanță energetică.
C6	CA	24	Casuta cazare edificată în anul 2013, construită din structura ușoară de lemn și OSB pe fundație din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu deține certificat de performanță energetică.
C7	CA	23	Casuta cazare edificată în anul 2013, construită din structura ușoară de lemn și OSB pe fundație din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu deține certificat de performanță energetică.
C8	CA	49	Bar edificat în anul 2014, construit din structura ușoară de lemn și OSB pe fundație din beton, acoperit cu panouri tip PANEL. Nu deține certificat de performanță energetică.
C9	CA	298	Piscina edificată în anul 2014, construită din beton armat finisat
C10	CA	23	Casuta cazare edificată în anul 2016, P, suprafața construită la sol 23mp și suprafața desfasurată de 23mp
C11	CA	23	Casuta cazare edificată în anul 2016, P, suprafața construită la sol 23mp și suprafața desfasurată de 23mp
C12	CA	23	Casuta cazare edificată în anul 2016, P, suprafața construită la sol 23mp și suprafața desfasurată de 23mp
C13	CA	23	Casuta cazare edificată în anul 2016, P, suprafața construită la sol 23mp și suprafața desfasurată de 23mp
C14	CA	23	Casuta cazare edificată în anul 2016, P, suprafața construită la sol 23mp și suprafața desfasurată de 23mp
C15	CAS	601	Restaurant edificat în anul 2016, D+P, suprafața construită la sol 601mp și suprafața desfasurată de 1195mp
C16	CIE	35913	Sistem cu 3640 panouri fotovoltaice cu o putere nominală de 270W, edificat în anul 2015, cu suprafața construită la sol de 35913 m.p. și suprafața construită desfasurată de 35913 m.p.
C17	CAS	878	Hotel (D+P+2E+M conf. autorizației de construire nr. 12/01.03.2018), în construcție, executat demisol, suprafața construită la sol 878 mp
C18	CIE	1540	Depozit Materiale de Construcții, număr de niveluri 1 (P), anul construirii 2016, suprafață construită la sol de 1540 m.p. și suprafață construită desfasurată de 1540 m.p.
C19	CA	376	Centrală Termică, număr de niveluri 1 (P), anul construirii 2016, suprafață construită la sol de 376 m.p. și suprafață construită desfasurată de 376 m.p.
Total		41297	
Suprafața totală măsurată a imobilului= 951750m.p.			
Suprafața din act= 62547,14m.p.			

Executant
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I. CATEGORIA B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 05.07.2022

Ciprian-

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:

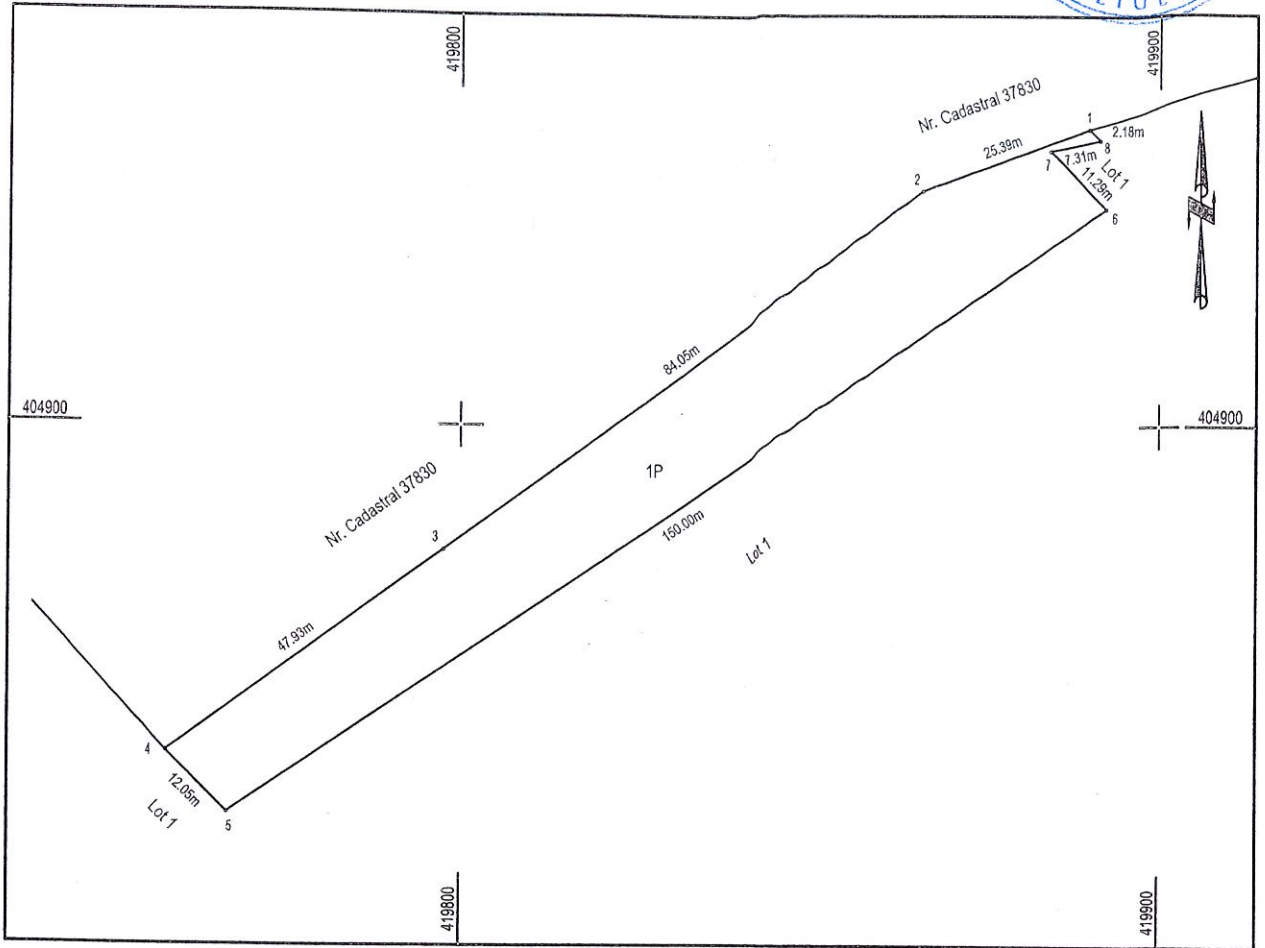
Irina Ozon-
 Digitally signed by Irina Ozon-Nicolae
 Date: 2022.07.07 10:34:39

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000



Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38708	2148	Orasul Horezu, punctulele "Treapt, Treapturi", intravilan;
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	2148	intravilan
Total		2148	Limita neimprejmuita.

B. Date referitoare la construcț

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 2148m.p.

Suprafața din act=

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
 Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 05-07-2022

Ciprian-Constantin Badi
 Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi
 Date: 2022.07.06 08:55:41 +03'00'

Inspector

52577 / 06-07-2022
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:

Ilina Ozon-Nicolae
 Ștampila BCPI

Digitally signed by
 Ilina Ozon-Nicolae
 Date: 2022.07.07 10:34:16 +03'00'