



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



### HOTĂRÂREA NR. 102

**Cu privire** la aprobarea prelungirii Contractului de comodat nr.21219 din 13.09.2018 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea pentru spațiul în suprafață de 12 mp din incinta Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu, respectiv modificarea unor puncte din contract

Consiliul Local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 31.08.2023 la care participă un număr de 15 consilieri din 15 consilieri în funcție

Văzând că prin votul unanim domnul Antonie Cristian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-adresa nr.5335/23.08.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea înregistrată la primăria Orașului Horezu sub nr.18748/23.08.2023, prin care solicită prelungirea cu 5 ani a contractului de comodat nr.21219/13.09.2018, începând cu data de 13.09.2023;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.18752 din 23.08.2023, prin care propune prelungirea Contractului de comodat nr.21219 din 13.09.2018 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea pentru spațiul în suprafață de 12 mp din incinta Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu, pentru o perioadă de încă 5 ani;

-Raportul de specialitate nr.18759/23.08.2023, întocmit de Compartimentul de resort;

-Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea prelungiri Contractului de comodat nr.21219 din 13.09.2018 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea pentru spațiul în suprafață de 12 mp din incinta Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu, prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea, nr.18769/23.08.2023;

-Hotărârea nr.59/30.08.2018 cu privire la darea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu în sediul Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea;

-Contractul de comodat nr.21219/13.09.2018 unde la art.III -Durata contractului pct.2- este specificat "După expirarea termenului mai sus stipulat durata de valabilitate contractuală poate fi prelungită, cu acordul părților contractante, prin act adițional";

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.s) și art.349-351 din O.U.G.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.2146 și 2148 alin.2 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 împotriva, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1. (1)** Se aprobă prelungirea cu 5 ani a Contractului de comodat nr.21219 din 13.09.2018 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea pentru spațiul în suprafață de 12 mp din incinta Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu, printr-un act adițional.

**(2)** Prelungirea se va face începând cu data de 13.09.2023.

**Art.2.** La Punctul II din Contractul de comodat - Obiectul contractului – se modifică și va avea următorul conținut:

"1.Comodantul remite, spre folosință cu titlu gratuit, comodatului – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de azi, data semnării contractului, un spațiu în suprafață de 12 mp având valoarea de inventar de 8602 lei, situat în sediul Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" str.1 Decembrie nr.11, etaj 1, cu acces la dependințe și la căile de acces, unde Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară urmează să desfășoare activități specifice obiectului

de activitate, în temeiul art.3 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

**Art.3. (1)** La Punctul III din Contractul de comodat - Drepturile și obligațiile părților - după subpunctul 1 se introduce un nou subpunct, cu următorul cuprins:

1<sup>1</sup>.Comodantul are următoarele obligații:

a)să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b)să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**(2)** La Punctul III din Contractul de comodat - Drepturile și obligațiile părților - după subpunctul 4 se introduce un nou subpunct, cu următorul cuprins:

4<sup>1</sup>.Comodatarul are următoarele obligații:

a)să prezinte, anual, Primăriei orașului Horezu, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

b)să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c)să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d)la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

e)să informeze autoritățile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art.4.** Celelalte articole și prevederi din H.C.L nr.59/30.08.2018 și Contractul de comodat rămân neschimbate.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae să semneze actul adițional.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Horezu prin Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Horezu.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și va fi comunicată prin secretarul general al orașului Horezu către:Instituția Prefectului Vâlcea, Primarul orașului Horezu, O.C.P.I. Vâlcea.

HOREZU,  
31.08.2023

Președinte de ședință

Antonie-Cristian



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.102/31.08.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	31.08.2023	
2	Comunicarea către primar	04.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	06.09.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.09.2023	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.09.2023	