



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR. 121

Privind: Însușirea și aprobarea documentației de alipire a unor imobile-terenuri situate în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu, punctele "La Stejari-Târg" și "Treapt, Treapturi", județul Vâlcea

Consiliul Local al Orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2022 la care participă un număr de 15 consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Puchin Liviu Constantin, a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-Referatul de admitere (alipire imobile) nr.65369/19.08.2022 vizat OCPI;

-Referatul nr.17531/25.08.2022 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la alipirea imobilului cu categoria de folosință curții-construcții cu imobilul-teren cu categoria de folosință pășune;

-Raportul de specialitate nr.17534/25.08.2022 al domnului Obadă Ciortan Ionuț, prin care propune alipirea imobilelor având nr.cadastral 38705 cu suprafața de 12759 mp, situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr.135 și terenul în suprafață de 2148 mp din același punct, având nr.cadastral 38708, pentru a se forma un nou corp de proprietate cu suprafața totală de 14907 mp, urmând a avea un nou număr cadastral 38733 ca ulterior autentificării actului de alipire, datele tehnice ale noului imobil să actualizeze poziția de inventar din domeniul public nr.247 ;

-Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de alipire a unor imobile situate în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu, punctele "La Stejari-Târg" și "Treapt, Treapturi", județul Vâlcea, prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu nr.17538 din 25.08.2022;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.16180/03.08.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de prevederile art. 879 alin 1 și 5 și art. 880 din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Codul civil; Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr.700/09.07.2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.286 alin.4 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de alipire nr.65369, executată de PFA Badi Ciprian Constantin, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea imobilelor, reprezentate în natură de teren curți-construcții și teren pășune, proprietatea publică a Orașului Horezu, identificate după cum urmează:

Situția înainte de alipire		Situția după alipire		
Nr.cadastral	Suprafața nr.cadastrale -mp-	Număr cadastral nou	Suprafața măsurată a nr.cadastral nou constituit -mp-	Mențiuni
38705	12759	38733	14907	-Proprietatea publică a UAT Orașul Horezu -intravilan-
38708	2148			

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul șef și Direcția administrativă.

Art.6. Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica, prin intermediul secretarului general al orașului Horezu către:

- Instituția Prefectului-Județul Vâlcea,
- Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea,
- Birou notarial public.

**HOREZU,
31.08.2022**

Președinte de ședință

Puchin Liviu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general oraș

Boaghe Monica

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.121/31.08.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	31.08.2022	
2	Comunicarea către primar	09.09.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.09.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	19.09.2022	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.09.2022	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	65369
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 7, Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **65369** din data **19-08-2022**, vă informăm:

Imobilele:

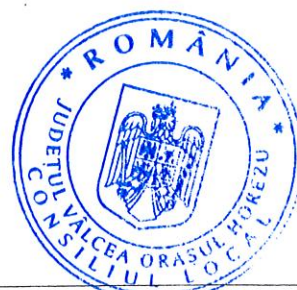
- 1) **38705** situat in Loc. Horezu, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg ", UAT Horezu avand suprafata măsurată 12759 mp;
- 2) **38708** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 2148 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 38733, situat in Loc. Horezu, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 135, Jud. Valcea, Punctele "La Stejari-Târg" si "Treapt, Treapturi", UAT Horezu având suprafata măsurată 14907 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 23-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA-ARIANA VLADU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	65369
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 38733 / UAT Horezu

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

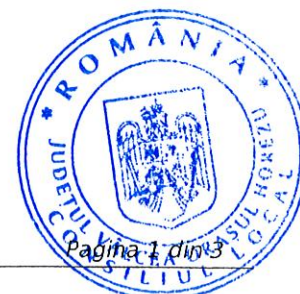
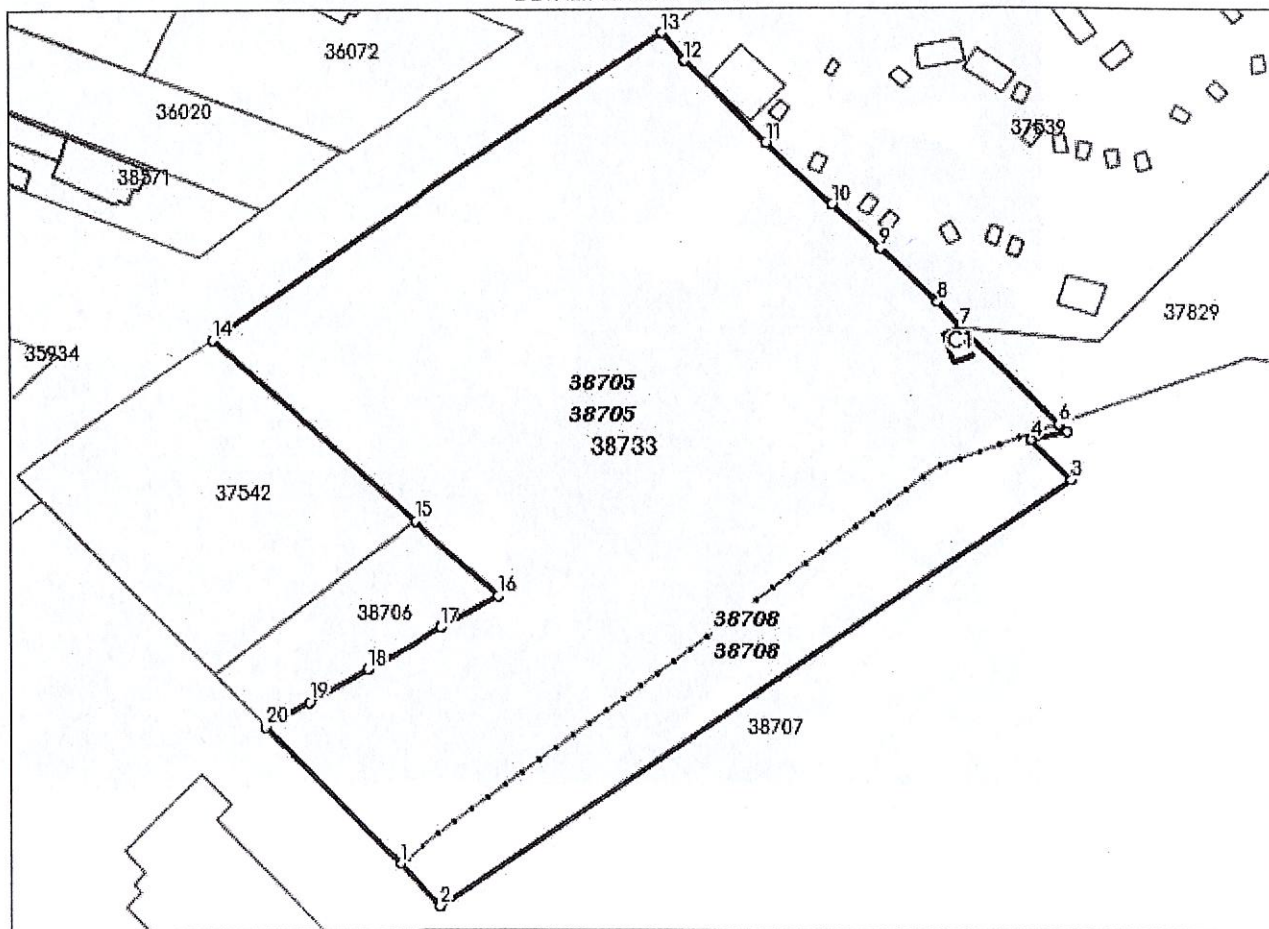
Adresa: Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea,
 Punctele "La Stejari-Târg" si "Treapt, Treapturi"

Comuna/Oraș/Municipiu: Horezu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
38733	14907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.148			
2	curti constructii	DA	12.759			
TOTAL:			14.907			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38733-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Grup Sanitar, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.048
2	3	149.997
3	4	11.291
4	5	7.311
5	6	2.182
6	7	27.059
7	8	6.867
8	9	15.452
9	10	12.877
10	11	17.919
11	12	23.227
12	13	7.141
13	14	108.899
14	15	54.677
15	16	22.543
16	17	13.064
17	18	17.294
18	19	13.498
19	20	10.06
20	1	38.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	65369	19.08.2022	24.08.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 65369 înregistrată la data de 19.08.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	38708	2148	Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi"
2	38705	12759	Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg "

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 23-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

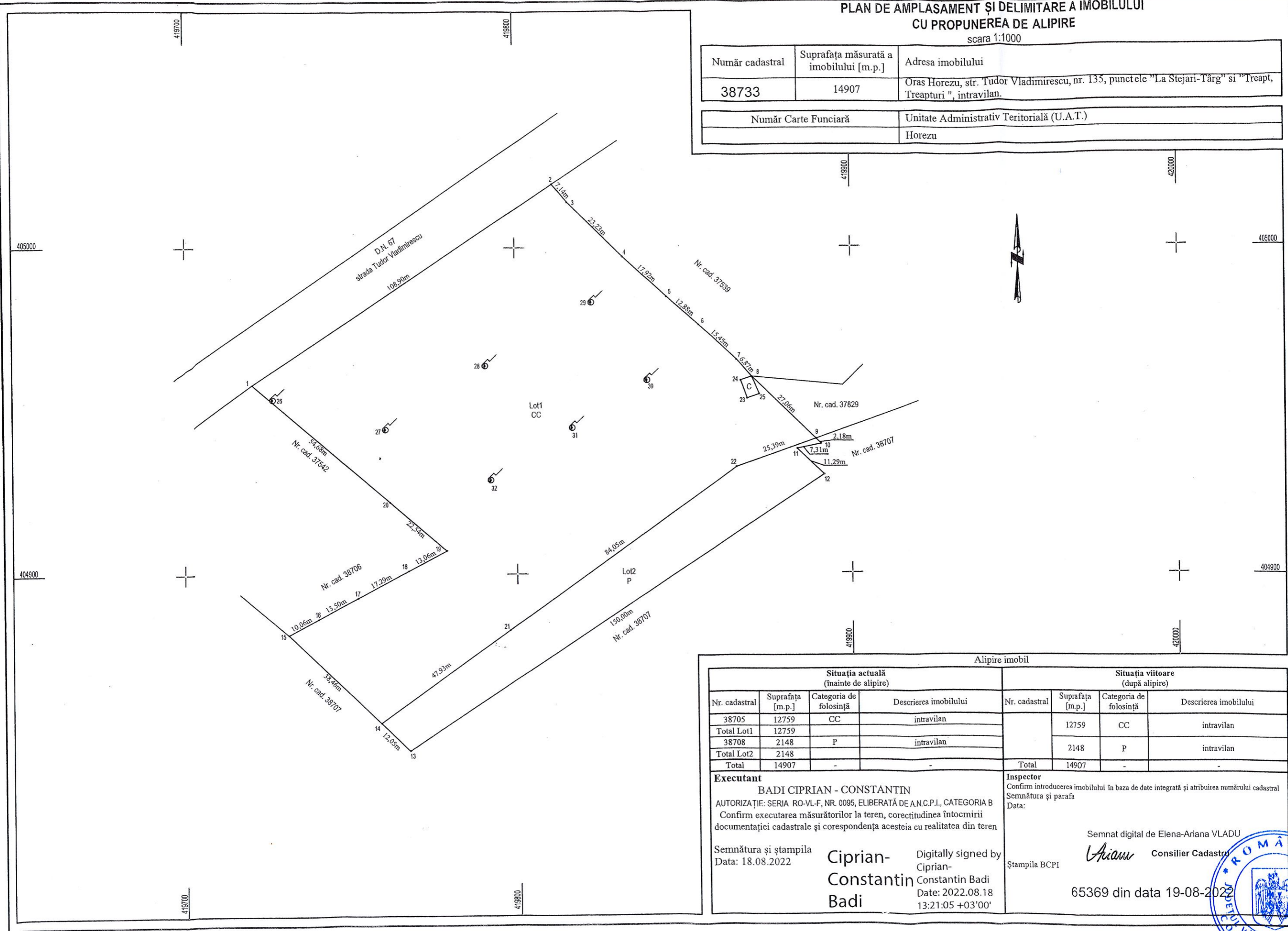
ELENA-ARIANA VLADU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38733	14907	Oras Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 135, punctele "La Stejari-Târg" și "Treapt, Treapturi", intravilan.
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



Alipire imobil							
Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
38705	12759	CC	intravilan		12759	CC	intravilan
Total Lot1	12759						
38708	2148	P	intravilan		2148	P	intravilan
Total Lot2	2148						
Total	14907	-	-	Total	14907	-	-

Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:	
Semnătura și ștampila Data: 18.08.2022	Ciprian-Constantin Badi	Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2022.08.18 13:21:05 +03'00'	Semnătura digital de Elena-Ariana VLADU <i>Ariana</i> Consilier Cadastral Ștampila BCPI

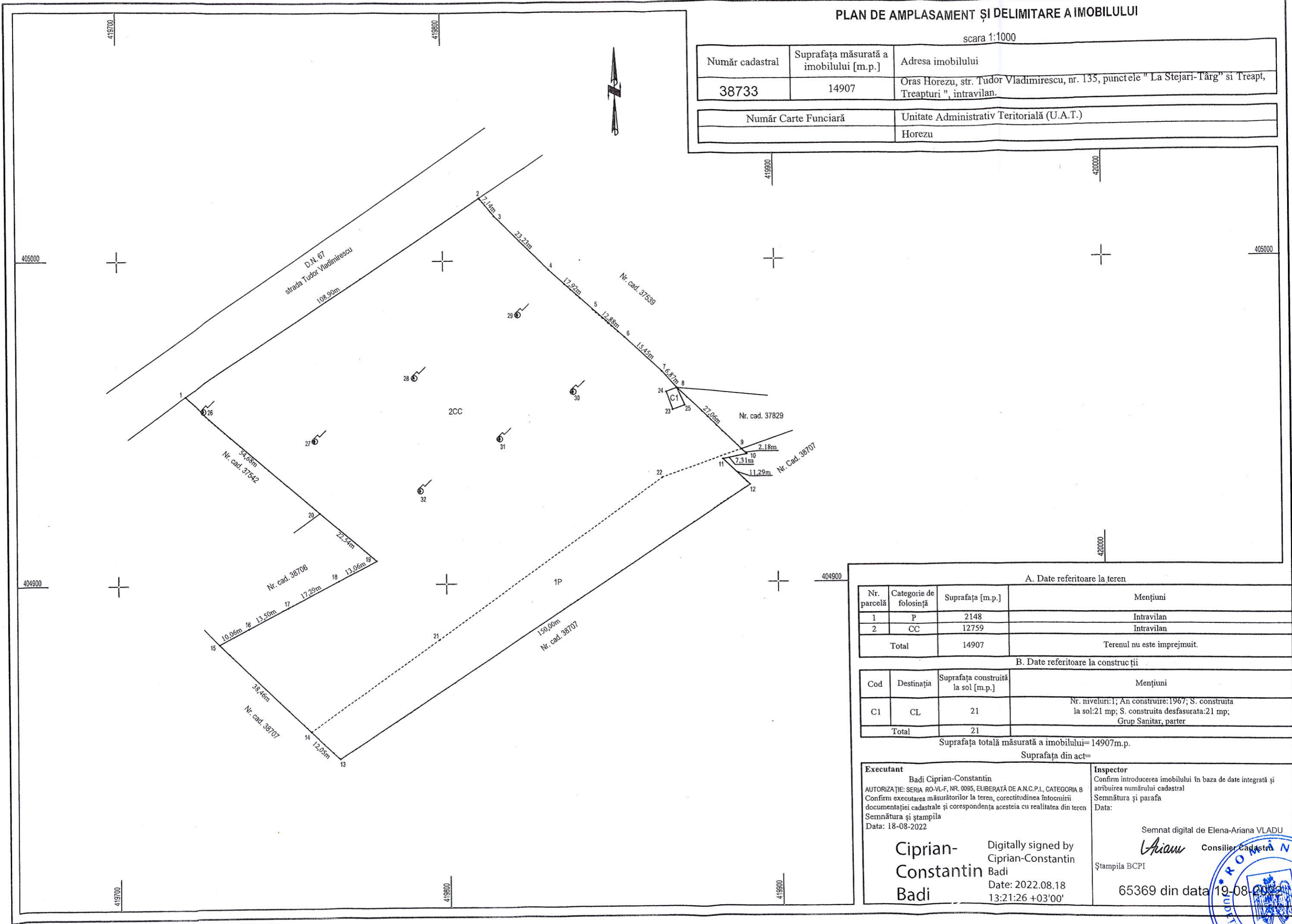
65369 din data 19-08-2022



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38733	14907	Oras Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 135, punctele " La Stejari-Târg" și Treapt, Treapturi ", intravilan.
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	2148	Intravilan
2	CC	12759	Intravilan
Total		14907	Terenul nu este împrejmuit.

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CL	21	Nr. niveluri:1; An construire:1967; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grup Sanitar, parter
Total		21	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 14907m.p.
Suprafața din act=

Executant Badi Ciprian-Constantin AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 18-08-2022 Ciprian-Constantin Badi	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Semnat digital de Elena-Ariana VLADU Ariana Consilier Cadastral Ștampila BCPI 65369 din data 19-08-2022
---	--

