



HOTĂRÂREA NR.131/13.07.2026

HOTĂRÂREA NR.

Privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, punctul Treapturi-Treapt-Treapturi

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 17.07.2026 la care participă un număr de ... consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier local Beregată Marius Valentin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.16365/13.07.2026 prin care propune declararea ca fiind bun de uz și interes public local a terenului în suprafață de 5074 mp, punctul "Treapturi" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea;

- raportul de specialitate nr.16378/13.07.2026 al Compartimentului de resort;

- proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.16384/13.07.2026;

Văzând că terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1898, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii;

În conformitate cu prevederile HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; prevederilor art.286 alin.(1), alin.(4), art.287, art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, ..voturi împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în Anexa la prezenta hotărâre, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al orașului Horezu, județul Vâlcea.

Art.2-Prezenta hotărâre este act premergător pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public.

Art.3-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul managementul proiectelor, programe, dezvoltare și Compartimentul buget, financiar-contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Horezu.

Art.4-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Date de identificare ale bunului imobil care se declară de interes public local

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 5572 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 3002 mp; pășune în suprafață de 2570 mp. Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	27.860	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40068
2		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 5374 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 5305 mp; pășune în suprafață de 69 mp. Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	26.870	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40069
3		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 1039 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 1039 mp; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	5.195	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40070
4		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 1765 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 1765 mp; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	8.825	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40071
5		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 2547 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 2547 mp; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	12.735	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40072

Date de identificare ale bunului imobil care se declară de interes public local

6	Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 3090 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 3090 mp; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	15.450	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40073
7	Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 3821 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 3821 mp; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	19.105	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40074
8	Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 6168 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 5123 mp; pășune în suprafață de 1045 mp. Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	30.840	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40075



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190



Nr. 16365 din 17.07.2026

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau de interes public național ori județean.

Astfel, având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.289 alin.(1), anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am venit în fața dumneavoastră cu opt loturi ce reprezintă căile de acces în interiorul Cartierului rezidențial Treapt, în vederea declarării acestora de uz și interes public local. Străzile, drumurile sunt stabilite prin lege de utilitate publică. Hotărârea ce va rezulta va fi actul premergător pentru elaborarea proiectului de hotărâre de modificare și completare a inventarului domeniului public, documentație ce va fi transmisă Instituției Prefectului spre avizare. Bunurile declarate ca fiind de uz și interes public local se înregistrează în evidențele contabile.

Drept urmare supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, punctul Treapturi-Treapt.

Primar,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190



Nr. 16378 din 13.07.2026

RAPORT de SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de trecere a unor bunuri din domeniul privat în domeniul public - terenuri situate în punctul Treapturi-Treapt-Treapturi.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Horezu, nr.121/30.06.2026, s-a aprobat documentația de dezmembrare a unui imobil cu o suprafață totală de 850.519 mp, în 275 de loturi. Dezmembrarea a fost întocmită pentru realizarea unui Cartier rezidențial de locuințe în zona Treapt. Din cele 275 loturi dezmembrare un număr de 8 loturi vor fi intabulate ca drumuri între loturi.

Conform legislației în vigoare, aceste 8 loturi trebuie să fie declarate de uz și interes public local deoarece conform PUZ-ului acestea reprezintă căile de acces la loturile care vor fi atribuite fie prin procedura licitației, concesiune, fie în baza Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În conformitate cu actul notarial de dezmembrare nr.829 din 08.07.2026, au rezultat cele opt imobile identificate prin numerele cadastrale: 40068, 40069, 40070, 40071, 40072, 40073, 40074 și 40075 însumând suprafață totală de 23.376 mp.

Conform anexei nr.4 Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau municipiului, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ sunt prevăzute următoarele bunuri: **drumurile comunale, vicinale și strazile**, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicele și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orașenești și comunale, porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de cruazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleză aferentă care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile- terenurile pe care sunt situate acestea diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor nevigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenurile identificate în anexa la prezentul raport se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa 4, dat fiind faptul că pe cele 8 imobile se realizează obiective de interes public – drum.

Față de cele de mai sus acesate opt loturi pot fi declarate ca bunuri de uz și interes public local. Așadar, se avizează favorabil prezentul proiect de hotărâre.

SECȚIUNEA I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 5572 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 3002 mp; pășune în suprafață de 2570 mp. Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	27.860	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40068
2		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 5374 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 5305 mp; pășune în suprafață de 69 mp. Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	26.870	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40069
3		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 1039 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 1039 mp; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	5.195	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40070
4		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 1765 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 1765 mp; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	8.825	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40071

5		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 2547 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 2547 mp; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	12.735	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40072
6		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 3090 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 3090 mp; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	15.450	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40073
7		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 3821 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 3821 mp; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	19.105	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40074
8		Teren Treapturi Treapt- Treapturi	Tehnice: S = 6168 mp ; Descriptive: intravilan; Curți construcții în suprafață de 5123 mp; pășune în suprafață de 1045 mp. Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: U.A.T. Orașul Horezu; Sud: U.A.T. Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu.	1996	30.840	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, CF 40075

Întocmit,

Ins. Obadă Ciortan Ionuț