



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR. 129/13.07.2026

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea Regulamentului privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința publică extraordinară din data de 17.07.2026 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier local Beregată Marius Valentin, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.16364 din 13.07.2026, prin care propune aprobarea regulamentului pentru atribuirea loturilor în Cartierul rezidențial Treapt;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.16377/13.07.2026;

-Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.16382/13.07.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr.114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin.2 lit.c) și d) coroborat cu alin.(7) lit.k) și lit.q) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 precum și art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, voturi împotrivă, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă Regulamentul privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Primarul orașului Horezu prin Compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.4-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

**Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena**

REGULAMENT

privind modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora

CAP. I Considerații generale

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.114/1996 republicată, privind locuințele.

Art.3. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- *situația terenurilor disponibile* - cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrativ - teritoriale, aflate în domeniul privat al Orașului Horezu, care la propunerea Comisiei de analiză, prin hotărâre a consiliului local, sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii* - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul Orașului Horezu identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, destinate atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *lot* - suprafață de teren în suprafață de maxim 400 mp
- *solicitant* - persoană care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii nr. 15/2003. Dosarul trebuie să conțină documentele prevăzute la art. 11 din prezentul Regulament.
- *beneficiar* - persoană căreia i s-a atribuit prin hotărâre a Consiliului Local a Orașului Horezu o suprafață de teren destinată construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003;
- *data preluării terenului* - data semnării contractului de comodat și a procesului - verbal de predare - primire.
- *data începerii construcției* - data emiterii autorizației de construire (care nu va depăși un an de la data atribuirii terenului);
- *finalizarea construcției* - data la care proprietarul construcției edificate pe parcela atribuită în

baza Legii nr. 15/2003 a obținut de la Orașul Horezu, procesul - verbal de recepție a lucrărilor în termen de maxim 36 de luni de la data emiterii autorizației de construire.

- *Comisia de analiză* - numită prin hotărâre de Consiliu Local și completată cu personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin Dispoziție a Primarului Orașului Horezu;

- *contract de comodat* - actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, care stabilește drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii în folosință, exploatării și administrării terenului atribuit, condițiile de începere și finalizare a construirii locuinței, precum și condițiile în care încetează contractul, (potrivit Anexei 3 la prezentul Regulament)

CAP. II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii nr.15/2003

Art.4. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Orașului Horezu prin hotărâre, atribuie în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, terenuri cuprinse în lista parcelelor disponibile.

Art.5. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, sunt cele prevăzute conform **PUZ-ului „Cartier Rezidențial Treapt”**, fiind alocate un număr de 179 loturi. Utilitățile publice se află în proximitatea acestora.

Art.6. Situația terenurilor disponibile inventariate vor fi comunicate O.C.P.I. Vâlcea, în vederea evidențierii pe planurile cadastrale ale unității administrativ - teritoriale. După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

Art.7. Situația terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Orașului Horezu.

CAP. III Constituirea bazei de date a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 Condiții de eligibilitate a solicitărilor

Art.8. De prevederile art. 4 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.9. (1) Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin hotărâre a consiliului local, în funcție de criteriile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea nr. 15/2003 și în funcție de punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Orașului Horezu, în ordinea descrescătoare a punctajului obținut și depunerii solicitărilor.

(2) În situația în care există solicitări din partea beneficiarilor de lot de a fi în aceeași vecinătate, aceștia pot fi grupați într-o zonă comună.

Art.10. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Horezu.

Art.11. (1) Dosarul va conține următoarele documente:

- a) cerere (modelul prevăzut de Anexa 1 la prezentul regulament);
- b) certificatul de naștere al solicitantului (soțului/soției, dacă este cazul);
- c) actul de identitate al solicitantului (soțului/soției, dacă este cazul);
- d) certificatul de căsătorie/divorț (dacă este cazul);
- e) certificatul de naștere al copilului/copiilor (dacă este cazul);
- f) nivelul studiilor absolvite

- g) adeverință venit solicitant și soț/soție
- h) adeverință salariat solicitant
- i) declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz - modelul prevăzut de Anexa 2 la prezentul regulament (această declarație se dă atât la data depunerii cererii, cât și la data rezolvării) că nu deține sau că nu a deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp., în mediul urban și de 5.000 mp. în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat;
- j) certificat fiscal eliberat de Primăria Orașului Horezu din care să reiasă faptul că nu are datorii la bugetul local (atât a solicitantului, cât și a soțului/soției, unde este cazul);
- k) certificat fiscal emis de către ANAF Horezu din care să reiasă faptul că nu are datorii la bugetul de stat (atât a solicitantului, cât și a soțului/soției, unde este cazul);

(2) Orice lipsă/neconformitate între actele enumerate mai sus și cele depuse de solicitant vor atrage depunctarea/respingerea dosarului, după caz. Orice modificare apărută în timp în actele depuse la dosar (ex: căsătorie, copii, schimbare loc de muncă, schimbare domiciliu), implică obligativitatea din partea solicitantului de a-și actualiza dosarul cu actele de mai sus, conform noii situații.

Art.12. În condițiile prezentului Regulament au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al Orașului Horezu, persoanele (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o cerere depusă, în nume propriu.
- b) în situația în care depun cerere două persoane, care ulterior s-au căsătorit, aceștia trebuie să opteze pentru o singură cerere;
- c) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- d) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul/reședința în Orașul Horezu;
- e) solicitantul să nu dețină sau să nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- f) soțul, respectiv soția solicitantului, după caz, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- g) Titularul cererii trebuie să facă dovada calității de angajat prin adeverință de la locul de muncă/contract de muncă sau dovada calității de elev/student prin adeverință de la unitatea de învățământ

Art.13. Criterii suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii nr.15/2003:

CRITERII	PUNCTAJ	
	ETALON	ACORDAT
1. STAREA CIVILA ACTUALA	X	X
1.1. Starea civilă:	X	X
a. căsătorit	10	
b. necăsătorit	8	
1.2. Număr de persoane în întreținere:	X	X
a. copii	X	X
- 1 copil	6	
- 2 copii	8	
- 3 copii sau mai mulți	10	
2. VECHIMEA CERERII	X	X
2.1. până la 1 an	4	
2.2. peste 1 an	6	
2.3. peste 2 ani	8	
2.4. peste 3 ani	10	

3. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE	X	X
3.1. fără studii și pregătire profesională	2	
3.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	4	
3.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	6	
3.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de	8	
3.5. cu studii superioare	10	

4. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	X	X
4.1. tineri proveniți din case de ocrotire social și care au împlinit 18 ani	10	
4.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	8	
4.3. tineri evacuați din case naționalizate	6	
5. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE	X	X
5.1. mai mic decât salariul minim pe economie	10	
5.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	8	
6. Grad profesional al solicitantului:	X	X
6.1. salariat, cu contract individual de muncă:	10	
6.2. fără loc de muncă:	8	
7. Domiciliul solicitantului	X	
7.1 domiciliu	10	
7.2 reședință	6	
TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT	X	

NOTĂ În situația în care doua cereri înregistrate la Consiliul Local Horezu în același an calendaristic obțin punctaj egal, va avea prioritate cererea cea mai veche

Art.14. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii nr. 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile, respectiv de completarea listei parcelelor disponibile cu acele suprafețe a căror situație juridică permite efectuarea atribuirii, sau de depunerea dosarelor incomplete.

Art.15. Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele prevăzute de art.3 alin.2 din Legea nr.15/2003 se analizează de comisia constituită, după care se supune analizei consiliului local, în termen de 15 zile de la înregistrare (sau în prima ședință de Consiliu Local Orașului Horezu) cu propunere motivată de aprobare sau de respingere, după caz.

CAPITOLUL IV Comisia de analiza a solicitărilor si de soluționare a contestațiilor

Art.16. Cererile pentru atribuirea loturilor tinerilor cu vârstă de până în 35 de ani ca sprijin acordat pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt soluționate de Comisia de analiza a solicitărilor a cărei componenta este stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local Horezu fiind formată din 5 membrii astfel:

- 2 consilieri locali
- 1 membru cu studii juridice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Or. Horezu
- 1 membru din cadrul Compartimentului administrarea domeniului public si privat al Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Horezu
- 1 membru de la Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul

Art.17. Componenta Comisiei de soluţionarea a contestaţiilor este stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local Horezu fiind formată din 5 membrii astfel:

- 2 consilieri locali
- 1 membru cu studii juridice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Or. Horezu
- 1 membru din cadrul Compartimentului administrarea domeniului public si privat al Aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Horezu
- 1 membru de la Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Horezu

Art.18. (1) Potrivit prezentului regulament comisia de analiza a solicitărilor are următoarele atribuţii generale:

- stabileşte graficul - calendarul de lucru;
- verifică şi analizează dosarele solicitanţilor de loturi destinate tinerilor cu vârstă până în 35 de ani ca sprijin acordat pentru construirea unei locuinţe proprietate personală
- analizează lista terenurilor disponibile şi propune alocarea unor suprafeţe noi aflate în intravilanul Oraşul Horezu în vederea actualizării situaţiei terenurilor disponibile pentru aplicarea dispoziţiilor Legii nr.15/2003
- întocmeşte Lista solicitanţilor cărora li se atribuie lot respectiv Lista solicitanţilor cărora nu li se atribuie lot ca urmare a analizării cererilor depuse, a stabilirii respectării sau nerespectării condiţiilor de eligibilitate şi a calculării punctajului conform criteriilor stabilite
- stabileşte punctajul, întocmeşte Lista solicitanţilor cărora li se atribuie lot şi o supune spre aprobare Consiliului Local Horezu;
- repartizează loturile ce sunt destinate pentru construirea unei locuinţe proprietate personală ca sprijin acordat tinerilor sub 35 de ani, în ordinea descrescătoare a punctajului obţinut
- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum şi a contractului de comodat
- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condiţiile şi factorii care blochează posibilitatea realizării investiţiilor şi propune soluţii pentru rezolvarea situaţiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situaţiilor, atribuirea altor parcele, etc.);
- somează beneficiarii terenurilor pentru respectarea obligaţiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu şi asumate prin Contractul de comodat
- pentru reglementarea situaţiei juridice a terenului, propune Consiliului Local Horezu revocarea/încetarea dreptului de folosinţă a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat şi atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din lista sau perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare, după caz.

(2) Comisia se va întruni ori de câte ori va fi necesar. Convocarea membrilor comisiei şi pregătirea dosarelor care vor fi analizate în cadrul şedinţei se face de către secretarul comisiei, la solicitarea preşedintelui acesteia

(3) Deciziile comisiei de analiza a solicitărilor se iau cu votul majoritar al membrilor săi cu drept de vot. Cu excepţia secretarului comisiei, toţi ceilalţi membrii au drept de vot.

(4) Membrii Comisiei nu pot vota o propunere care are ca obiect atribuirea unui lot pentru tinerii cu vârsta de până în 35 de ani acordat ca sprijin pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, unei persoane care îi este rudă sau afin până la gradul IV inclusiv.

(5) Comisia este legal constituită în prezenta a 2/3 din numărul membrilor

(6) În realizarea atribuţiilor ce le revin, membrii comisiei vor avea în vedere criteriile cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezentul regulament.

Art.19. Contestaţiile cu privire la stabilirea atribuirii/neatribuirii loturilor destinate tinerilor cu vârsta până în 35 de ani ca sprijin pentru construirea de locuinţă personală precum şi a

repartizării acestora, vor putea fi depuse în termen de 5 zile de la afișarea listelor prevăzute la Anexa 5.

Art.20. Contestațiile vor fi adresate Primarului Orașului Horezu și vor fi soluționate în termen de 3 zile de la primire de către o comisie de soluționare a contestațiilor a cărei componenta este stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local Horezu conform art.17 din prezentul regulament.

Art.21 După rezolvarea contestațiilor, în vederea asigurării transparenței, înainte de a se supune aprobării de către Consiliul Local al Orașului Horezu, lista solicitanților cărora li se atribuie lot respectiv Lista solicitanților cărora nu li se atribuie lot, va fi afișată atât la sediul și cât pe site-ul Primăriei Orașului Horezu, spre consultare.

CAP. V Procedura de atribuire a parcelor

Art.22 în baza propunerii motivate (proces - verbal), semnată de membrii Comisiei de analiză, structura de specialitate cu atribuții specifice/Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat înaintează un proiect de hotărâre însoțit de Raport de specialitate cu propunerile de atribuire sau respingere a cererilor de atribuire teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, Consiliului Local al Orașului Horezu. Hotărârea Consiliului Local al Orașului Horezu de atribuire sau respingere se aduce la cunoștința solicitantului.

Art.23 Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Orașului Horezu, în ordinea descrescătoare din lista terenurilor disponibile aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile.

Art.24 În prima ședință de consiliu, Consiliul Local al Orașului Horezu, pe baza procesului - verbal întocmit de comisia de analiză, hotărăște aprobarea sau respingerea dosarelor solicitanților.

Art.25 (1) Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face de către primar prin aparatul de specialitate în termen de 15 zile de la data aprobării, pe bază de proces - verbal de predare – primire în care se menționează semnele de delimitare a lotului prin coordonate stereo 1970.

(2) Beneficiarii terenului dat în folosință gratuită au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat, cu respectarea termenului de 15 zile prevăzut mai sus.

(3) Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă între proprietar (Orașul Horezu) și titularul dreptului de folosință, persoană singură sau în cazul persoanei căsătorite se va indica și componența familiei. De la data semnării contractului de comodat și a procesului verbal de predare primire are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art.26. Beneficiarul/Comodatarul -tinerii sub 35 de ani cărora li s-au atribuit lot ca sprijin în vederea edificării unei locuințe personale au obligația de a respecta PUZ-ul și Regulamentul Local de Urbanism "Cartier Rezidențial Treapt" - orașul Horezu, jud. Vâlcea

CAP. VI Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003

Art.27 După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local Horezu poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta, a terenului respectiv, la valoarea stabilită prin expertiză tehnică, la data respectivă, de către un evaluator ANEVAR.

Art.28 Vânzarea directă a terenurilor atribuite în folosință gratuită se face către proprietarii locuințelor edificate pe acestea care îndeplinesc următoarele condiții;

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință cu respectarea autorizațiilor de construire eliberată de Orașul Horezu
- b) locuința a fost intabulată în Cartea funciară
- c) locuința figurează înscrisă în registrul agricol și în registrul de rol fiscal
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local

Art.29 (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite conform Legii nr.15/2003 pot depune la Compartimentul relații cu publicul o solicitare privind intenția de cumpărare a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) copia Hotărârii Consiliului Local Horezu prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în baza Legii nr.15/2003
- b) copia Procesului verbal de predare-primire a terenului
- c) copie documentație cadastrală
- d) extras de Carte funciară privind înscrierea terenului și a locuinței
- e) copie autorizație de construire a locuinței și a procesului verbal de recepție a lucrărilor după finalizare construcției
- f) certificate de atestare fiscală
- g) copie act de identitate

Art.30 (1) Analiza cererilor de efectuează de către Comisia de analiză constituită în temeiul art.16 din prezentul regulament.

(2) Comisia întocmește un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și concluzionează privind admiterea cererii de vânzare sau privind respingerea motivată a acesteia.

(3) Comisia comunică solicitantului prin grija secretarului acesteia concluziile raportului de analiză a solicitării respective, dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

Art.31 Pentru fiecare solicitare se va întocmi prin grija secretarului comisiei un dosar ce va conține cererea solicitantului, documentele anexate de acesta prevăzute la art.28 și art.29 alin.(2), raportul comisiei de analiză, adresa de comunicare către solicitant.

Art.32 Prețul de vânzare a terenului se stabilește prin hotărârea consiliului local pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat ANEVAR.

Art.33 Comisia de analiză propune Consiliului local al Orașului Horezu adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe și a prețului de vânzare pentru fiecare teren în parte punând la dispoziție dosarul prevăzut la art.31 din prezentul regulament.

Art.34 Membrii comisiei de analiză nu pot fi rude până la gradul IV inclusiv, cu persoanele solicitante.

Art.35 (1) Contractul de vânzare-cumpărare a terenului se încheie în termen de 60 de zile de la data comunicării hotărârii consiliului local.

(2) Prețul contractului se achită integral la încheierea contractului

(3) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate de solicitant.

CAP. VII Reglementări fiscale

Art.36 Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în

condițiile prezentului regulament și a Legii nr.15/2003 vor achita impozitul pe teren pe toata durata folosinței terenului.

CAP. VIII. Contravenții și sancțiuni

Art.37 Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea, astfel:

- a) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și curățeniei pe parcela atribuită se va sancționa conform prevederilor legale în vigoare;
- b) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită duce la aplicarea sancțiunilor prevăzute de Legea nr. 50/1991 și la desființarea acestora;
- c) nerespectarea destinației terenului pentru care s-a făcut atribuirea în folosință gratuită (construire locuință proprietate personală) duce la rezilierea Contractului de comodat și încetarea valabilității hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;
- d) nerespectarea PUZ-ului și a Regulamentului Local de Urbanism Cartier Rezidențial Treapt-orașul Horezu, jud. Vâlcea duce la rezilierea Contractului de comodat și încetarea valabilității hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii
- e) nerespectarea amplasamentului suprafeței atribuite, duce la rezilierea Contractului de comodat și încetarea valabilității hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;
- f) neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii, duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului de comodat și încetarea valabilității hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii.

Art.38 Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al Orașului Horezu, li se retrage dreptul de folosință gratuită ca urmare a nefinalizării construcțiilor în termen de 36 de luni de la data emiterii autorizație de construire, cu obligația acestora de a aduce terenul atribuit, pe cheltuiala lor, la forma inițială avută la momentul atribuirii terenului, cu excepția situației în care UAT Horezu își manifestă intenția de a cumpăra construcția în stadiu în care se găsește, după o prealabilă evaluare.

Art.39 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Compartimentul Urbanism și Poliția Locală Horezu

CAP. IX Dispoziții Finale

Art.40 Proprietarii construcțiilor realizate pe terenurile atribuite în condițiile prezentului regulament au posibilitatea cumpărării terenului, în condițiile stabilite, prin hotărâre a consiliului local.

Art.41 Beneficiarii au obligația să nu schimbe destinația de locuință construită, pe terenul atribuit. Scopul atribuirii de teren în folosință gratuită este acela de a veni în sprijinul tinerilor pentru a-și edifica propria locuință.

Art.42 Dreptul de folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu poate fi cedat unei alte persoane.

Art.43 Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor au obligația să dea curs solicitării proprietarului terenului fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire pentru reglementarea folosinței parcelei în toate cazurile de încălcare a prezentului regulament.

Art.44 Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art.45 Încălcarea prevederilor art.3, alin.(1), lit.b) din Legea nr.15/2003 de către solicitant, prin nedeclararea că dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii de locuințe, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului Penal.

Anexele nr.1 - 7 fac parte integrantă din prezentul Regulament, respectiv:

- Anexa nr.1: Cerere solicitant;
- Anexa nr.2: Declarație solicitant;
- Anexa nr.3: Actele necesare completării dosarului pentru atribuirea de loturi tinerilor sub 35 de ani în baza Legii nr.15/2003
- Anexa nr.4: Criteriile și punctajele propuse
- Anexa nr.5A și 5B privind lista solicitanților cărora li se atribuie/ nu li se atribuie lot
- Anexa nr.6: Declarație GDPR
- Anexa nr.7: Contract de comodat

CERERE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de..... (între 250 - 400 mp.) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 din Codul penal.

Mă oblig să anunț orice modificare apărută după depunerea acestei solicitări (schimbare domiciliu, nr. telefon, stare civilă, nr. persoane aflate în întreținere etc.) prin depunerea unei cereri la Registratura Primăriei Orașului Horezu.

Solicitant,

.....

Data

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ domiciliat în _____ cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 326, Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, pe proprie răspundere declar următoarele:

- ☐ Nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- ☐ Nu am beneficiat/beneficiiez de o locuință socială sau A.N.L., însă mă oblig să renunț în momentul finalizării construcției;
- ☐ Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului, să încep lucrările de construire (conform comunicării de începere a construcției);
- ☐ Mă oblig ca în termen de trei ani de la data emiterii autorizației de construire să finalizez construcția;
- ☐ Mă oblig să nu închiriez, cedez terenul atribuit în folosință gratuită altei persoane fizice sau juridice;
- ☐ Mă oblig să respect Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism "Cartier Rezidențial Treapt" - orașul Horezu, jud. Vâlcea
- ☐ Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru repartizarea suprafețelor de teren, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, de către tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 și consimt să renunț fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respect obligațiile ce-mi revin conform Regulamentului.
- ☐ Totodată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003.

Solicitant,

Data

ACTELE NECESARE COMPLETARII DOSARULUI PENTRU ATRIBUIRE LOT TINERILOR SUB 35 DE ANI IN BAZAZ LEGII NR.15/2003:

- cerere tip model anexa nr.1;
- certificatul de naștere al solicitantului (soțului/soției, dacă este cazul);
- actul de identitate al solicitantului (soțului/soției, dacă este cazul);
- certificatul de căsătorie/divorț (dacă este cazul);
- certificatul de naștere al copilului/copiilor (dacă este cazul);
- copie după documentele care atestă nivelul studiilor absolvite
- adeverință venit solicitant și soț/soție
- adeverință salariat solicitant
- declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz - modelul prevăzut de Anexa 2 la prezentul regulament (această declarație se dă atât la data depunerii cererii, cât și la data rezolvării) că nu deține sau că nu a deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp, în mediul urban, și de 5.000 mp. în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat;
- certificat fiscal eliberat de Primăria Orașului Horezu din care să reiasă faptul că nu are datorii la bugetul local (atât a solicitantului, cât și a soțului/soției, unde este cazul);
- certificat fiscal emis de către ANAF Horezu din care să reiasă faptul că nu are datorii la bugetul de stat (atât a solicitantului, cât și a soțului/soției, unde este cazul);

CRITERIILE ȘI PUNCTAJELE PROPUSE

în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de atribuire lot în baza Legii nr.15/2003

A. Criterii de acces la locuință (obligatorii):

- a). solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- b). solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul/reședința în Orașul Horezu;
- c). solicitantul și/sau soțul/soția să nu dețină sau să nu fi deținut singur sau împreună cu acesta/aceasta, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Numărul membrilor de familie

- casatoriti..... 10 p
- familie monoparentala (necasatorit/ divortat/ vaduv)..... 8 p

Copii :

- 3 sau mai multi copii..... 10 p
- 2 copii..... 8 p
- 1 copil..... 6 p

2. Venitul net lunar pe membru de familie

- 2.1. venituri mai mici decât salariu minim pe economie 10 p
- 2.2. venituri cuprinse între salariu minim pe economie și salariu mediu pe economie ... 8 p

3. Situații locative sau sociale deosebite

- 3.1. tineri proveniți din case de ocrotire social și care au împlinit 18 ani 10 p
- 3.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 8 p
- 3.3. tineri evacuați din case naționalizate 6 p

4. Vechimea cererii

- 4.1 peste 3 ani 10 p
- 4.2 peste 2 ani 8 p
- 4.3 peste 1 an 6 p
- 4.4 sub un an 4 p

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

- 5.1. fără studii și pregătire profesională 2 p
- 5.2. cu școală generală 4 p
- 5.3. cu studii medii 6 p
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 8 p
- 5.5. cu studii superioare 10 p

6. Grad profesional al solicitantului,

- 6.1. salariat, cu contract individual de muncă 10 p
6.2. fără loc de muncă 8 p

7. Domiciliul solicitantului

- 7.1. domiciliu 10 p
7.2. reședință 6 p

NOTĂ: 1. Punctajul maxim este de 80 puncte.

2. În situația în care două cereri înregistrate la Consiliul Local Horezu în același an calendaristic obțin punctaj egal, va avea prioritate cererea cea mai veche

COMISIA DE ANALIZA A SOLICITARILOR

LISTA SOLICITANȚILOR CĂRORA LI SE ATRIBUIE LOT

prin îndeplinirea prevederilor de la art.12 și art.13 din prezentul Regulament privind "Criterii de atribuire tinerilor sub 35 de ani a unui lot de teren pentru construire de locuințe personale în baza Legii nr. 15/2003" (179 parcele) aflat în administrarea Consiliului Local Horezu

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	NR. DOSAR/DATA DEPUNERE	PUNCTAJ	OBS.
1	2	3	4	5	6

COMISIA DE ANALIZA A SOLICITARILOR

LISTA SOLICITANȚILOR CĂRORA NU LI SE ATRIBUIE LOT

prin neîndeplinirea prevederilor de la art.12 și art.13 din prezentul Regulament privind "Criterii de atribuire tinerilor sub 35 de ani a unui lot de teren pentru construire de locuințe personale în baza Legii nr.15/2003" (179 parcele) aflat în administrarea Consiliului Local Horezu, aflat în administrarea Consiliului Local Horezu

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	NR. DOSAR/DATA DEPUNERE	PUNCTAJ	OBS.
1	2	3	4	5	6

DECLARAȚIE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul/Subsemnata, _____, în calitate de participant la procedura de atribuire, în baza legii 15/2003, organizată de UAT Orașul Horezu pentru loturile situate în orașul Horezu, zona Treapt -Cartier rezidențial- declar că am luat cunoștință de următoarele:

Datele cu caracter personal furnizate prin documentele depuse în cadrul procedurii de atribuire vor fi colectate și utilizate de UAT Orașul Horezu exclusiv în scopul organizării, desfășurării și finalizării procedurii de atribuire, precum și, după caz, în scopul încheierii, executării și monitorizării derulării contractului de comodat.

Datele cu caracter personal nu vor fi utilizate în alte scopuri incompatibile cu scopul pentru care au fost colectate și nu vor fi divulgate unor terți, cu excepția:

- a) persoanelor și compartimentelor implicate în organizarea și evaluarea procedurii;
- b) instituțiilor și autorităților publice competente, în cazurile prevăzute de lege;
- c) instanțelor judecătorești, organelor de control, audit sau cercetare, atunci când comunicarea datelor este obligatorie;
- d) furnizorilor de servicii care acționează pentru autoritate, în baza unor obligații de confidențialitate și protecție a datelor.

UAT Orașul Horezu va prelucra numai datele adecvate, relevante și necesare desfășurării procedurii, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 și a legislației naționale aplicabile.

Prezenta declarație reprezintă confirmarea faptului că am fost informat cu privire la scopul și condițiile prelucrării datelor cu caracter personal.

Data: _____

Semnătura: _____

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____ din _____

Încheiat între:

1) **ORAȘUL HOREZU** cu sediul în Horezu, str.1 Decembrie, nr.7, jud.Vâlcea, codul fiscal 2541479, reprezentat prin Primar – **SĂRDĂRESCU NICOLAE**, în calitate de **PROPRIETAR /ADMINISTRATOR, în calitate de** comodant,

Și

2) _____ cu domiciliul/reședința în Horezu, str. _____ ,
C.I. seria _____ nr. _____ , CNP _____ , în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârii Consiliului Local Horezu nr....., părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, un teren intravilan, în suprafața de _____ mp. identificat cu nr. cadastral _____ înscris în CF nr. _____ , conform schiței anexe.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de Construire eliberată de Primăria Orașului Horezu.

1.3. Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA

2.1. Transmiterea în folosință gratuită a terenului este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data procesului - verbal de predare - preluare a terenului, anexă la prezentul contract.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația, în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează construcția, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de Comodat.

3. EFECTE JURIDICE

3.1. În temeiul prezentului contract Comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.

3.2. Orașul Horezu păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 4.1. Comodatarul are obligația să semneze Contractul de comodat în termen de 15 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.
- 4.2. Comodatarul are obligația să preia terenul prin proces - verbal de predare - primire, la data încheierii contractului de comodat.
- 4.3. Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită.
- 4.4. Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință.
- 4.5. Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.
- 4.6. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie.
- 4.7. Comodatarul are obligația să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit și să depună în termen de un an de la data preluării terenului, o copie a acesteia la Registratura Primăriei Orașului Horezu. Acest document se va depune la dosarul beneficiarului.
- 4.8. (1) Comodatarul are obligația să finalizeze construcția în termen de maximum 36 de luni de la data emiterii autorizației de construire.
(2) Se consideră data finalizării construcției, data procesului - verbal de recepție a lucrărilor, eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Orașul Horezu.
- 4.9. Comodatarul are obligația de a nu aduce modificări statutului de "locuință" în totalitate sau în parte.
- 4.10. Comodatarul are obligația de respecta PUZ-ul și Regulamentului Local de Urbanism "Cartier Rezidențial Treapt" - orașul Horezu, jud. Vâlcea
- 4.11. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.
- 4.12. În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin închirierea, concesiune sau vânzare directă, cu aprobarea Consiliului Local Horezu).
- 4.13. Comodatarul are obligația de a achita, impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului.

5. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- 5.1. Să încheie contractul de comodat în termen de 15 zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre a Consiliului Local Horezu.
- 5.2. Să predea pe bază de proces - verbal de predare - primire parcela atribuită prin hotărâre a Consiliului Local.
- 5.3. Să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat.
- 5.4. Comodantul este obligat să notifice comodatarul asupra apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor comodatarului.
- 5.5. Să verifice dacă terenul atribuit în folosință gratuită este folosit conform destinației (construirea unei locuințe personale).

6. DREPTURILE COMODATARULUI

- 6.1. Comodatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de comodat.
- 6.2. Comodantul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunului care face obiectul comodatului, în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile dobândite prin contractul de comodat.
- 6.3. Dreptul de folosință gratuită a terenului ce face obiectul prezentului contract se poate transmite succesorilor în drept, dacă există solicitare expresă din partea acestora, cu preluarea integrală a obligațiilor contractuale existente.
- 6.4. Dreptul comodatarului de a solicita și obține, prin vânzare-cumpărare directă cu aprobarea Consiliului Local Horezu, terenul respectiv după finalizarea construirii locuinței personale, la valoarea stabilită prin expertiză tehnică, la data respectivă, de către un evaluator ANEVAR

7. DREPTURILE COMODANTULUI

- 7.1. Comodantul are dreptul să inspecteze terenul dat în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de comodatar.
- 7.2. Comodantul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Prezentul contract încetează în cazul în care, după aprobarea în consiliul local Horezu, intervine vânzarea cumpărarea terenului/lotului de către comodatar.
- 8.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, comodatarul fiind notificat în acest sens, în următoarele situații:
 - a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
 - b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- 8.3. În cazul nefinalizării construcției în termen de maximum 36 de luni de la data emiterii autorizației de construire, comodatarul având obligația de a aduce terenul atribuit, pe cheltuiala lui, la forma inițială avută la momentul atribuirii terenului cu excepția situației în care UAT Horezu își manifestă intenția de a cumpăra construcția în stadiu în care se găsește, după o prealabilă evaluare
 - c) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii/cedării terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;
 - d) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa;
 - e) în cazul în care comodatarul închiriază, cedează locuința;
 - f) neîndeplinirea altor obligații contractuale sau obligații prevăzute în Regulamentul pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, în baza Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării

acestora.

8.4. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces - verbal de predare - primire.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. În cazul în care nu se respectă oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al Orașului Horezu poate hotărî în sensul încetării valabilității hotărârii de dare în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

9.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

9.3. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 din Codul penal și duce la încetării valabilității Hotărârii Consiliul Local de atribuire.

9.4. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

9.5. Prevederile prezentului contract se completează cu cele ale Regulamentului pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora.

COMODANT,

COMODATAR