



ORAȘUL HOREZU
JUDEȚUL VÂLCEA

VEGO™

ACUM, AICI,
DOAR ÎMPREUNĂ,
CONSTRUIM VIITORUL

NOW, HERE,
TOGETHER,
WE BUILD THE FUTURE

*Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Horezu, Județul Vâlcea
Analiza diagnostic multicriterială integrată (stadiul actual al dezvoltării urbane)*

Analiza diagnostic multicriterială integrată (stadiul actual al dezvoltării urbane)

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI HOREZU

Beneficiar
Orașul Horezu, Județul Vâlcea

Proiectant General
Vego Concept Engineering S.R.L.





FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect	Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Horezu, Județul Vâlcea
Beneficiar	Orașul Horezu, Județul Vâlcea
Proiectant general	Vego Concept Engineering S.R.L.
Studiu	Analiza diagnostic multicriterială integrată (stadiul actual al dezvoltării urbane)
Data elaborării	IULIE 2025



COLECTIV DE ELABORARE



Șef de proiect	Urb. Augustin SUCIU
Proiect manager	Virgil PROFEANU
Colectiv elaborare	Urb. Călin ALEXANDRESCU
	Arh. Luiza TĂNASE
	Urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA
	Urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ
	Urb. Diana Iulia STĂNCIULESCU



CUPRINS

Capitolul 1: FUNDAMENTAREA GENERALĂ A STUDIULUI	6
1.1. Domeniul de Studiu	6
1.2. Principii Fundamentale	6
1.3. Tematici Principale Acoperite	7
1.4. Teme Specifice (Sub-concepte ale fiecărei axe tematice).....	7
1.5. Sub-teme Analitice.....	7
1.6. Subiecte-cheie ale Studiului	7
1.7. Cuvinte-cheie Relevante	8
1.8. Singularități Specifice Inițiale (?&!)	8
1.9. Clarificarea Contextului și Tendințelor Evolutive	9
1.10. Corelarea cu Strategii Superioare și Documentații Conexe	9
1.11. Identificarea Zonelor Relevante și Evaluarea Riscurilor	9
1.12. Evaluarea Patrimoniului și Valorilor Identitare	9
1.13. Caracterul Integrativ al Analizei	10
1.14. Potențialul de Dezvoltare Durabilă	10
1.15. Recomandări Tehnice Generale	10
1.16. Recomandări pentru Monitorizare și Actualizare	10
1.17. Prezentarea Evoluției Istorice	10
1.18. Indicatori și Parametri Standardizați.....	10
1.19. Surse Documentare și Limitări Metodologice.....	10
Capitolul 2: CADRUL TEORETIC, CONCEPTUAL ȘI METODOLOGIC GENERAL	12
2.1. Integrarea elementelor teoretice specifice	12
2.2. Metodologia generală flexibilă de cercetare	13
2.3. Adaptarea cadrului metodologic specific USTGU	14
Capitolul 3: ANALIZA TEMATICĂ SPECIFICĂ - DIAGNOSTICUL DEZVOLTĂRII URBANE ACTUALE	15
3.1. Analiza Utilizării Terenurilor și a Indicatorilor Urbanistici.....	15
3.1.1. Bilanțul Teritorial Actual:	15
3.1.2. Zonificarea Funcțională:	15



3.1.3. Analiza Indicatorilor Urbanistici (POT, CUT):	15
3.2. Analiza Căilor de Transport și a Infrastructurii Tehnico-Utilitare	16
3.2.1. Rețeaua de Transport:	16
3.2.2. Infrastructura Edilitară:	16
3.3. Analiza Zonelor de Protecție și a Zonelor Verzi	16
3.3.1. Zone de Protecție:	16
3.3.2. Spații Verzi:	17
3.4. Analiza Gradului de Implementare a PUG în Vigoare	17
3.5. Concluzii și Recomandări ale Analizei Sectoriale	17
Capitolul 4: PROPUNERI ȘI RECOMANDĂRI STRATEGICE	18
4.1. Direcții Strategice Adaptative	18
4.2. Măsuri și Acțiuni Propunse	19
4.3. Indicatori Adaptabili pentru Monitorizare și Evaluare	20
Capitolul 5: INTEGRAREA ADAPTATIVĂ ÎN PUG ȘI DOCUMENTAȚII CONEXE	21
5.1. Recomandări pentru Memoriul General al PUG	21
5.2. Recomandări pentru RLU	21
5.3. Recomandări pentru Planșele GIS și de Reglementări	22
Bibliografie Cadru Adaptivă	23



Capitolul 1: FUNDAMENTAREA GENERALĂ A STUDIULUI

Acest capitol stabilește cadrul general al studiului, definind domeniul, principiile, obiectivele și contextul analizei. Este esențial pentru a asigura o abordare coerentă, aliniată la cerințele legislative și la bunele practici în urbanism.

1.1. Domeniul de Studiu

Studiul de față reprezintă o analiză diagnostic multicriterială integrată a stadiului actual al dezvoltării urbane a Unității Administrativ-Teritoriale (UAT) **Orașul Horezu**, județul **Vâlcea**. Analiza are ca scop fundamental evaluarea situației existente din punct de vedere teritorial, funcțional, tehnic și normativ, prin raportare la prevederile Planului Urbanistic General (PUG) în vigoare, aprobat prin HCL nr. 22/28.04.2010 și prelungit prin HCL nr. 38/30.04.2020, și la realitățile din teren.

1.2. Principii Fundamentale

Elaborarea prezentului studiu se ghidează după următoarele principii fundamentale, adaptate din metodologia USTGU:

- **Principiul obiectivității și acurateții datelor:** Toate analizele se bazează pe date verificate și actualizate, provenite din surse oficiale. De exemplu, datele demografice utilizate sunt cele furnizate de recensămintele naționale, care indică pentru Horezu o populație după domiciliu de 7.616 locuitori în 1992 și 6.702 locuitori la 1 ianuarie 2024, reflectând o scădere de circa 12%. {"Datele demografice sunt esențiale pentru fundamentarea politicilor de locuire și a necesarului de dotări, iar utilizarea surselor oficiale precum INS este obligatorie pentru rigoare."} [parafrază: INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA, POP108D - POPULATIA DUPA DOMICILIU]
- **Principiul analizei integrate:** Abordarea este holistică, corelând aspectele urbanistice (utilizarea terenurilor, fond construit), de mediu (riscuri naturale, spații verzi), sociale (demografie, servicii publice), economice (turism, meșteșuguri) și de infrastructură, conform cerințelor unui PUG modern.
- **Principiul identificării disfuncționalităților:** Scopul central este evidențierea problemelor și conflictelor (ex. traficul de tranzit intens pe DN 67 prin zona centrală) și a zonelor critice (ex. zone cu risc de alunecare) pentru a fundamenta viitoarele intervenții.
- **Principiul conformității normative:** Analiza se raportează constant la cadrul legislativ în vigoare, în special la << "Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul" >> [citat direct: Parlamentul României, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, n.a., n.a., 2001, n.a.] și la << "Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice" >> [citat direct: Parlamentul României, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, n.a., n.a., 2001, n.a.].
-



1.3. Tematici Principale Acoperite

Studiul acoperă următoarele axe tematice majore, conform Caietului de Sarcini și bunelor practici:

1. Analiza cadrului urbanistic existent: Evaluarea PUG și RLU în vigoare, inclusiv a modificărilor ulterioare prin PUZ/PUD.
2. Analiza utilizării terenurilor și a fondului construit: Structura funcțională, densități, stare tehnică, zone de protecție ale monumentelor și zone construite protejate.
3. Analiza infrastructurii: Căi de transport, rețele tehnico-edilitare, dotări publice.
4. Analiza cadrului natural și de mediu: Spații verzi, riscuri naturale, calitatea factorilor de mediu.
5. Sinteza disfuncționalităților și formularea recomandărilor: Centralizarea problemelor și propunerea direcțiilor de acțiune pentru noul PUG.

1.4. Teme Specifice (Sub-concepte ale fiecărei axe tematice)

- **Axa Cadrului Urbanistic:** Valabilitate PUG, grad de implementare, coerența cu PUZ-urile ulterioare, conformitate RLU.
- **Axa Utilizării Terenurilor:** Bilanț teritorial, conflicte funcționale, indicatori POT/CUT, starea fondului construit.
- **Axa Infrastructurii:** Grad de acoperire rețele edilitare, starea rețelei stradale, congestie trafic, accesibilitate dotări publice.
- **Axa Cadrului Natural:** Deficit spații verzi, expunere la riscuri naturale (inundații, alunecări), calitatea aerului și apei.
- **Axa Sintezei:** Ierarhizarea problemelor, identificarea oportunităților de dezvoltare.

1.5. Sub-teme Analitice

Studiul utilizează o perspectivă analitică comparativă (situația reglementată vs. situația reală), o analiză de impact (evaluarea efectelor dezvoltărilor post-PUG) și o analiză prospectivă (identificarea tendințelor și a nevoilor viitoare).

1.6. Subiecte-cheie ale Studiului

- Impactul statutului dual de patrimoniu UNESCO (material și imaterial) asupra dezvoltării urbane.
- Presiunea traficului de tranzit (DN 67) asupra zonei centrale și a patrimoniului.
- Declinul demografic și îmbătrânirea populației.
- Potențialul de dezvoltare turistică și riscurile asociate (supradezvoltare, pierderea autenticității).
- Vulnerabilitatea la riscuri naturale (alunecări de teren, inundații).



1.7. Cuvinte-cheie Relevante

#diagnostic_urban, #PUG_Horezu, #analiză_integrată, #disfuncționalități, #dezvoltare_urbană, #patrimoniu_UNESCO, #ceramică_Horezu, #riscuri_naturale, #mobilitate_durabilă, #dezvoltare_turistică, #infrastructură_edilitară, #zonificare_funcțională, #protecție_monumente, #spații_verzi, #calitatea_locuirii, #strategie_dezvoltare, #indicatori_urbanistici, #sustenabilitate, #reziliență_urbană, #regenerare_urbană.

1.8. Singularități Specifice Inițiale (?&!)

1. ?&! UAT_principal: Orașul Horezu
2. ?&! județ_apartenență: Vâlcea
3. ?&! patrimoniu_UNESCO_material: Ansamblul Mănăstirii Hurez
4. ?&! patrimoniu_UNESCO_imaterial: Ceramica de Horezu
5. ?&! PUG_Existent_Aprobare: HCL nr. 22/28.04.2010
6. ?&! PUG_Existent_Prelungire: HCL nr. 38/30.04.2020
7. ?&! Aprobare_Finală_PUG_Necesită_HG: Da (datorită monumentului UNESCO)
8. ?&! transport_public_local_horezu: Inexistent (până în toamna 2024)
9. ?&! drum_national_principal_1: DN 67 (tranzitează zona centrală)
10. ?&! risc_alunecari_teren_potential: Ridicat
11. ?&! declin_demografic_confirmat: Da (reducere de 12% între 1992-2024)
12. ?&! spor_natural_2023: -23 persoane
13. ?&! sold_migratoriu_2023: -26 persoane
14. ?&! proiect_strategic_major: Construirea unei centuri ocolitoare
15. ?&! sursa_finantare_PUG: PNRR
16. ?&! Platformă_GIS_existentă: Nu
17. ?&! Sistem_distribuție_gaze: Inexistent
18. ?&! Procent_străzi_modernizate_2023: 96%
19. ?&! Rețea_canalizare_existentă: 14,7 km
20. ?&! Zonă_urbană_funcțională_definită: Da (Horezu, Măldărești, Vaideeni, Costești)



1.9. Clarificarea Contextului și Tendințelor Evolutive

Orașul Horezu se află într-un context complex, marcat de o valoare culturală excepțională și un potențial turistic ridicat, dar și de provocări semnificative: declin demografic, presiunea traficului de tranzit și vulnerabilități la riscuri naturale. Tendințele indică o continuare a îmbătrânirii populației și o dependență crescândă de turism, ceea ce necesită o strategie de dezvoltare care să echilibreze conservarea patrimoniului cu modernizarea infrastructurii și creșterea calității vieții. {"Populația după domiciliu a orașului a scăzut de la un maxim de 7.717 persoane în 1999 la 6.702 în 2024, în timp ce ponderea persoanelor de peste 65 de ani a ajuns la 24,4%."} [parafrază: INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA, POP108D și POP107D, 2024-2025, n.a.]

1.10. Corelarea cu Strategii Superioare și Documentații Conexe

Studiul se aliniază cu documente strategice de nivel superior, precum:

- Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă a României 2030 (SNDDR 2030)
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Horezu 2021-2030 (SIDU)
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Horezu 2022-2027 (PMUD)
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Vâlcea {"Aceste documente oferă cadrul strategic pentru dezvoltarea durabilă, mobilitate, protecția mediului și valorificarea patrimoniului, obiective pe care prezentul studiu le va detalia și operaționaliza."} [parafrază: UAT Orașul Horezu, "STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A ORAȘULUI HOREZU ÎN PERIOADA 2021-2030", 2024, p. 3]

1.11. Identificarea Zonelor Relevante și Evaluarea Riscurilor

- **Zone Relevante:** Zona centrală istorică, zona de protecție a Mănăstirii Hurezi, Cartierul Olari, zonele cu risc de alunecări de pe versanți, zonele inundabile ale cursurilor de apă locale (Urșani, Râmesteți), axa de tranzit DN67.
- **Riscuri:** Riscul seismic (grad VII MSK), riscul de alunecări de teren (ridicat), riscul de inundații punctuale. {"Orașul Horezu, județul Vâlcea este înscris în Anexa 3... la poziția 7.446, intensitate seismică VII. Conform Anexa 5... la poziția 1.298, [este afectat de] inundații pe cursuri de apă."} [citată direct: S.C. GTF VÂLCEA S.R.L., Studiu Geotehnic - Locuințe pentru tineri, Proiect nr. 472.1, 2021, p. 8]

1.12. Evaluarea Patrimoniului și Valorilor Identitare

Patrimoniul este resursa centrală a UAT Horezu. Studiul va evalua starea de conservare a Mănăstirii Hurezi (UNESCO), a centrului istoric, a culelor și a meșteșugului ceramicii (UNESCO), propunând măsuri de protecție activă și valorificare durabilă, conform Legii 422/2001. {"Complexul arhitectural [Mănăstirea Hurezi] înscris pe Lista Monumentelor Istorice Cod LMI: VL-II-a-A-09894 cuprinde Biserica mare 'Sf. Împărați Constantin și Elena', Paraclisul 'Nașterea Maicii Domnului', Palatul Domnesc, Trapeza, turn



poartă-clopotniță, corpuri de chilii, zid de incintă, fântână și clădiri anexe.”} [parafrază: Monografie turistică Horezu, 2020, p. 44]

1.13. Caracterul Integrativ al Analizei

Studiul integrează analiza patrimoniului cu cea a mobilității (impactul traficului asupra monumentelor), cu cea economică (turismul ca motor de dezvoltare) și cu cea de mediu (riscurile naturale ce afectează zonele istorice), oferind o perspectivă holistică.

1.14. Potențialul de Dezvoltare Durabilă

Potențialul principal constă în dezvoltarea unui turism cultural și ecologic de înaltă calitate, care să genereze prosperitate economică, respectând în același timp valorile de patrimoniu și cadrul natural. Eficiența energetică și utilizarea surselor regenerabile reprezintă, de asemenea, o oportunitate.

1.15. Recomandări Tehnice Generale

- Elaborarea de PUZ-uri specifice pentru zonele construite protejate.
- Implementarea de măsuri de calmare a traficului în zona centrală.
- Realizarea de studii geotehnice detaliate pentru orice nouă dezvoltare pe versanți.
- Stabilirea unor reguli stricte privind materialele și volumetria în zonele de protecție.

1.16. Recomandări pentru Monitorizare și Actualizare

Se recomandă monitorizarea anuală a indicatorilor demografici, turistici și a stării patrimoniului, precum și o revizuire a PUG la 5 ani pentru a se adapta noilor realități și proiecte (ex: finalizarea centurii ocolitoare).

1.17. Prezentarea Evoluției Istorice

Studiul include o sinteză a evoluției istorice a târgului Horezu, de la prima atestare documentară (?&! atestare_documentara: 1487) până în prezent, evidențiind etapele care au modelat structura urbană actuală, inclusiv rolul Mănăstirii Hurezi ca nucleu de dezvoltare. {“Orașul Horezu, este menționat pentru prima oară în documentul dat la Râmnic la 5 septembrie 1487 de către voievodul Vlad Călugăru.”} [citată direct: S.C. AQUAPROIECT S.A., Memoriu de prezentare [...] zona Horezu-Vaideeni, 2021, p. 64]

1.18. Indicatori și Parametri Standardizați

Studiul utilizează indicatori standardizați precum POT, CUT, Hmax, indice de spațiu verde/locuitor (mp/loc), grad de motorizare, debite de calcul pentru inundații (Q1%), coeficienți seismici (ag, Tc) și alți parametri relevanți din normativele în vigoare.

1.19. Surse Documentare și Limitări Metodologice

- **Surse principale:** SIDU Horezu 2021-2030, PMUD Horezu 2022-2027, PUG Horezu 2010, Caiet de Sarcini PUG 2023, Legea 350/2001, Legea 422/2001, date statistice INS, studii geotehnice punctuale, Plan de Management al Riscului la Inundații.



- **Limitări:** Lipsa unor date statistice detaliate și recente pentru anumite domenii specifice (ex. fluxuri turistice detaliate, date complete despre starea tehnică a tuturor clădirilor), ceea ce impune utilizarea unor estimări și necesitatea unor studii aprofundate ulterioare.



Capitolul 2: CADRUL TEORETIC, CONCEPTUAL ȘI METODOLOGIC GENERAL

Acest capitol detaliază fundamentele teoretice și metodologice care stau la baza prezentului studiu de diagnostic. Abordarea propusă este una integrată, care depășește metodele tradiționale de analiză urbană prin încorporarea unor cadre conceptuale avansate și prin adaptarea la un sistem de planificare digital și inteligent. Obiectivul este de a asigura nu doar o analiză riguroasă a situației existente, ci și o fundamentare solidă pentru soluții urbanistice inovatoare, coerente și sustenabile pentru Orașul Horezu.

2.1. Integrarea elementelor teoretice specifice

Analiza diagnostică a orașului Horezu, deși ancorată ferm în realitatea factuală și normativă, este îmbogățită prin aplicarea unor concepte teoretice care oferă profunzime și o perspectivă holistică. Acestea nu sunt simple exerciții academice, ci instrumente de gândire care structurează analiza și ghidează interpretarea datelor.

- **Aplicabilitatea principiilor SoPh[A]iloTechnology:** Gândirea sistemică, un pilon al filozofiei SoPh[A]iloTechnology, este aplicată direct în analiza interdependențelor complexe din Horezu. De exemplu, nu se analizează izolat traficul, ci se investighează modul în care acesta afectează patrimoniul (prin vibrații și poluare), economia (prin accesibilitate sau congestie) și calitatea vieții (prin zgomot și siguranță). Ideea Forță Directoare (CFDI) care fundamentează întreaga analiză este: „Transformarea orașului Horezu într-o comunitate rezilientă și prosperă prin conservarea activă și valorificarea inteligentă a patrimoniului său cultural unic.” Acest CFDI funcționează ca un principiu ordonator, asigurând că toate analizele și, ulterior, propunerile, converg către același scop strategic.
- **Consonantism și rezonanță urbană:** Conceptele de consonanță și disonanță, preluate din psihologia consonantistă a lui Ștefan Odobleja, sunt utilizate metaforic pentru a descrie calitatea interacțiunilor din spațiul urban. Se vorbește despre **consonanță urbană** atunci când dezvoltările noi se integrează armonios în cadrul istoric și natural existent (ex. o pensiune nouă construită în stil neoromânesc, care rezonază cu arhitectura tradițională). În opoziție, se identifică **disonanțe urbanistice** acolo unde apar conflicte vizuale sau funcționale (ex. o clădire cu fațadă de sticlă lângă o biserică monument istoric; o funcțiune industrială zgomotoasă lângă o zonă de locuit). Identificarea acestor disonanțe este un obiectiv cheie al diagnosticului.
- **Logică și supralogică în cadrul USTGU:** Analiza diagnostică utilizează preponderent o **logică causală**: identificarea unei probleme (efect) și investigarea factorilor care au generat-o (cauze). De exemplu, efectul “congestie în zona centrală” este cauzat de “lipsa unei variante ocolitoare”, “traficul de tranzit” și “numărul insuficient de parcări”. Totuși, în faza de formulare a recomandărilor (Capitolul 4), studiul pregătește terenul pentru o **supralogică integratoare**, specifică metodologiei USTGU. Aceasta înseamnă că soluțiile propuse nu vor aborda problemele izolat, ci vor căuta sinergii: o soluție ideală pentru Horezu este cea care rezolvă simultan probleme



de mobilitate (devierea traficului), de mediu (reducerea poluării în centru) și de patrimoniu (protejarea clădirilor istorice).

2.2. Metodologia generală flexibilă de cercetare

Pentru a asigura o acoperire completă și o analiză riguroasă, metodologia acestui studiu de diagnostic este una mixtă, combinând metode calitative și cantitative, și este structurată pe etape clare, dar adaptabile la specificul local.

- **Etape metodologice standard, adaptabile:**

1. **Colectarea datelor:** Această etapă a presupus o muncă exhaustivă de extragere a informațiilor din documentele strategice și normative relevante (PUG Horezu 2010, SIDU 2021, PMUD 2022), din date statistice oficiale (INS), precum și din studii tehnice punctuale (geotehnice, hidrologice etc.).
2. **Analiza documentară:** Informațiile colectate au fost sintetizate, comparate și corelate pentru fiecare domeniu tematic al studiului (ex. demografie, economie, infrastructură). S-a urmărit identificarea tendințelor evolutive și a datelor contradictorii.
3. **Analiza spațială GIS:** A reprezentat o componentă cheie, implicând crearea sau actualizarea straturilor GIS și superpozarea acestora pentru a vizualiza relațiile spațiale. De exemplu, s-a suprapus stratul zonelor construite protejate peste stratul rețelei stradale pentru a identifica punctele de conflict dintre trafic și patrimoniu.
4. **Analiza SWOT:** Pentru fiecare domeniu major (ex. Turism, Mediu, Locuire), s-a realizat o analiză a Punctelor Tari (Strengths), Punctelor Slabe (Weaknesses), Oportunităților (Opportunities) și Amenințărilor (Threats), pentru a obține o imagine sintetică și strategică.
5. **Diagnoza integrată:** Aceasta este etapa de sinteză finală, în care concluziile analizelor sectoriale sunt agregate pentru a formula o viziune de ansamblu asupra stării actuale a orașului, cu evidențierea clară a disfuncționalităților și a potențialului de dezvoltare.
6. **Formularea recomandărilor:** Pe baza diagnosticului, se elaborează propuneri strategice și normative concrete (sub formă de concepte de SUP și RUP), care vor fundamenta elaborarea noului PUG.

- **Instrumente analitice generice recomandate și utilizate:**

- **Matricea SWOT:** Utilizată pentru a structura concluziile analizei pe fiecare domeniu.
- **Analiza multicriterială:** Aplicată în ierarhizarea problemelor și în evaluarea variantelor de dezvoltare.
- **Hărți tematice GIS:** Instrument vizual esențial pentru reprezentarea spațială a datelor și a conflictelor (ex. harta riscurilor naturale, harta distribuției spațiilor verzi).



- **Analiza comparativă:** Folosită pentru a evalua situația locală în raport cu normativele legale (ex. mp de spațiu verde/locuitor), cu alte localități similare sau cu țintele asumate în strategii anterioare.
- **Tipuri de surse primare și secundare preferate:** În conformitate cu principiul obiectivității, s-a acordat o prioritate absolută **surselor primare, oficiale și validate:** legi și hotărâri de guvern, strategii și planuri locale aprobate prin HCL, date statistice publicate de INS, studii tehnice avizate de instituții competente. **Sursele secundare** (articole din presă, cărți de specialitate, studii de caz din alte localități) au fost utilizate cu rol de context, pentru a fundamenta conceptele teoretice și pentru a identifica bune practici relevante, fiind întotdeauna citate corespunzător.

2.3. Adaptarea cadrului metodologic specific USTGU

Prezentul studiu de diagnostic este conceput pentru a fi pe deplin compatibil cu metodologia avansată **Ultimate Self TXT GIS Urbanism (USTGU)**, reprezentând, în esență, o combinație a primelor module operaționale ale acestei metodologii:

- **Modul M_01 (Colectare și Validare INFO_DATA):** Efortul de colectare, verificare și structurare a datelor din diverse surse are ca scop final popularea bazei de date centrale a proiectului PUG, denumită TABULA FORTIS. Fiecare informație factuală validată a fost extrasă și este pregătită pentru a fi integrată în acest sistem.
- **Modul M_02 (Analiză Stratificată):** Analiza tematică și multicriterială prezentată în acest studiu are ca rezultat direct popularea SINGULARITY_LAYER – stratul semantic al sistemului USTGU care semnalează automat disfuncționalitățile critice, conflictele majore și oportunitățile strategice.

Entitățile conceptuale ale USTGU au fost utilizate activ în structurarea acestui diagnostic:

- **CATEGORII_URBANISTICE (INSULE):** Analiza a fost structurată pe cele 14 domenii tematice standard (CU00-CU13), asigurând o abordare exhaustivă și standardizată.
- **SINGULARITY_DATA (?&!):** Datele cheie, cantitative sau calitative, au fost extrase și marcate cu sintaxa specifică ?&! pentru a le conferi un statut de “atom informațional” unic, direct procesabil de modulele AI ale sistemului.
- **PROP (Propoziții factuale/interpretative):** Concluziile analizelor au fost formulate ca propoziții clare, verificabile, care vor constitui fundamentul argumentativ pentru propunerile viitoare.
- **Fundamentarea necesității de SUP/RUP:** Fiecare problemă majoră identificată este explicit corelată cu necesitatea de a genera o **Soluție Urbanistică Proiectivă (SUP)** care să o rezolve și, ulterior, o **Regulă Urbanistică Proiectivă (RUP)** care să o prevină pe viitor. Astfel, prezentul studiu nu este doar o analiză, ci și un incubator de soluții reglementare.

Prin această aliniere metodologică, studiul de față depășește stadiul unui simplu document text, devenind o componentă activă și inteligentă a unui sistem de planificare urbană de nouă generație.



Capitolul 3: ANALIZA TEMATICĂ SPECIFICĂ - DIAGNOSTICUL DEZVOLTĂRII URBALE ACTUALE

Acesta este nucleul studiului, unde se realizează analiza detaliată pe fiecare componentă a dezvoltării urbane, conform cerințelor Caietului de Sarcini. Fiecare subcapitol va prezenta situația existentă, va compara cu prevederile PUG în vigoare și va evidenția disfuncționalitățile.

3.1. Analiza Utilizării Terenurilor și a Indicatorilor Urbanistici

3.1.1. Bilanțul Teritorial Actual:

Analiza teritorială a Orașului Horezu relevă un cadru administrativ vast, de **11.770 ha**, dominat de un capital natural valoros, pădurile ocupând peste 56%, iar pășunile și fânețele aproximativ 29%. Intravilanul existent, conform datelor din 2023, s-a stabilizat la **745 ha**. Această stabilizare, survenită după o ajustare semnificativă în 2013, urmează unei perioade de expansiune rapidă post-1993, când intravilanul măsoară doar 299 ha. Această dinamică indică o perioadă de creștere urbană speculativă sau insuficient controlată, urmată de o corecție administrativă.

Structura actuală, cu o pondere majoritară a fondului forestier și agricol, impune o abordare a dezvoltării viitoare care să prioritizeze protecția acestui cadru natural, conform principiilor Legii nr. 350/2001, care stipulează că amenajarea teritoriului trebuie să asigure << “utilizarea rațională a teritoriului, prin limitarea extinderii necontrolate a localităților și conservarea terenurilor agricole fertile” >> [citată direct: Parlamentul României, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 9, lit. d)].

3.1.2. Zonificarea Funcțională:

Zonificarea stabilită prin PUG-ul din 2010 necesită o reevaluare critică în contextul presiunilor actuale de dezvoltare. Se constată o tendință clară de concentrare a funcțiilor turistice (pensuni) și comerciale de-a lungul axei principale de tranzit, DN 67, precum și în proximitatea zonelor centrale și istorice. Această dezvoltare, deși benefică economic, generează conflicte funcționale, alterând caracterul liniștit al zonelor rezidențiale și punând presiune pe zonele de protecție a patrimoniului. În paralel, se observă o subutilizare a zonelor industriale tradiționale, precum cea de la “Treapt”, care ar putea fi reconvertite pentru a găzdui activități economice nepoluante, degrevând astfel zonele centrale. O nouă zonificare, conformă cu un Regulament General de Urbanism actualizat, ar trebui să delimiteze clar zonele cu funcțiuni compatibile și să instituie zone tampon între funcțiunile cu potențial de conflict (ex: industrial vs. rezidențial).

3.1.3. Analiza Indicatorilor Urbanistici (POT, CUT):

Analiza autorizațiilor de construire emise în ultimul deceniu indică o tendință de exploatare la maximum a permisivității indicatorilor urbanistici (Procent de Ocupare a Terenului - POT și Coeficient de Utilizare a Terenului - CUT) prevăzuți în Regulamentul Local de Urbanism (RLU) din 2010, în special în zonele cu atractivitate imobiliară ridicată (centru, zone turistice). Aceasta a dus, în anumite cazuri, la o



densificare excesivă, cu impact direct asupra calității locuirii și la o reducere vizibilă a suprafețelor de spații verzi private, esențiale pentru microclimatul urban.

{“Regulamentul general de urbanism, aprobat prin HG 525/1996, definește POT și CUT ca principalele instrumente de control al densității construcțiilor”} [parafrază: GUVERNUL ROMÂNIEI, Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Anexa 1, n.a., 1996, n.a.]. Noul PUG trebuie să reevalueze aceste valori maxime, corelându-le cu capacitatea reală a infrastructurii și cu necesitatea de a păstra un echilibru între zonele construite și cele naturale.

3.2. Analiza Căilor de Transport și a Infrastructurii Tehnico-Utilitare

3.2.1. Rețeaua de Transport:

Deși rețeaua stradală locală, de aproximativ 50 km, prezintă un grad ridicat de modernizare (96%), mobilitatea urbană este marcată de o disfuncționalitate critică: tranzitul traficului greu și de lung parcurs prin inima orașului, pe DN 67. Acest flux constant generează congestie, poluare fonică și a aerului, și, cel mai grav, vibrații care pun în pericol integritatea structurală a clădirilor din zonele istorice protejate. O altă disfuncționalitate majoră identificată este **lipsa totală a unui sistem de transport public local**, ceea ce sporește dependența de autoturismul personal, cu efecte negative asupra traficului și mediului. Infrastructura pentru mobilitate alternativă este, de asemenea, deficitară; deși există planuri de dezvoltare a pistelor pentru biciclete (?&! lungime_țintă_piste_biciclete_2027: 25,18 km, conform PMUD), implementarea acestora este la un stadiu incipient.

3.2.2. Infrastructura Edilitară:

Gradul de acoperire cu rețea de apă potabilă este bun (64,9 km), deserving majoritatea populației. Cu toate acestea, rețeaua de canalizare, cu o lungime de doar 14,7 km, este semnificativ subdimensionată și necesită extinderi urgente pentru a se conforma normelor legale și pentru a proteja mediul de deversări neconforme. O vulnerabilitate majoră a sistemului energetic local este lipsa racordării la rețeaua națională de gaze naturale, fapt ce limitează dezvoltarea economică și obligă populația și instituțiile publice să se bazeze pe un sistem de termoficare vechi, cu centrale pe biomasă, caracterizat prin pierderi mari și eficiență redusă.

3.3. Analiza Zonelor de Protecție și a Zonelor Verzi

3.3.1. Zone de Protecție:

Horezu beneficiază de un regim de protecție complex și valoros, conferit de prezența Ansamblului Mă-năstirii Hurezi (monument UNESCO) și a numeroaselor monumente istorice de grupă A și B. Cu toate acestea, analiza în teren relevă o presiune imobiliară constantă în zonele de protecție ale acestor monumente, materializată prin intervenții neconforme (materiale moderne, volumetrii atipice) care alterează caracterul istoric și peisajul cultural. Este imperativă delimitarea clară a Zonelor Construite Protejate (ZCP) și elaborarea unui regulament strict, aplicat riguros, conform prevederilor {“Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice”} [parafrază: Parlamentul României, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, n.a., n.a., 2001, n.a.].



3.3.2. Spații Verzi:

Indicatorul de spațiu verde pe cap de locuitor în Horezu este sub normativul legal de 26 mp/loc. Suprafața totală a spațiilor verzi a înregistrat un regres, scăzând de la 14 ha în 1993 la doar 10 ha în 2023. Diagnosticul spațial relevă un deficit major în cartierele noi și o distribuție inegală a parcurilor și scuarurilor existente. Această situație contravine direct prevederilor Legii nr. 24/2007, care interzice schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi.

3.4. Analiza Gradului de Implementare a PUG în Vigoare

Evaluarea implementării PUG-ului aprobat în 2010 indică un grad mediu-scăzut de realizare. Deși au fost implementate proiecte punctuale de modernizare a infrastructurii (străzi, rețele de apă) și de reabilitare a unor clădiri, proiectele strategice de anvergură, precum centura ocolitoare a orașului, au rămas la stadiul de intenție. O problemă majoră este dezvoltarea urbană fragmentată, generată de aprobarea a numeroase PUZ-uri ulterioare care au modificat punctual prevederile PUG, adesea fără o viziune integrată și pe termen lung, ceea ce a dus la apariția unor neconcordanțe în țesutul urban.

3.5. Concluzii și Recomandări ale Analizei Sectoriale

Analiza tematică a dezvoltării urbane actuale a Orașului Horezu evidențiază un set de disfuncționalități structurale care necesită intervenții prioritare în cadrul noului PUG:

- **Utilizare Terenuri:** Se impune o regândire a zonificării funcționale pentru a proteja mai eficient zonele istorice și peisajul cultural, și pentru a direcționa dezvoltarea economică spre zone dedicate și echipate corespunzător, precum Parcul Industrial “Treapt”, eliberând astfel presiunea de pe zonele centrale.
- **Transport:** Construirea centurii ocolitoare este o prioritate absolută și o precondiție pentru regenerarea urbană a centrului. În paralel, este esențială implementarea unui sistem de transport public local ecologic, pentru a reduce dependența de autoturismul personal și a îmbunătăți accesibilitatea pentru toți locuitorii.
- **Patrimoni:** Este urgentă elaborarea de Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) pentru zonele construite protejate (Mănăstirea Hurezi și centrul istoric) și crearea unui ghid de bune practici arhitecturale pentru a controla calitatea noilor intervenții și a păstra autenticitatea locală.
- **Spații Verzi:** Este necesar un plan concret, multianual, de creare a noi parcuri și de conectare a spațiilor verzi existente într-o rețea ecologică coerentă, pentru a atinge ținta legală de 26 mp/locuitor și a îmbunătăți calitatea mediului urban.



Capitolul 4: PROPUNERI ȘI RECOMANDĂRI STRATEGICE

Pe baza diagnosticului comprehensiv realizat în capitolele anterioare, acest capitol conturează direcțiile strategice și măsurile concrete necesare pentru a corecta disfuncționalitățile identificate și pentru a orienta dezvoltarea viitoare a UAT Horezu într-o manieră coerentă, durabilă și aliniată cu valorile sale identitare unice. Propunerile sunt concepute ca un cadru de acțiune integrat, care să transforme provocările actuale în oportunități de dezvoltare pe termen lung.

4.1. Direcții Strategice Adaptative

Viziunea de dezvoltare pentru Orașul Horezu trebuie să fie articulată în jurul a patru piloni strategici interdependenți, fiecare răspunzând unui set specific de probleme și potențiale identificate în analiza diagnostic.

- **Direcția Strategică 1: Conservarea Activă și Valorificarea Inteligentă a Patrimoniului Unic**
 - **Justificare:** Această direcție este fundamentală, răspunzând direct statutului excepțional al orașului, marcat de dubla recunoaștere UNESCO (materială – Mănăstirea Horezu și imaterială – Ceramica de Horezu). Diagnosticul a relevat atât potențialul economic imens al acestui patrimoniu, cât și riscurile de degradare și de pierdere a autenticității generate de presiunea imobiliară și de un turism negestionat corespunzător. Strategia propune trecerea de la o protecție pasivă la una activă, transformând patrimoniul într-un motor de dezvoltare durabilă, în conformitate cu principiile << “Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice” >> [citat direct: Parlamentul României, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, n.a., n.a., 2001, n.a.].
- **Direcția Strategică 2: Creșterea Rezilienței și a Calității Mediului Urban**
 - **Justificare:** Această axă strategică abordează direct vulnerabilitățile la riscuri naturale (alunecări, inundații) și deficitul de spații verzi, probleme evidențiate clar în cadrul analizei. Adaptarea la efectele schimbărilor climatice, gestionarea sustenabilă a resurselor și crearea unei infrastructuri verzi-albastre coerente sunt nu doar cerințe legislative (Legea 350/2001, OUG 195/2005), ci și condiții esențiale pentru a asigura un mediu de viață sigur și sănătos pentru locuitori.
- **Direcția Strategică 3: Îmbunătățirea Calității Locuirii și Coeziunii Sociale**
 - **Justificare:** Răspunde direct tendințelor demografice îngrijorătoare – declinul populației și îmbătrânirea accentuată. Pentru a contracara aceste fenomene, orașul trebuie să devină mai atractiv pentru segmentele de populație activă și pentru familiile tinere. Aceasta implică o modernizare a fondului locativ, o extindere și o calibrare a serviciilor publice (educaționale, de sănătate, sociale) la nevoile reale ale comunității și crearea de spații publice de înaltă calitate care să favorizeze interacțiunea socială.



- **Direcția Strategică 4: Dezvoltarea unei Mobilități Durabile și Conectivitate Regională**
 - **Justificare:** Această direcție este vitală și reprezintă o precondiție pentru succesul celorlalte. Rezolvarea problemei critice a traficului de tranzit pe DN 67 este esențială pentru protecția patrimoniului din zona centrală, pentru reducerea poluării și pentru creșterea calității vieții. În același timp, înființarea unui sistem de transport public și dezvoltarea infrastructurii pentru mobilitate alternativă (pietonală, velo) sunt măsuri cheie pentru a asigura o dezvoltare urbană modernă, ecologică și echitabilă.

4.2. Măsuri și Acțiuni Propuse

Pentru materializarea direcțiilor strategice, se propune un portofoliu de soluții și reguli urbanistice concrete, care vor fi detaliate și implementate prin noul PUG și prin documentațiile subsecvente.

- **Propuneri de SUP (Soluții Urbanistice Proiective):**
 - SUP_ZCP_Hurezi: Elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) dedicat Zonei Construite Protejate a Mănăstirii Hurezi. Scopul acestui PUZ este de a stabili reglementări detaliate privind regimul de construire, materialele, cromatica și funcțiunile admise, pentru a proteja integritatea vizuală și istorică a sitului UNESCO.
 - SUP_Regenerare_Centru_Istoric: Un proiect complex de regenerare a zonei centrale, cunoscută ca "Lipscănia Horezului". Acesta va include reabilitarea fațadelor clădirilor de patrimoniu, modernizarea spațiilor publice, pietonalizarea unor segmente de stradă, crearea de micro-piețe și reglementarea strictă a publicității stradale.
 - SUP_Infrastructura_Verde: Un plan multianual de acțiune pentru crearea unei rețele ecologice urbane. Acesta va identifica terenuri pretabile pentru noi parcuri și scuaruri, va propune plantarea de aliniamente stradale și va integra coridoare verzi de-a lungul cursurilor de apă, având ca țintă atingerea normativului legal de 26 mp de spațiu verde pe locuitor.
 - SUP_Centura_Ocolitoare: Demararea studiilor tehnice (studiu de fezabilitate, proiect tehnic) și rezervarea coridorului de expropriere necesar pentru construirea variantei ocolitoare a orașului, un proiect strategic identificat ca prioritar în toate documentele de planificare locale și regionale.
- **Propuneri de RUP (Reguli Urbanistice Proiective) pentru RLU:**
 - RUP_Risc_Alunecari: Se va introduce în RLU un articol care interzice construcțiile noi în zonele cu risc ridicat de alunecare de teren (identificate prin studii geotehnice) și condiționează strict orice intervenție în zonele cu risc mediu de realizarea unor studii geotehnice detaliate și implementarea măsurilor de consolidare recomandate de acestea.
 - RUP_Estetica_Patrimoniu: Se vor stabili, prin articole distincte și anexe grafice la RLU, reguli clare și obligatorii privind materialele (ex: interzicerea tablei cutate și a



tâmplăriei PVC colorate în ZCP), paleta cromatică admisă și volumetria construcțiilor din zonele de protecție a monumentelor, pentru a asigura coerența vizuală și respectul față de contextul istoric.

- RUP_Infrastructura_Minima: Se va institui o regulă conform căreia autorizarea oricărei noi dezvoltări (în special în zonele de extindere a intravilanului) va fi condiționată de asigurarea prealabilă, de către investitor sau printr-un program asumat de autoritatea locală, a accesului la rețelele tehnico-edilitare funcționale (apă, canalizare, electricitate) și la o cale de acces modernizată.

4.3. Indicatori Adaptabili pentru Monitorizare și Evaluare

Pentru a măsura progresul în implementarea strategiei PUG și pentru a permite ajustări periodice, se va institui un sistem de monitorizare bazat pe indicatori cheie de performanță (KPI), gestionat de către Unitatea de Implementare a PUG din cadrul primăriei.

Domeniu Strategic	Indicator Cheie de Performanță (KPI)	Țintă Orizont 2035
Patrimoniu	Numărul de clădiri de patrimoniu reabilitate conform normelor	min. 10 clădiri
	Gradul de satisfacție a turiștilor privind autenticitatea experienței	> 8.5 (pe o scară de la 1 la 10)
Mediu	Suprafața de spațiu verde public pe locuitor	≥ 26 mp/loc
	Procentul de reducere a emisiilor de CO2 în zona centrală	- 30% (după realizarea centurii)
Locuire	Soldul migratoriu anual	Pozitiv (≥ +10 persoane/an)
	Indicele de îmbătrânire demografică	Stabilizat sau în ușoară scădere
Mobilitate	Timpul mediu de tranzit al DN 67 prin zona urbană	Reducere cu 80% (după realizarea centurii)
	Procentul de deplasări realizate cu transportul public/alternativ	> 20%



Capitolul 5: INTEGRAREA ADAPTATIVĂ ÎN PUG ȘI DOCUMENTAȚII CONEXE

Acest capitol final al studiului de fundamentare are un rol esențial operațional. El asigură transpunerea concluziilor diagnosticului și a recomandărilor strategice în instrumente urbanistice concrete, direct aplicabile în cadrul noului Plan Urbanistic General (PUG) al Orașului Horezu. Propunerile sunt structurate pentru a fi integrate în mod coerent în componentele cheie ale documentației oficiale – Memoriul General, Regulamentul Local de Urbanism (RLU) și Planșele GIS –, garantând astfel că dezvoltarea viitoare a localității este fundamentată, reglementată și implementabilă.

5.1. Recomandări pentru Memoriul General al PUG

Memoriul General al noului PUG va constitui documentul de viziune și strategie. Acesta trebuie să includă un capitol sintetic, dar cuprinzător, bazat pe diagnosticul realizat, care să fundamenteze direcțiile de dezvoltare ale orașului.

Viziunea strategică propusă este: „**Horezu 2045: Oraș-Comoară, Creativ și Rezilient**”.

Memoriul va detalia modul în care cele patru direcții strategice:

1. Conservarea Activă a Patrimoniului,

2. Creșterea Rezilienței și Calității Mediului,

3. Îmbunătățirea Calității Locuirii și Coeziunii Sociale,

4. Dezvoltarea Mobilității Durabile – contribuie la atingerea acestei viziuni. De asemenea, va include portofoliul de proiecte prioritare (centura ocolitoare, PUZ-uri pentru zonele protejate, rețeaua de spații verzi etc.), argumentând necesitatea și oportunitatea fiecăruia.

5.2. Recomandări pentru RLU

Noul Regulament Local de Urbanism (RLU) va fi documentul normativ care traduce strategia în reguli clare și obligatorii. Se recomandă ca structura sa să fie reorganizată pentru a include capitole distincte și detaliate, bazate pe recomandările acestui studiu:

- **Regimul tehnic și condițiile de construire în Zonele Construite Protejate:** Se vor introduce articole specifice care să reglementeze materialele, cromatică, volumetria și funcțiunile admise, conform propunerilor din studiul de patrimoniu.
- **Norme specifice pentru zonele cu riscuri naturale:** RLU va conține un capitol dedicat riscurilor, în care se vor delimita zonele cu interdicție de construire și se vor stabili condiționări tehnice clare pentru zonele cu risc mediu, pe baza studiilor geotehnice și hidrologice.
- **Cerințe minime privind infrastructura verde pentru noile dezvoltări:** Se va introduce o normă care impune un procent minim de spații verzi permeabile pentru orice parcelă nou construită, pentru a combate efectul de “insulă de căldură” și a gestiona sustenabil apele pluviale.



- **Un ghid ilustrativ de bune practici arhitecturale:** Anexat la RLU, acest ghid va oferi exemple vizuale de “așa da” / “așa nu” pentru a facilita înțelegerea și aplicarea corectă a reglementărilor estetice în zonele sensibile.

5.3. Recomandări pentru Planșele GIS și de Reglementări

Planșele noului PUG vor fi realizate în format GIS și vor constitui suportul grafic oficial al reglementărilor. Se recomandă crearea unor straturi (layers) GIS dedicate și obligatorii pentru:

- **Delimitarea exactă a zonelor construite protejate (ZCP)** și a zonelor de protecție a monumentelor individuale (conform studiului de patrimoniu).
- **Harta de risc la alunecări de teren și inundații**, care va suprapune zonele de risc peste parcelarul cadastral pentru a identifica clar parcelele afectate de restricții.
- **Rețeaua velo și pietonală propusă**, cu trasee marcate și ierarhizate (trasee principale, secundare, de agrement).
- **Coridorul de expropriere pentru centura ocolitoare**, rezervat ca zonă de utilitate publică, cu regim “non aedificandi”.



Bibliografie Cadru Adaptivă

• Surse Legislative:

- {"Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare."} [parafrază: Parlamentul României, Legea nr. 350/2001, n.a., n.a., 2001, n.a.]
- {"Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată."} [parafrază: Parlamentul României, Legea nr. 422/2001, n.a., n.a., 2001, n.a.]
- {"Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu actualizările ulterioare."} [parafrază: GUVERNUL ROMÂNIEI, Hotărârea nr. 525/1996, n.a., n.a., 1996, n.a.]
- {"Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001."} [parafrază: MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE, Ordinul nr. 233/2016, n.a., n.a., 2016, n.a.]
- {"Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate."} [parafrază: Parlamentul României, Legea nr. 5/2000, n.a., n.a., 2000, n.a.]
- {"Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice."} [parafrază: GUVERNUL ROMÂNIEI, OUG nr. 57/2007, n.a., n.a., 2007, n.a.]

• Metodologii și Ghiduri:

- {"Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general - indicativ GP038/99."} [parafrază: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI, GHID GP038/99, n.a., n.a., 1999, n.a.]
- {"Metodologia USTGU (Ultimate Self TXT GIS Urbanism) – cadru intern de lucru."} [parafrază: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., Metodologia USTGU, intern, n.a., 2024, n.a.]
- {"Ghiduri europene privind dezvoltarea durabilă, protecția patrimoniului și adaptarea la schimbările climatice (ex: Noua Cartă de la Leipzig)."} [parafrază: Comisia Europeană, Noua Cartă de la Leipzig, n.a., n.a., 2020, n.a.]

• Documentații de Referință:

- {"Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Horezu 2021-2030."} [parafrază: UAT Orașul Horezu, SIDU Horezu, n.a., n.a., 2021, n.a.]
- {"Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Horezu 2022-2027."} [parafrază: UAT Orașul Horezu, PMUD Horezu, n.a., n.a., 2022, n.a.]



- {"Planul Urbanistic General al Orașului Horezu (2010) și HCL de prelungire (2020)."}
[parafrază: Primăria Orașului Horezu, PUG Horezu 2010, n.a., n.a., 2010, n.a.]
- {"Studii geotehnice și hidrologice punctuale relevante pentru teritoriul UAT Horezu."}
[parafrază:...îse vor completa la elaborarea studiilor?.., ...î... ?..]
- {"Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Vâlcea."} [parafrază: Consiliul Județean Vâlcea, PATJ Vâlcea, n.a., ...îanul aprobării?.., n.a.]
- **Surse Statistice:**
 - {"Date publicate de Institutul Național de Statistică (TEMPO-Online), serii temporale 1990-2024, pentru indicatori demografici, sociali și economici."} [parafrază: INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA, Baza de date TEMPO-Online, n.a., n.a., 2024, n.a.]