



PROIECT NR.87/18.05.2026

## HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la:** Modificarea contractului de concesiune nr.9065 din 08.06.2009 încheiat cu SC Turism Consulting S.R.L

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2026 la care participă un număr de ..... consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier local Puchin Liviu-Constantin a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere cererea nr.11059/13.05.2026, prin care domnul Oncică Ionel Sorin, administrator al SC Dax Mobil SRL solicită preluarea contractului de concesiune deoarece a cumpărat clădirea(pensiunea) conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.843/29.04.2026;

-faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu SC Turism Consulting S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr.9065 din 08.06.2009, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul "Plăieț" precum și Actul adițional nr.13815 din 27.07.2015;

Văzând: referatul nr.11278/15.05.2026 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu;

-raportul de specialitate nr.11358/18.05.2026 al compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.11418/18.05.2026;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Contractul de concesiune nr.9065/08.06.2009;

-Contractul de vânzare nr.843/29.04.2026 încheiat de Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana cu sediul în Craiova pentru construcția C1-pensiune, având suprafața desfășurată de 600 mp;

În conformitate cu prevederile 871-872 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) și alin.14, art.139 alin.3 litera „g” coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ...voturi pentru, .... vot împotriva, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE :

**Art.1-(1)** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.9065 din 08.06.2009, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.13815 din 27.07.2015, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul Plăieț în suprafață de 8988 mp, număr cadastral 39696, în sensul schimbării numelui concesionarului, respectiv din SC Turism Consulting SRL în SC Dax Mobil SRL, ca urmare a înstrăinării construcției aflate pe acest teren.

(2) Modificarea contractului de concesiune se va face prin act adițional.

(3) Restul clauzelor contractuale din contractul de concesiune nr.9065 din 08.06.2009, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.13815 din 27.07.2015, își mențin valabilitatea între Orașul Horezu și SC Dax Mobil SRL.

**Art.2-**Se împuternicește primarul orașului Horezu să semneze actul adițional.

**Art.3-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul administrare domeniu public și privat.

**Art.4-**Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art.5-**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției <https://www.orasul-horezu.ro> și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190



Nr. 11278/15.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa domnului Oncică Ionel Sorin, administrator al SC Dax Mobil SRL, prin care ne aduce la cunoștință că a achiziționat de la firma Turism Consulting SRL pensiunea din str.Olari, punctul "Plăieț", ridicată pe terenul concesionat de la orașul Horezu și solicită totodată preluarea Contractului de concesiune nr.9065/08.06.2009;

Contractul de concesiune nr.9065 din 08.06.2009, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.13815/27.07.2015, încheiat între Orașul Horezu, în calitate de concedent și SC Turism Consulting SRL în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul "Plăieț" în suprafață de 8.988 mp, contract de concesiune achitat la zi;

Perioada rămasă din contractul de concesiune amintit mai sus, de 32 de ani;

Având în vedere că în exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin.2 lit.c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Horezu, administrează domeniul public și privat al Orașului Horezu;

Luând în considerare și art.87 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile;

În conformitate cu prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare supunem dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.9065 din 08.06.2009 încheiat cu SC Turism Consulting S.R.L.

**PRIMAR,  
Sărdărescu Nicolae**



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190



Nr. 11358/18.05.2026

## RAPORT SPECIALITATE

Prin cererea cu nr.11059 din 13.05.2026, domnul Oncică Ionel aduce la cunoștință că a cumpărat de la SC Turism Consulting SRL clădirea-pensiune solicitând trecerea concesiunii nr.9065 din 2009 încheiată de Primăria Horezu cu SC Turism Consulting SRL pe numele firmei pe care o reprezintă, SC Dax Mobil SRL.

Orașul Horezu are încheiat cu SC Turism Consulting SRL Contractul de concesiune nr.9065 din 08.06.2009, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.13815 din 27.07.2015, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul Plăieț în suprafață de 8988 mp, contract de concesiune achitat la zi, termenul T1.

Ținând cont de prevederile art.871-872 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale art.87, art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) și alin.14, art.139 alin.3 litera g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, urmare a analizei, se avizează favorabil proiectul de hotărâre ce privește:

- modificarea contractului de concesiune nr.9065 din 08.06.2009, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.13815/27.07.2015, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul Plăieț, în suprafață de 8988 mp, în sensul schimbării concesionarului din SC Turism Consulting SRL în SC Dax Mobil SRL, ca urmare a vânzării clădirii,
  - calcularea perioadei rămase din concesiune,
  - modificarea și completarea contractului de concesiune să se facă prin act adițional,
  - restul clauzelor contractuale să își mențină valabilitatea între orașul Horezu și cei doi soți.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Compartiment juridic, administrație publică locală  
Cons.sup.Orleanu Cristina-Elena

Primăria Orașului Horezu  
Județul Vâlcea  
Registratură Nr. 11059  
Zi 13 Lună 05 An 2026

Domnule Primar

Subsemnatul Oncică Ionel Gheorghe în calitate de administrator al S.C. Dax Mobil SRL Craiova solicit conform Contractului de vânzare conform nr. 843 / 29.04.2026 să aprobă reluarea Contractului de Concesiune nr. 9065 / 08.06.2009 și modificat prin Actul adițional nr. 13815 / 27.07.2015 ambele încheiate cu Consiliul Local al orașului Horezu, notat în cartea Funciară nr. 39626 a Localității Horezu.

Data

13.05.2026

Administrator

