



DISPOZITIA NR.104

Cu privire la: Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor imobile terenuri si construcții afectate de lucrări de utilitate publică de interes local „Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1, CT2-centrale termice”

Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae;

Văzând:

-Referatul nr.7361/01.04.2026 întocmit de consilier juridic Obadă Elena Mădălina, prin care propune emiterea unei dispoziții privind exproprierea unor imobile terenuri si construcții afectate de lucrări de utilitate publică de interes local „Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1, CT2-centrale termice”

-Hotărârea Consiliului Local al Orașului Horezu nr. 6 din 29.01.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile – terenuri și construcții – afectate realizării lucrărilor de utilitate publică „Reabilitare, modernizare, construcții administrative CT1 și CT2 – centrale termice”, precum și mandatul conferit primarului pentru emiterea dispoziției de expropriere;

-Rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat ANEVAR prin care a fost stabilită valoarea despăgubirilor aferente imobilelor terenuri si construcții supuse exproprierii;

-consemnarea despăgubirii stabilite prin Raportul de evaluare nr.1598 /21.01.2026 si Raportul de evaluare nr.1600/ 21.01.2026 în contul deschis la Trezoreria Horezu nr. RO82TREZ674500603X003264 pe numele expropriatului S.C. SACOMET S.A. în faliment reprezentat prin lichidatorul judiciar GRUP AXA IPURL conform dovezii de plată din data de 01.04.2026 ;

-notificările nr. 2607, 2608 si 2609 întocmite la data de 02.02.2026 si comunicate către persoanele interesate, respectiv:

- S.C. SACOMET S.A. – în faliment, prin lichidator judiciar GRUP AXA IPURL;
- Agenția Națională de Administrare Fiscală – creditor garant;
- fostul administrator al SC SACOMET SA , Nicolaescu Florian;

În conformitate cu dispozițiile art.1, art.2 alin.(1) lit.j, art.2 alin.2¹, alin.3 lit.d, lit.d⁴, art.3, art.4, art.5, art.7, art.9 alin.2, alin.3¹ și alin.4, art.21 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările si completările ulterioare; prevederile H.G. nr.53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările si completările ulterioare; ale art.44 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, art.8 din Legea 325/2006, a serviciilor publice de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificari si completări; H.G.907/2016 privind etapele de elaborare si conștinutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; prevederile art.7 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare; art.155 alin.1 lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.196 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, emite următoarea:

DISPOZIȚIE

Art.1. Se expropriază, pentru cauză de utilitate publică, imobilele terenuri si construcții proprietatea **S.C. SACOMET S.A. – în faliment**, cu sediul în orașul Horezu, str.Florilor nr.1-3, identificate după cum urmează:

-terenul în suprafața de 890 mp, situat în Horezu, pct. Centrală termică nr.1, categorie de folosință curți-construcții, intravilan si construcția „Centrală termică nr.1-CT1 piață“ în suprafața de 316 mp, având număr și de Carte Funciară 35373;

-terenul în suprafață totală de 803 mp, situat în Horezu pct. Centrală termică nr.2, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, alcătuit din două parcele, din care una în suprafață de 591 mp, având număr cadastral și de CF 37627 și o parcelă în suprafața de 212 mp, având număr cadastral și de CF 35380 și construcția „Centrală termică nr.2 -CT2-spital“ în suprafața de 409 mp.

Art.2. Suma de bani în cuantum de 581.100 lei aferentă despagubirilor stabilite prin rapoartele de evaluare întocmite de expertul evaluator ANEVAR a fost consemnata de UAT-Orasul Horezu în contul RO82TREZ674500603X003264 deschis la Trezoreria Horezu pe numele expropriatului SC SACOMET SA-CIF 6764767, prin lichidator judiciar GRUP AXA IPURL.

Art.3. De la data emiterii prezentei dispoziții, dreptul de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art.1 se transferă de drept în proprietatea publică a U.A.T. Orașul Horezu.

Art.4. Dispoziția privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică constituie, potrivit legii, de la data emiterii, titlul executoriu fără alte formalități, pentru predarea imobilelor terenuri și construcții descrise la art.1.

Art.5. În baza dispoziției de expropriere, reprezentanții UAT-Orasul Horezu vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri și construcții prevăzute la art.1

Art.6. Prezenta dispoziție va fi comunicată expropriatului - S.C. SACOMET S.A. *în faliment* prin lichidator judiciar GRUP AXA IPURL și DGRFP-Craiova-AJFP-Vâlcea, în calitate de creditor garant.

Art.7. (1) Împotriva prezentei dispoziții se poate formula contestație în termen de 30 de zile de la comunicare conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

(2) Introducerea acțiunii în instanță nu suspendă efectele prezentei dispoziții și nici transferul dreptului de proprietate.

Art.8. Prezenta dispoziție se va afișa pe site-ul Primăriei orașului Horezu și se comunică prin grija secretarului general al orașului Horezu către: Instituția Prefectului – Județul Vâlcea.

HOREZU,
01.04.2026


Primar,
Nicolae Sărdărescu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Monica Boaghe

INIȚIATOR	REDACTAT	SEMNĂTURĂ	EX.
Elena-Mădălina Obadă	Cristina-Elena Orleanu		3