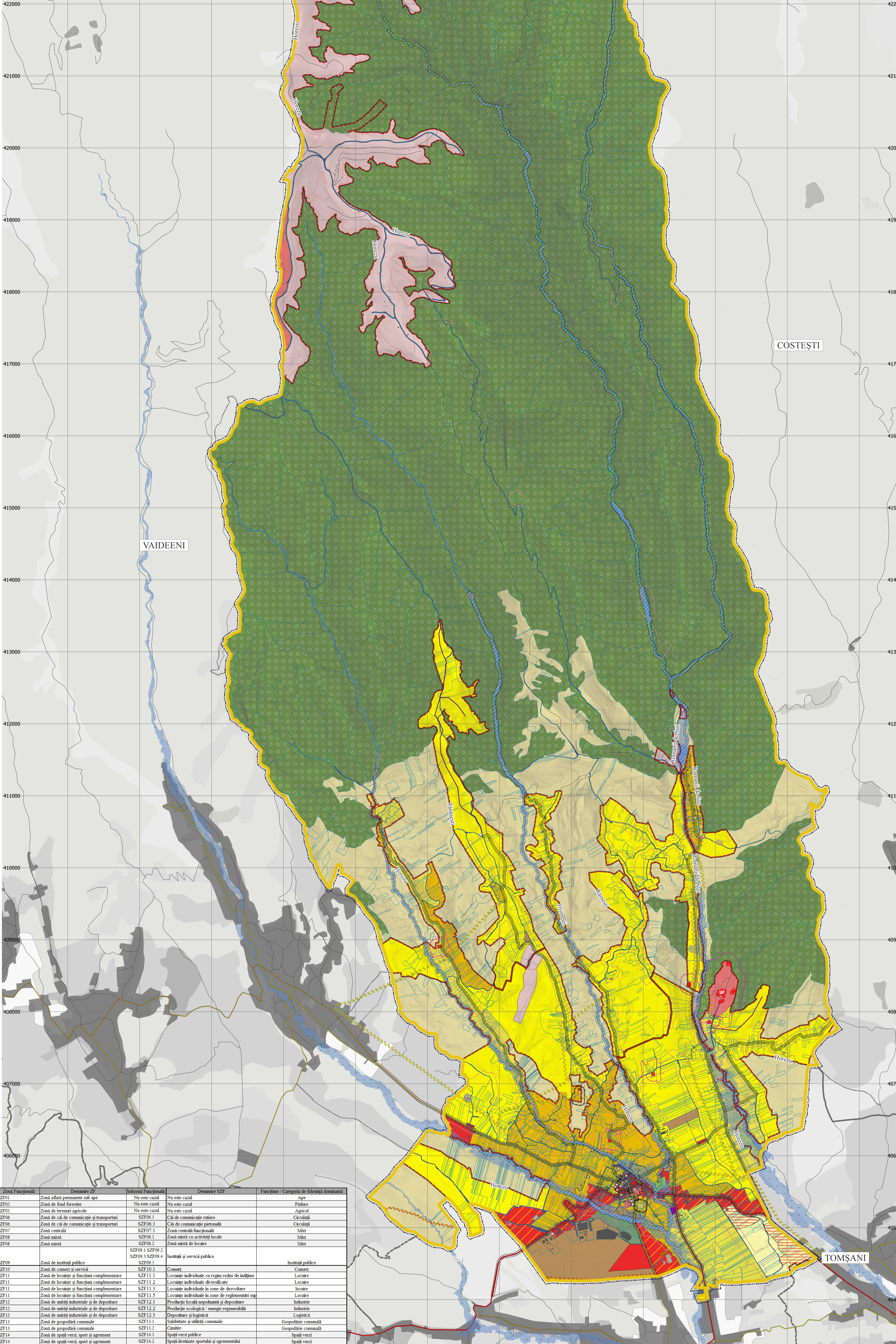
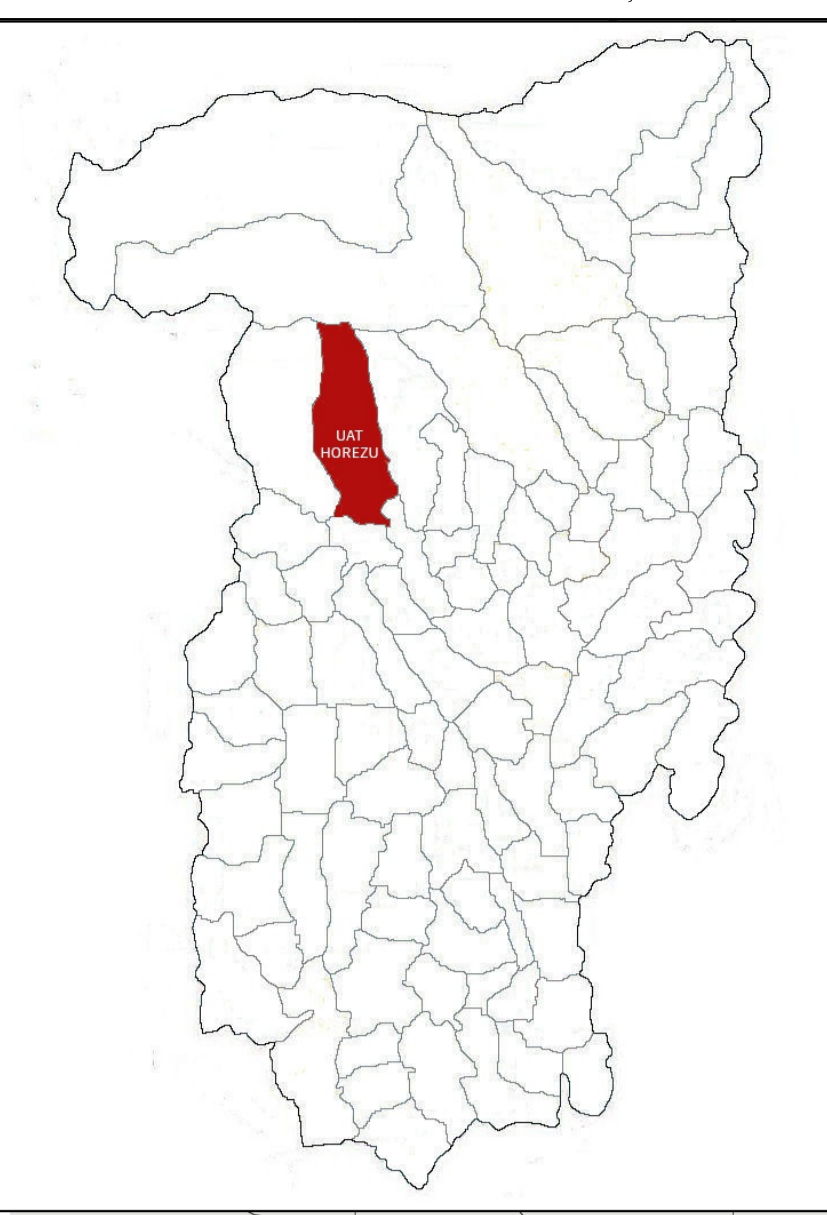


Legendă

- Limite administrative și de proprietate**
- Limită Unitate Administrativ Teritorială Horezu
 - Limita Unitate Administrativ Teritorială învecinată
 - Limită intravilan propus
 - Limită intravilan existent
 - Limită de proprietate
 - Limită fond construit
 - Localități învecinate
- Căi de comunicație rutieră**
- Drum național
 - Drum județean
 - Drum comunal
 - Stradă locală
 - Stradă pictonală
 - Stradă propusă
- Zonificarea funcțională**
- Zonă aflată permanent sub ape
 - Fond forestier
 - Terenuri agricole
 - Căi de comunicație rutiere
 - Circulații pietonale centrale
 - Zonă central funcțională
 - Mixt activități locale
 - Zonă mixtă de locuire
 - Instituții și servicii publice
 - Comerț
 - Gospodărie comunală - Cimitire
 - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime
 - Locuințe individuale diversificate
 - Locuințe individuale în zone de dezvoltare
 - Locuințe individuale în zone de reglementări suplimentare
 - Noduri intermodale de transport, depou transport public, autogări
 - Producție ecologică / energie regenerabilă
 - Producție locală nepoluantă și depozitare
 - Salubritate și utilități comunale
 - Spații destinate sportului și agrementului
 - Spații verzi publice
 - Zonă cu activități turistice
- Zone de Reglementare Suplimentară**
- Interdicție temporară de construire
 - Zona centrală
 - Zonă cu risc la inundații cu probabilitatea de depășire de 1%
 - Zona de protecție a cimitirelor
 - Zona de protecție a drumurilor naționale 22m
 - Zona de protecție a drumurilor județene 20m
 - Zona de protecție a drumurilor comunale 18m
 - Zona de protecție transport și alimentare cu energie electrică
 - Zona de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
 - Zona de protecție - zonă aflată permanent sub ape - râuri medii
 - Zona de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice
- Monumente și Situri Arheologice**
- Monumente istorice
 - Monumente istorice cu aparțin în situri arheologice
- Rețele tehnico-edilitare**
- Rețea majoră de distribuție a apei potabile
 - Rețea majoră de canalizare a apei pluviale
 - Rețea electrică aeriană pentru distribuție
 - Nivelment
 - Obiective de utilitate publică conform ordin 90_1991

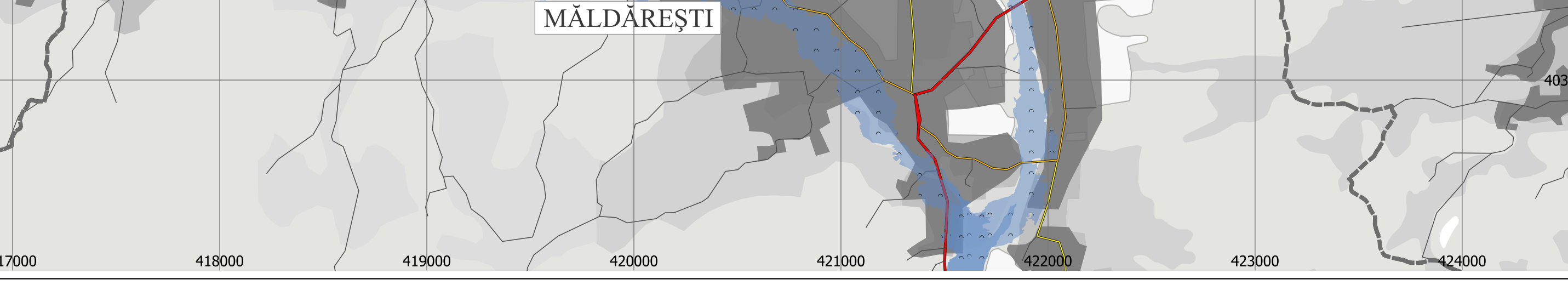


Zonă Funcțională	Denumire ZF	Subzonă Funcțională	Denumire SZF	Funcționale / Categoriile de folosință dominante
ZF01	Zonă aflată permanent sub ape	Nu este canal	Nu este canal	Ape
ZF02	Zonă de fond forestier	Nu este canal	Nu este canal	Pădure
ZF03	Zonă de terenuri agricole	Nu este canal	Nu este canal	Agricol
ZF06	Zonă de căi de comunicație și transport	SZF06.1	Căi de comunicație rutiere	Circulații
ZF06	Zonă de căi de comunicație și transport	SZF06.2	Căi de comunicație pietonale	Circulații
ZF07	Zonă centrală	SZF07.1	Zonă centrală funcțională	Mixt
ZF08	Zonă mixtă	SZF08.1	Zonă mixtă cu activități locale	Mixt
ZF08	Zonă mixtă	SZF08.2	Zonă mixtă de locuire	Mixt
ZF09	Zonă de instituții publice	SZF09.1 SZF09.2 SZF09.3 SZF09.4	Instituții și servicii publice	Instituții publice
ZF10	Zonă de comerț și servicii	SZF10.1	Comerț	Comerț
ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.1	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	Locuire
ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.2	Locuințe individuale diversificate	Locuire
ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.3	Locuințe individuale în zone de dezvoltare	Locuire
ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.4	Locuințe individuale în zone de reglementări sup.	Locuire
ZF12	Zonă de activități industriale și de depozitare	SZF12.1	Producție locală nepoluantă și depozitare	Industria
ZF12	Zonă de activități industriale și de depozitare	SZF12.2	Producție ecologică / energie regenerabilă	Industria
ZF12	Zonă de activități industriale și de depozitare	SZF12.3	Depozitare și logistică	Logistică
ZF13	Zonă de gospodărie comunală	SZF13.1	Salubritate și utilități comunale	Gospodărie comunală
ZF13	Zonă de gospodărie comunală	SZF13.2	Căminare	Gospodărie comunală
ZF14	Zonă de spații verzi, sport și agrement	SZF14.1	Spații verzi publice	Spații verzi
ZF14	Zonă de spații verzi, sport și agrement	SZF14.2	Spații destinate sportului și agrementului	Spații verzi

Nr.	Denumire Zonă Funcțională propusă	Suprafață (ha)	Procent
1	Zonă aflată permanent sub ape	81,17	0,70%
2	Fond forestier	6739,72	57,50%
3	Terenuri agricole	1420,01	12,21%
4	Căi de comunicație și transport	152,25	
5	Căi de comunicație rutiere	152,25	1,31%
6	Circulații pietonale centrale	0,40	
7	Zonă centrală	3,85	0,03%
8	Zonă mixtă	111,44	0,96%
9	Zonă de instituții publice	44,40	0,38%
10	Zonă de comerț și servicii	1065,60	9,18%
11	Comerț	0,49	
12	Zonă cu activități turistice	1065,11	9,16%
13	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	1889,13	16,24%
14	Zonă de activități industriale și de depozitare	107,04	0,92%
15	Zonă gospodărie comunală	4,74	0,04%
16	Zonă spații verzi, sport și agrement	14,85	0,12%
17	Suprafață intravilan	3284,63	28,23%
Suprafața UAT		11634,10	100,00%

Nr.	Denumire trup	Suprafață (ha)
1	Râmestri	157,87
2	Tâncărești	199,36
3	Trănești	41,35
4	Romani de Sus	175
5	Horezu	2710,55
Total intravilan UAT Horezu		3284,60

UZK	Denumire UZK	Subzonă Funcțională	Denumire SZF	Funcționale / Categoriile de folosință dominante	POZ	CUIE	RISCU
UZK1	Căi de comunicație rutiere	SZF06.1	Căi de comunicație rutiere	Circulații	10%	0,1	P
UZK2	Căi de comunicație pietonale	SZF06.2	Căi de comunicație pietonale	Circulații	10%	0,1	P
UZK3	Zonă centrală	SZF07.1	Zonă centrală funcțională	Mixt	10%	1,2	P12
UZK4	Zonă mixtă	SZF08.1	Zonă mixtă cu activități locale	Mixt	10%	0,2	P12
UZK5	Zonă mixtă	SZF08.2	Zonă mixtă de locuire	Mixt	10%	2	P12
UZK6	Instituții și servicii publice	SZF09.1 SZF09.2 SZF09.3 SZF09.4	Instituții și servicii publice	Instituții publice	10%	1,2	P12
UZK7	Comerț	SZF10.1	Comerț	Comerț	10%	1	P12
UZK8	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	SZF11.1	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	Locuire	10%	0,6	P12P14
UZK9	Locuințe individuale diversificate	SZF11.2	Locuințe individuale diversificate	Locuire	10%	0,6	P12
UZK10	Locuințe individuale în zone de dezvoltare	SZF11.3	Locuințe individuale în zone de dezvoltare	Locuire	10%	1	P12
UZK11	Locuințe individuale în zone de reglementări suplimentare	SZF11.4	Locuințe individuale în zone de reglementări suplimentare	Locuire	10%	0,3	P12
UZK12	Producție locală nepoluantă și depozitare	SZF12.1	Producție locală nepoluantă și depozitare	Industria	40%	1	P12
UZK13	Producție ecologică / energie regenerabilă	SZF12.2	Producție ecologică / energie regenerabilă	Industria	40%	0,3	P
UZK14	Depozitare și logistică	SZF12.3	Depozitare și logistică	Logistică	40%	0,6	P
UZK15	Salubritate și utilități comunale	SZF13.1	Salubritate și utilități comunale	Gospodărie comunală	40%	0,4	P
UZK16	Căminare	SZF13.2	Căminare	Gospodărie comunală	40%	0,6	P
UZK17	Spații verzi publice	SZF14.1	Spații verzi publice	Spații verzi	10%	1,2	P
UZK18	Spații destinate sportului și agrementului	SZF14.2	Spații destinate sportului și agrementului	Spații verzi	10%	1,2	P12



VEGO - CONSULTANȚĂ URBANISTICĂ ȘI DE PROIECTARE

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA

SCARA: 1:10.000

DATA: APRIL 2024

SR. PLAN: RUI

PROIECT MANAGER: VASILE POPESCU

PROIECTANT: VASILE POPESCU

VERIFICATOR: VASILE POPESCU

APROBATOR: VASILE POPESCU

PROIECT MANAGER: VASILE POPESCU

PROIECTANT: VASILE POPESCU

VERIFICATOR: VASILE POPESCU

APROBATOR: VASILE POPESCU

PROIECT MANAGER: VASILE POPESCU

PROIECTANT: VASILE POPESCU

VERIFICATOR: VASILE POPESCU

APROBATOR: VASILE POPESCU