Actualizare Plan Urbanistic General
Orașul Horezu, Județul Vâlcea

3.6 Reglementări Urbanistice

Legendă

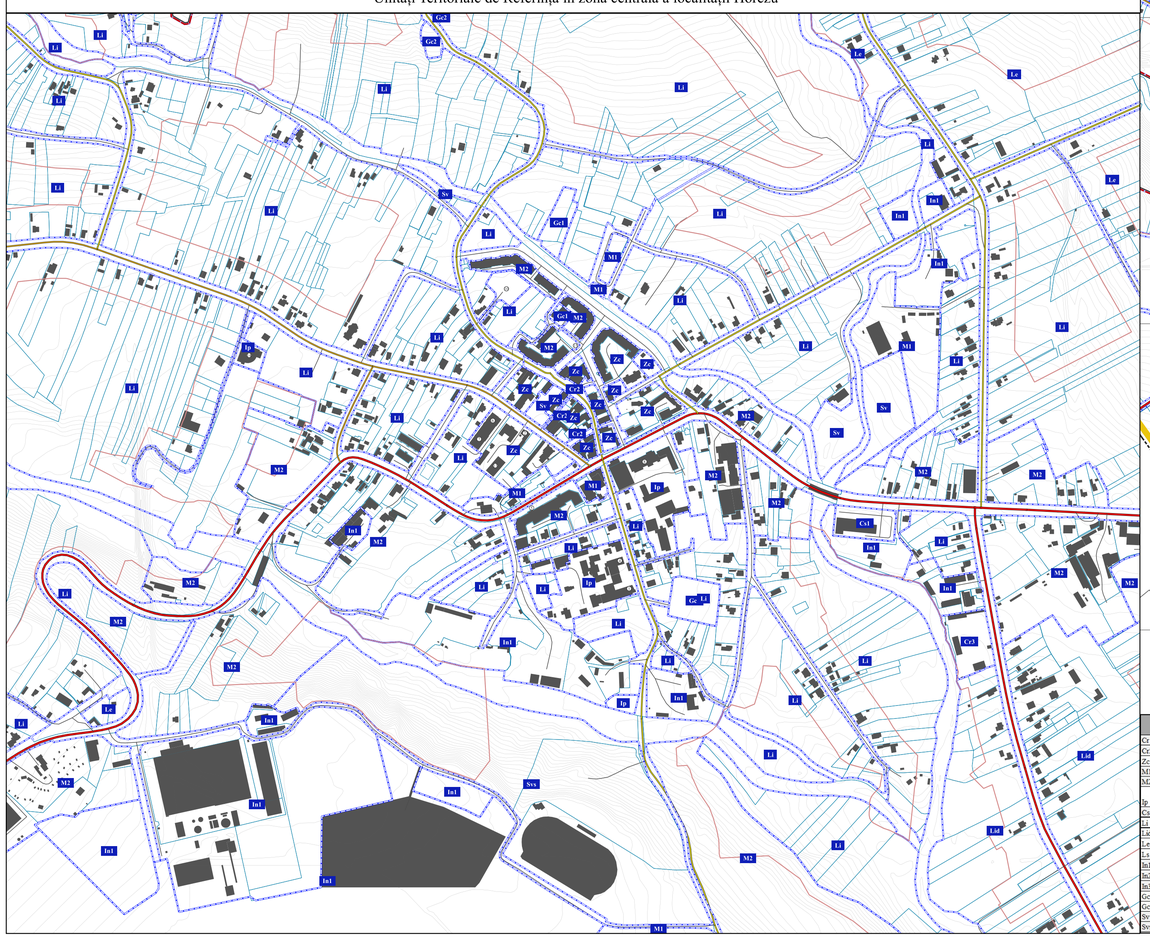
Limite administrative și de proprietate

- Limită Unitate Administrativ Teritorială Horezu
- Limita Unitate Administrativ Teritorială învecinată
- Limită intravilan propus
- Limită Intravilan existent
- Limită de propietate
- Unități Teritoriale de Referință
- Limită fond construit

Căi de comunicație rutieră

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă locală
- Stradă pietonală
- Stradă propusă
- Nivelment
- Obiective de utilitate publică conform ordin 90_1991

Unități Teritoriale de Referință în zona centrală a localității Horezu



UTR	Denumire UTR	Subzonă Funcțională	Denumire SZF	Funcțiune / Categoria de folosință dominantă	POT	CUT	Rhmax
Cr1	Căi de comunicație rutiere	SZF06.1	Căi de comunicație rutiere	Circulații	10%	0,1	P
Cr2	Căi de comunicație pietonală	SZF06.3	Căi de comunicație pietonală	Circulații	10%	0,1	P
Zc	Zonă centrală funcțională	SZF07.1	Zonă centrală funcțională	Mixt	80%	3,2	P+3
M1	Zonă mixtă cu activități locale	SZF08.1	Zonă mixtă cu activități locale	Mixt	40%	1	P+2
M2	Zonă mixtă de locuire	SZF08.2	Zonă mixtă de locuire	Mixt	35%	2	P+3
Ip	Instituții și servicii publice	SZF09.1 SZF09.2 SZF09.3 SZF09.4 SZF09.5	Instituții și servicii publice	Instituții publice	50%	1,5	P+3
Cs1	Comert	SZF10.1	Comert	Comert	40%	1	P+2
Li	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	SZF11.1	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	Locuire	35%	0,8	P+1+M
Lid	Locuințe individuale diversificate	SZF11.2	Locuințe individuale diversificate	Locuire	35%	0,6	P+1
Le	Locuințe individuale în zone de dezvoltare	SZF11.3	Locuințe individuale în zone de dezvoltare	locuire	40%	1	P+2
Ls	Locuințe individuale în zone de reglementări suplim	SZF11.5	Locuințe individuale în zone de reglementări suplimentare	Locuire	30%	0,6	P
In1	Producție locală nepoluantă și depozitare	SZF12.1	Producție locală nepoluantă și depozitare	Industrie	40%	1	P+1
In2	Producție ecologică / energie regenerabilă	SZF12.2	Producție ecologică / energie regenerabilă	Industrie	60%	0,4	P
In3	Depozitare și logistică	SZF12.3	Depozitare și logistică	Logistică	40%	0,6	P
Gc1	Salubritate și utilități comunale	SZF13.1	Salubritate și utilități comunale	Gospodărie comunală	35%	0,4	P
Gc2	Cimitire	SZF13.2	Cimitire	Gospodărie comunală	80%	0,4	P
Sv	Spații verzi publice	SZF14.1	Spații verzi publice	Spații verzi	10%	0,4	P
Svs	Spații destinate sportului și agrementului	SZF14.2	Spații destinate sportului și agrementului	Spații verzi	75%	2	P+3

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J39/915/2014604
CIF RO29319742

NUME	SEMNĂTURA
SEF PROJECT: urb. Augustin SUCIU	
PROIECTANT GENERAL: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.	
PROJECT MANAGER: Virgil PROFEANU	
PROIECTI DESENAT: urb. Cristian Andrei CIOCAN	
urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA	
urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ	
urb. Diana Iulia STANCIULESCU	
urb. Andrei Cristian ION	
urb. Andreea Florentina CODREANU	

SCARA: 1:10.000

DATA: APR 2026

DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN		FIȘIER		REV.
HOREZU	VÂLCEA	Et. III	VEGO	PUG	R	U	2	P D F	0 0

NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA

COD PROIECT: 4036

BENEFICIAR: ORAȘUL HOREZU

FAZA: PUG

NUME PLAN: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NR. PLAN: RU2

NUME PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ