



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.76/24.04.2026

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea încheierii unui contract de utilizare temporară pentru apartamentul nr.3 situat în blocul M de pe strada Eroilor nr.14

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.04.2026 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier Puchin Liviu Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Solicitarea nr.4555 din 17.04.2026 înregistrată la Primăria Horezu sub nr.8892 din 20.04.2026, a S.C. I.R.I.G.C. Impex S.R.L. cu sediu în Municipiul București, Sector 1, Str.Afluentului, nr.14 având CUI:5039729, prin care solicita Primăriei Horezu alocarea unui spațiu (apartament) în vederea utilizării acestuia ca birou pentru urmărirea execuției lucrărilor conductei de transport gaze naturale aferentă zonei Tetila-Horezu-Râmnicu Vâlcea;

-Referatul nr. 9390/23.04.2026 al primarului orașului Horezu;

-Raportul de specialitate nr. 9394/23.04.2026 întocmit de compartimentul de resort;

-Proiectul de hotărâre prezentat de primarul orașului Horezu, dl.Sărdărescu Nicolae;

Tinând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale CLH;

În conformitate cu prevederile art.5, art.84, art.108 lit.e), art.129 alin.14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-(1).Se aprobă încheierea unui contract de utilizare temporară cu S.C. IRIGC Impex S.R.L pentru apartamentul nr.3, identificat prin numărul cadastral 38261 C1-U5.

(2).Apartamentul nr.3 este situat în Orașul Horezu, str.Eroilor nr.14, blocul M, parter, având suprafața utilă de 59,2 mp.

(3).Contractul va fi încheiat pentru o perioadă de .

(4).Predarea-primirea se va face la o dată imediată semnării acestei hotărâri.

Art.2-(1).Taxa de utilizare a spațiului este de 300 euro pe lună plătită în lei la cursul BNR valabil în data plății.

(2).Taxa se va achita începând cu data finalizării reabilitării apartamentului nr.3 care se va aduce la cunoștință proprietarului printr-o notificare.

Art.3-Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii, precum și termenul de finalizare a reabilitării sunt cele prevăzute prin contractul de utilizare temporară.

Art.4-Se împuternicește primarul Orașului Horezu să semneze contractul de utilizare temporară, precum și Procesul verbal de predare primire.

Art.5-Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.6-Prezenta hotărâre, cu caracter individual, poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției www.orasul-horezu.ro și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate
Secretar general oraș,
Boaghe Monica

Întocmit



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190



Nr.9390/23.04.2026

Referat de aprobare

Având în vedere:

- Contractul de lucrări nr.858/20.12.2024, privind execuția conductei de transport gaze naturale aferentă zonei Tetila-Horezu-Râmnicu Vâlcea, prin care SC IRIGC Impex SRL este lider de asociere;
- Cererea nr.4555 din 17.04.2026 înregistrată la Primăria Horezu sub nr. 8892 din 20.04.2026, a S.C. I.R.I.G.C. Impex S.R.L. cu sediu în Municipiul București, Sector 1, Str. Afluentului, nr. 14 având CUI:5039729, reprezentată prin Director Ing. Popa Traian, prin care solicita Primăriei Horezu alocarea unui spațiu (apartament) în vederea utilizării acestuia ca birou pentru urmărirea execuției lucrărilor;
- Realizarea în zona Horezu a organizării de șantier privind obiectivul de investiții descris mai sus.

Starea avansată de degradare a imobilului, prin lipsa instalațiilor de apă și canalizare, a instalațiilor de energie electrică, a instalațiilor de încălzire a dotărilor minime pentru utilizare a făcut ca până la această dată să nu găsim o utilizare acestui spațiu, sau să reușim să-l închiriem în condițiile legii. Urmare a solicitării mai sus amintite și negocierile purtate cu investitorul s-a stabilit ca spațiul să se reabiliteze complet. La prezentul, se atașează un număr de 11 fotografii care surprind starea de fapt a imobilului.

Plata tarifului de utilizare se va face numai după realizarea lucrărilor de reabilitare a spațiului (apartamentului) de către utilizator într-un termen stabilit de comuna acord cu proprietarul. Termenul de plată va începe odată cu notificarea proprietarului de către utilizator privitor la data finalizării lucrărilor de reabilitare a spațiului (apartament).

Taxa de utilizare va fi de 300/euro pe lună plătită în lei la cursul BNR valabil în data plății.

O altă componentă a proiectului inițiat este creșterea veniturilor la bugetul local odată cu încasarea taxei de utilizare și creșterea pretului de vânzare a imobilului.

Apartamentul despre care se face vorbire are următoarele caracteristici:

- apartament nr.3, situat în str. Eroilor, bloc M, nr.14, parter, orașul Horezu;
- suprafață utilă 59,2 mp;
- identificat prin numărul cadastral 38261 C1-U5.

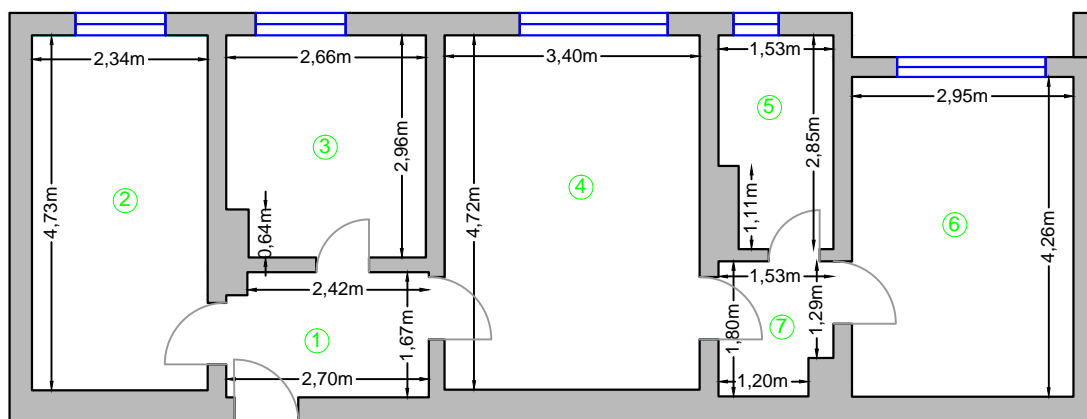
Față de cele prezentate, se consideră oportună aprobarea încheierii unui contract de utilizare temporară a unui spațiu (apartament) cu SC IRIGC Impex SRL, astfel se solicită consiliului local Horezu aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Sărdărescu Nicolae

RELEVEU

scara 1: 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului :	
38261		Loc. Horezu, Str. Eroilor Nr.14, Bloc M,sc.A, Parter, ap 3	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Horezu
Cod unitate individuala (U)	38261-C1-U5	CF individuala	



<p>Executant Badi Ciprian-Constantin Autorizatie: seria RO-VL-F, nr. 0095 eliberata de A.N.C.P.l., Categoria B. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 30.09.2024</p>	<p>Receptionat Data 115589/06.12.2024</p>
---	---

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [m.p.]
1	Hol	4.4
2	Dormitor	11.7
3	Bucatarie	7.7
4	Living	16.1
5	Baie	4.1
6	Dormitor	12.6
7	Hol	2.6
Suprafață utilă =		59.2 m.p.
Suprafață totală =		59.2 m.p.

3

















