



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR. 57/25.03.2026

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Modificarea contractului de concesiune nr.6619 din 04.07.2005 încheiat cu SC Redcom S.R.L

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru-Gery a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere cererea nr.3450/11.02.2026, prin care domnul Buză Aurel solicită modificarea contractului de concesiune în sensul modificării concesionarului din SC Redcom S.R.L în persoană fizică Buză Aurel și Buză Elena, urmare a vânzării clădirii;

-Contractul de cesiune nr.2/2026 încheiat de către Notar Public Petrescu Andreea-Mihaela;

-faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu SC Redcom S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr.6619 din 04.07.2005, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, sat Romanii de Jos, str.Mănăstirii, precum și Actul adițional nr.5623 din 02.04.2009;

Văzând: referatul nr.6668/23.03.2026 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu;

-raportul de specialitate nr.6839/24.03.2026 al compartimentului de resort;

-raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.6859/25.03.2026;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile 871-872 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) și alin.14, art.139 alin.3 litera „g” coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, voturi împotriva și o neparticipare la vot, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-(1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.6619 din 04.07.2005, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adiționale nr.5623/02.04.2009, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, sat Romanii de Jos, str.Mănăstirii, în suprafață de 146,14 mp, în sensul schimbării numelui concesionarului, respectiv din SC Redcom SRL în persoană fizică Buză Aurel și Buză Elena ca urmare a vânzării clădirii către cei doi soți.

(2) Modificarea contractului de concesiune se va face prin act adițional.

(3) Restul clauzelor contractuale din contractul de concesiune nr.6619 din 04.07.2005, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.5623/02.04.2009, își mențin valabilitatea între Orașul Horezu și persoana fizică Buză Aurel și Buză Elena.

Art.2-Se împuternicește primarul orașului Horezu să semneze actul adițional.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu prin Compartimentele de resort.

Art.4-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției <https://www.orasul-horezu.ro> și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

**Întocmit
Cons.sup.Orleanu Cristina-Elena**



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190



Nr. 6668/23.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului Buză Aurel de schimbare a contractului de concesiune nr.6619/2005 de pe numele de SC Redcom SRL pe persoană fizică, înregistrată la Primăria Orașului Horezu cu nr.3450/11.02.2026, precum și Contractul de Cesiune nr.2 din 24.02.2026 prin care SC Redcom SRL a cedat obligațiile ce decurg din Contractul de concesiune nr.6619/04.07.2005 modificat prin Actul adițional nr.5623/02.04.2029, persoanei fizice Buză Aurel și persoanei fizice Buză Elena;

Contractul de concesiune nr.6619 din 04.07.2005, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.6619/04.07.2005, încheiat între Orașul Horezu, în calitate de concedent și SC Redcom SRL în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, sat Romanii de Jos, str.Mănăstirii, în suprafață de 146,14 mp, contract de concesiune achitat integral;

Având în vedere că în exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin.2 lit.c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Horezu, administrează domeniul public și privat al Orașului Horezu;

Luând în considerare și art.87 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile.

În conformitate cu prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare supunem dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.6619 din 04.07.2005 încheiat cu SC Redcom S.R.L.

PRIMAR,
Sărdărescu Nicolae

~~Dominicul Primar.~~



Subsemnatul Buza Aurel reprezentant legal al se. Redcom SRL, avind în vedere că am cumpărat de la se. Redcom SRL, atât clădirea cât și terenul situate în oraș HOREZU str. Timăstirii precum și faptul că am conceționat de la primărie o suprafață de 146,14 m² canf. contractului de concesiune Nr. 6619/2005 pe a perioadă de 49 de ani, solicit prin prezenta transmiterea concesiunii de la Se. Redcom la persoana fizică Buza Aurel. Menționez că se Redcom SRL nu mai are activitate, precum și faptul că această concesiune este plătită integral. Menționez că suprafața este drumul meu de acces.

11.02.2026.

Dominului Primar al oraș Horezu.