



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.53/12.03.2026

## HOTĂRÂREA NR.

**Privind:** Aprobare Planului Urbanistic General al Orașului Horezu și a Regulamentului Local de Urbanism, actualizat

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_ 2026 la care participă un număr de \_\_ consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier local \_\_, a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-Referatul nr.5856/12.03.2026 al cărui semnatar este domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, prin care propune aprobare actualizării PUG-ului orașului Horezu;

-Raportul de specialitate nr.5859/12.03.2026, întocmit de arhitectul șef;

-Proiectul de hotărâre prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.5860/12.03.2026;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Avizul favorabil nr. \_\_/ \_\_ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului nr. \_\_/ \_\_;

-Raportul informării și consultării publicului nr. \_\_/ \_\_;

-Hotărârea Consiliului Local nr.39/28.03.2023 privind inițierea demersurilor de actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic general și a RLU ale orașului Horezu;

-Hotărârea Consiliului Local nr.22/2010 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Hotărârea Consiliului Local nr.38/2020 cu privire la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al PUG al orașului Horezu, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(1) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.13N/1999; prevederile art.23 alin.(1) din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.6 din Metodologia de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.e) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de \_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi împotriva, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE:

**Art.1-**Se aproba Planul Urbanistic General al orașului Horezu, actualizat, și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

**Art.2-**Documentația de urbanism aprobată potrivit art.1 este alcătuită din următoarele anexe, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Memoriul general și piesele scrise aferente Planului Urbanistic General, Anexa nr.1;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General, Anexa nr.2;

- Planșele de reglementări urbanistice, Anexa nr.3;
- Raportul informării și consultării publicului, Anexa nr.4;
- Lista avizelor și acordurilor obținute potrivit legii, Anexa nr.5.

**Art.3-**Datele și informațiile prelucrate în format digital/GIS, utilizate în procesul de elaborare a documentației de urbanism aprobate prin prezenta hotărâre, vor reflecta conținutul identic al pieselor scrise și desenate aprobate, prin grija și pe răspunderea elaboratorului documentației, potrivit legii și documentelor asumate de proiectare.

**Art.4-**Documentația de urbanism prevăzută la art. 1 are o perioadă de valabilitate de 10 ani de la data aducerii la cunoștință publică, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii.

**Art.5-**La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al orașului Horezu nr.22/2010 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea și Hotărârea Consiliului Local al orașului Horezu nr.38/2020.

**Art.6-**Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termenul legal la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Vâlcea pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliara și în geoportalul eTerra și un exemplar se comunica Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

**Art.7-** (1) Responsabilitatea privind inițierea, promovarea, aprobarea, aplicarea și urmărirea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri revine autorităților administrației publice locale competente, potrivit legii.

(2) Responsabilitatea privind conținutul tehnic de specialitate al documentației de urbanism, corectitudinea datelor și concordanța dintre piesele scrise, piesele desenate și suportul digital/GIS revine elaboratorului documentației, potrivit legii și documentelor asumate de proiectare.

(3) Monitorizarea aplicării prevederilor Planului Urbanistic General și ale Regulamentului local de urbanism se realizează de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Horezu.

**Art.8-**Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu și arhitectul șef al unității administrativ-teritoriale.

**Art.9-**Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art.10-**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,  
Primar  
Nicolae Sărdărescu**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr. 5856/12.03.2026

#### REFERAT DE APROBARE

Planul Urbanistic General reprezintă documentația de urbanism cu caracter director și de reglementare prin care se stabilesc obiectivele, direcțiile de dezvoltare și reglementările urbanistice aplicabile întregului teritoriu administrativ al unității administrativ-teritoriale. Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din următoarele considerente principale:

- actualizarea cadrului de reglementare urbanistică la nivelul orașului Horezu;
- corelarea documentației de urbanism cu evoluțiile legislative, administrative, economice, sociale și teritoriale intervenite după aprobarea documentației anterioare;
- asigurarea unui instrument urbanistic actualizat pentru fundamentarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a celorlalte acte și operațiuni administrative raportate la regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor;
- stabilirea unui cadru coerent și unitar de reglementare pentru intravilan, extravilan, zone funcționale, echipare edilitară, protecția mediului, protecția patrimoniului și dezvoltarea teritorială a localității;
- continuarea și finalizarea demersului de actualizare inițiat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Horezu nr. 39/28.03.2023.

Documentația supusă aprobării a fost elaborată de către Vego Concept Engineering S.R.L., în baza documentelor contractuale și tehnice asumate, cu respectarea cerințelor legale aplicabile în materia amenajării teritoriului, urbanismului, avizării documentațiilor de urbanism și informării și consultării publicului.

În cadrul procesului de elaborare și promovare a documentației au fost parcurse, după caz, etapele procedurale prevăzute de lege, respectiv:

- inițierea demersului de actualizare;
- elaborarea documentației și a pieselor scrise și desenate aferente;
- parcurgerea procedurilor de informare și consultare a publicului;
- solicitarea și obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege;
-

- analizarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- întocmirea înscrisurilor administrative necesare promovării spre aprobare.

Documentația supusă aprobării este alcătuită din:

- Anexa nr. 1 – Memoriul general și piesele scrise aferente Planului Urbanistic General;
- Anexa nr. 2 – Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General;
- Anexa nr. 3 – Planșele de reglementări urbanistice;
- Anexa nr. 4 – Raportul informării și consultării publicului;
- Anexa nr. 5 – Lista avizelor și acordurilor obținute potrivit legii.

Suportul digital/GIS aferent documentației reprezintă forma digitală de lucru și evidență a informațiilor urbanistice, urmând să reflecte conținutul identic al pieselor scrise și desenate aprobate, prin grija și pe răspunderea elaboratorului documentației.

Față de cele prezentate, apreciez că sunt întrunite condițiile pentru supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Horezu și a Regulamentului local de urbanism aferent.

În consecință, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI HOREZU  
Nicolae Sărdărescu



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr.5859/12.03.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Horezu și a Regulamentului local de urbanism aferent

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Horezu, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Horezu și a Regulamentului local de urbanism aferent, întocmește prezentul raport de specialitate.

#### 1. OBIECTUL RAPORTULUI

Obiectul prezentului raport îl constituie analiza necesității, oportunității administrative și cadrului procedural de promovare spre aprobare a documentației de urbanism reprezentate de Planul Urbanistic General al orașului Horezu și de Regulamentul local de urbanism aferent.

#### 2. SITUAȚIA DE FAPT

Prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Horezu nr.39/28.03.2023 au fost inițiate demersurile de actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale orașului Horezu.

Documentația de urbanism în vigoare la nivelul localității a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Horezu nr.22/2010, iar termenul de valabilitate al acesteia a fost prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Horezu nr. 38/2020.

În urma parcurgerii etapelor de elaborare, fundamentare și avizare, a fost întocmită documentația de urbanism cu denumirea „Actualizare Plan Urbanistic general al orașului Horezu”, elaborată de Vego Concept Engineering S.R.L, în baza documentelor contractuale și tehnice asumate.

#### 3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația supusă aprobării este alcătuită din:

- Anexa nr. 1 – Memoriul general și piesele scrise aferente Planului Urbanistic General;
- Anexa nr. 2 – Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General;
- Anexa nr. 3 – Planșele de reglementări urbanistice;
- Anexa nr. 4 – Raportul informării și consultării publicului;
- Anexa nr. 5 – Lista avizelor și acordurilor obținute potrivit legii.

Planul Urbanistic General stabilește direcțiile de dezvoltare spațială a localității și cadrul general de reglementare urbanistică pentru întreg teritoriul administrativ al orașului Horezu. Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General cuprinde normele locale de ocupare și utilizare a terenurilor, condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor, regulile privind echiparea edilitară, protecția mediului, protejarea patrimoniului construit și natural, precum și alte reglementări specifice aplicabile la nivelul unității administrativ-teritoriale.

#### 4. ASPECTE PROCEDURALE RELEVANTE

Din analiza documentelor existente la dosarul administrativ rezultă, după caz, următoarele:

- documentația a fost elaborată de către Vego Concept Engineering S.R.L.;
- au fost solicitate și obținute avizele și acordurile prevăzute de lege, conform listei anexate/documentelor aflate la dosar;

- documentația este prezentată Consiliului Local al orașului Horezu în vederea aprobării, însoțită de piesele scrise și desenate aferente.

#### 5. ASPECTE PRIVIND SUPORTUL DIGITAL/GIS

Documentația a fost elaborată și în format digital/GIS, ca suport de lucru, evidență și integrare a informațiilor urbanistice.

Supportul digital/GIS nu este aprobat ca anexă distinctă prin prezenta hotărâre, însă acesta trebuie să reflecte conținutul identic al pieselor scrise și desenate aprobate, prin grija și pe răspunderea elaboratorului documentației, potrivit documentelor asumate și prevederilor legale incidente.

#### 6. TEMEIURI LEGALE

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.13N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic general”, indicativ GPO38/99;
- Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### 7. CONCLUZII

Având în vedere conținutul documentației analizate, înscrisurile procedurale existente la dosar și necesitatea actualizării cadrului de reglementare urbanistică la nivelul orașului Horezu, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Horezu și a Regulamentului local de urbanism aferent poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al orașului Horezu, sub rezerva completării și anexării tuturor documentelor justificative, avizelor, rapoartelor și anexelor prevăzute de lege.

Prezentul raport de specialitate se întocmește în vederea susținerii proiectului de hotărâre în cadrul procedurii administrative de aprobare.

ARHITECT-ȘEF,  
Drăgănescu Robert-Ilie

