

CATRE

**PRIMARIA ORAS HOREZU - DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

Raspuns la adresa nr. 12474/29.05.2023 prin care solicitati punctul de vedere al laboratorului documentatiei "PUZ Construire statie mixta de distributie carburanti, magazin si amenajare incinta", la observatiile primite in cadrul dezbaterii publice (faza in procesul de aprobare a acesteia) prin adresa cu nr. 12414/29.05.2023.

1. Prezenta documentatie are ca scop modificarea reglementarilor urbanistice existente in PUG-ul in vigoare, pentru terenul situat pe strada Dealul Ulmului, nr. 32. Numai dupa aprobarea acestuia este posibila realizarea obiectivului si numai in baza unei autorizatii de construire emise ulterior aprobarii.
2. Despre afirmatia din paragraful 4 al obiectiunilor, cum ca exista lucrari care se executa in baza unei autorizatii de construire, nu am cunostinta, verificarea veridicitatii afirmatiei intra in sarcinile Primariei Horezu.
3. Toate documentatiile de amenajare a teritoriului (in cazul nostru PUZ) si de autorizatie de construire existente in zona de protectie a Drumului National se aproba numai cu avizul conform al administratorului Drumului National.
4. Solutia sistematizarii verticale a obiectivului (cu ziduri de sprijin sau ziduri de sprijin si taluzuri) se stabileste in documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire, de catre specialisti autorizati, documentatia se va supune verificarilor la toate exigentele impuse de L10/95 privind calitatea in constructii, iar siguranta Drumului National va fi certificata de administratorul drumului prin avizele pe care le va emite in baza unor documentatii tehnice specifice.
5. In aceasta faza de proiectare se propune numai modificarea reglementarilor urbanistice, acest lucru se va produce in urma aprobarii PUZ-ului in Consiliul Local al Orasului Horezu.
6. Din punctul de vedere al proiectantului, ingrijorarea cu privire la destabilizarea intregului versant si punerea in pericol a drumului national este nejustificata. Beneficiarul si administratia locala sunt obligati sa respecte pasii legali pana la finalizarea obiectivului.

Arh. Alexandru Suci

