



PROIECT nr.61/28.04.2023

**HOTĂRÂREA NR.**

**Cu privire la:** Aprobare Plan Urbanistic Zonal "Construire stație mixtă de distribuție carburant, spălătorie auto, magazin și amenajare incintă prin realizare platforme betonate, totem, spații verzi și împrejmuire"

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de ..... la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Iliescu Sorin, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.10020/28.04.2023 al cărui semnatar este domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, prin care propune aprobare PUZ "Construire stație mixtă de distribuție carburant, spălătorie auto, magazin și amenajare incintă prin realizare platforme betonate, totem, spații verzi și împrejmuire";

-Raportul de specialitate nr.10022/28.04.2023, întocmit de arhitectul șef;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire stație mixtă de distribuție carburant, spălătorie auto, magazin și amenajare incintă prin realizare platforme betonate, totem, spații verzi și împrejmuire", prezentate de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-cererea depusă de S.C.ARHISPACE SRL înregistrată la Primăria orașului Horezu cu nr. 9818/26.04.2023;

-avizul de oportunitate aprobat prin HCL nr.29/08.03.2023;

-avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a orașului Horezu nr.....;

-raportul ..... privind informarea și consultarea publicului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.23 alin.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.e) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1-** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Construire stație mixtă de distribuție carburant, spălătorie auto, magazin și amenajare incintă prin realizare platforme betonate, totem, spații verzi și împrejmuire", precum și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Planul Urbanistic Zonal se realizează pe terenul în suprafață de 11490,0 mp cu număr cadastral 38841, proprietatea S.C.NIALVI IMPEX SRL, situat în orașul Horezu, str.Dealul Ulmului nr.32.

**Art.2-**Principali Indicatori urbanistici obligatorii propuși prin P.U.Z.: Procentul de ocupare al terenului-P.O.T. propus – 10,82%(45% din PUG); Coeficientul de utilizare al terenului-C.U.T. propus - 0,10 (1,0 din PUG); Regim de înălțime – P; Regim de construire – izolat; Retragerere minimă față de limita de proprietate la stradă – conform Codului civil.

**Art.3-**Terenul studiat /reglementat prin prezenta documentație de urbanism PUZ va fi accesat din DN 67 profil existent cf. P.U.G. oraș Horezu.

**Art.4-**Eliberarea autorizației de construire și materializarea documentației de urbanism se va face după prezentarea proiectului de execuție, a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 10/02.03.2023 iar edificarea construcției se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de toți avizatorii.

**Art.5-**Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.6-**Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează arhitectul șef al unității administrativ-teritoriale orașul Horezu.

**Art.7-**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului–Județul Vâlcea; Primarul orașului Horezu; SC Arhispac SRL.

**Inițiator,  
Primar  
Nicolae Sărdărescu**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Mônica**



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 218 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 10020 din 28.04.2023

## Referat de aprobare

În vederea realizării Planului Urbanistic Zonal "Construire stație mixtă de distribuție carburant, spălătorie auto, magazin și amenajare incintă prin realizare platforme betonate, totem, spații verzi și împrejmuire" pe str.Dealul Ulmului nr.32 trebuie aprobată documentația întocmită de către S.C. ARHISPACE S.R.L. .

Principalii indici urbanistici ai PUZ propusi sunt:

- Procentul de ocupare al Terenului POT – 45%;
- Coeficientul de Utilizare al Terenului/CUT – 1,0;
- Procentul de ocupare al Terenului POT propus – 10,82%;
- Coeficientul de Utilizare al Terenului/CUT propus – 0,10;
- Regim de inaltime – P;
- Regim de construire–izolat;
- Retragera minima fata de limita de proprietate la strada este conform codului civil;

Primar  
Sărdărescu Nicolae



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2008  
CERTIFICAT Nr.125C

Nr. 10022 / 28.04. 2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la propunerea de aprobare Plan urbanistic zonal "CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANT , SPALATORIE AUTO , MAGAZIN SI AMENAJARE INCINTA PRIN REALIZARE PLATFORME BETONATE , TOTEM, SPATII VERZII SI IMPREJMUIRE"

Analizand documentatia depusa de catre SC NIALVI IMPEX SRL , intocmita de catre S.C. ARHISPACE S.R.L. RM. VALCEA, am constatat ca acesta a fost elaborata in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Suprafata de teren pentru care se propune aprobarea Planului urbanistic zonal este de 11490,0 mp , nr. cadastral 38841. Terenul pentru care se propune realizarea Planului urbanistic zonal se afla pe str.Dealul Ulmului, nr.32, Jud. Valcea.

Principalii indici urbanistici ai PUZ propusi sunt:

- Procentul de ocupare al Terenului POT – 45%;
- Coeficientul de Utilizare al Terenului/CUT – 1,0;
- Procentul de ocupare al Terenului POT propus – 10,82%;
- Coeficientul de Utilizare al Terenului/CUT propus – 0,10;
- Regim de inaltime – P;
- Regim de construire–izolat;
- Retragerea minima fata de limita de proprietate la strada conform codului civil;

Valabilitatea P.U.Z. -lui va fi indentica cu valabilitatea P.U.G.-ului in vigoare.

INTOCMIT,

ARH.SEF

Ing. Draganescu Robert