



28.05.2023

Către
PRIMĂRIA ORASULUI HOREZU
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI HOREZU

Subsemnatul OMEAG EMIL, domiciliat in Bucuresti, Plaiul Foii nr.33A, având in vedere dezbaterea publică privind Proiectul de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANT, SPALATORIE AUTO, MAGAZIN SI AMENAJARE INCINTA PRIN REALIZARE PLATFORME BETONATE,TOTEM,SPATII VERZI SI IMPRE[MUIRE", formulez următoarele

OBIECȚIUNI

Lucrările de terasare și excavare necesare realizării obiectivului STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANT, SPALATORIE AUTO, MAGAZIN SI AMENAJARE INCINTA PRIN REALIZARE PLATFORME BETONATE,TOTEM,SPATII VERZI SI IMPRE[MUIRE au o amploare atât de mare încât pun in pericol stabilitatea întregului versant pe care aceste lucrări sunt efectuate. Diferențele de nivel create prin excavare sunt de câțiva metri, fără să existe vreo lucrare de stabilizare realizată anterior.

PUZ-ul supus dezbaterii publice nu cuprinde nicio măsură concretă tehnică care să prevină alunecările de teren ce pot avea loc ca urmare a lucrărilor de excavare aflate in derulare. ***Este imperios necesar, având in vedere afectarea siguranței publice, ca PUZ-ul să prevadă in mod concret toate planurile și măsurile ce trebuie luate pentru cosolidarea și păstrarea stabilității versantului pe care se va amplasa obiectivul.***

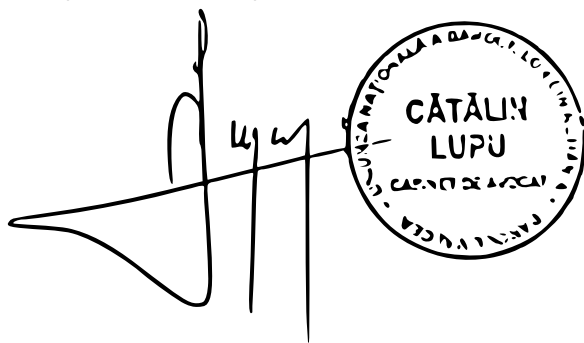
Efectele destabilizării întregului versant pe care se efectuează lucrările sunt extrem de grave, deoarece ar pune in pericol atât accesul in oraș pe DN 67, cat și proprietățile aflate in vecinătate, eu fiind proprietarului unui imobil situat la baza versantului pe care se fac lucrările de excavare.

Pe de altă parte, trebuie să arăt că efectuarea lucrărilor de excavare in acest moment se realizează in temeiul unei autorizații de construire nelegală, emisă cu încălcarea dispozițiilor PUG-ului in vigoare.

Lucrările de excavare sunt incompatibile cu destinația terenului și **constituie o utilizare funcțională interzisă** (art. 14 RLU- UTR 03) , deoarece pentru amenajarea terenului sunt necesare lucrări de terasament care pun in pericol amenajările din spațiile publice (Drumul Național 67) și construcțiile de pe parcelele adiacente.

OMEAG EMIL

prin avocat Lupu Cătălin



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Lupu Cătălin'. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text 'CĂTĂLIN LUPU' in the center, and around the perimeter, it reads 'CĂMARA NAȚIONALĂ A BAROCALOR LUPU' at the top and 'CĂMARA DE AVOCATI' at the bottom.