

Comparatie intre Studiul de Fezabilitate si Proiectul Tehnic

Titlu proiect: „Înființarea Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale în satul Romanii de Sus, cătunul Săliște, orașul Horezu, jud. Vâlcea”

Amplasament: oraș Horezu, sat Romanii de Sus, cătunul Săliște, str. Săliște, nr. 2b, jud. Vâlcea

Beneficiar: UAT ORAȘUL HOREZU

oraș Horezu, str. 1 Decembrie, nr.7, jud. Vâlcea

CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

DATE TEHNICE DESPRE CONSTRUCTIE

Sistem constructiv

Clădirea se va realiza pe o structura de rezistență din cadre de beton armat, sustinuta de o fundație continuă, realizată din beton armat. Zidăria pentru închideri va avea o grosime de 30 cm, iar pentru compartimentari va avea grosimea de 15 cm. Sarpanta din lemn de rasinoase se compune din elemente de rezistență de tip: cosoroabe, capriori, pane, contravintuiri, clesti din lemn ecarisat si lambriuri de lemn pentru frontoane.

Planșeul la cota ± 0.00 și cel de peste parter la cota $+3.25$ vor fi din beton armat. Planșeul peste parter va fi placat cu termosistem din polistiren extrudat, grosime 5 cm, la partea superioara.

Acoperisul va fi realizat pe sarpanta din lemn ecarisat si ignifugat, cu invelitoare din tablă metalică.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

ÎNCHIDERI:

- Inchiderile exterioare s-au realizat din zidarie din caramida ceramica eficienta, cu goluri verticale, tip Porotherm, placate cu termosistem din polistiren expandat EPS 80 cu grosimea de 10 cm.
- tâmplărie tip PVC pentru ușile interioare și pentru cele exterioare
- tâmplărie P.V.C. cu geamuri termopan pentru ferestre

FINISAJE INTERIOARE

- gresie ceramica in grupuri sanitare, sala de asteptare, vestiar, depozit, spatiu materiale sanitare, spatiu deseuri medicale, spatiu sterilizare;
- parchet in sala de asteptare, sala de consiliere;
- tarchet in cabinet medical, cabinet tratament,
- beton elicopterizat vopsit in sala multifunctionala;
- pereti si tavane: tencuiala fina, tinci, zugraveli interioare lavabile.

FINISAJE EXTERIOARE

- aleile de acces exterioare sunt betonate;
- placaj ceramic la soclu;

- tencuială texturată la pereți, zugrăveli lavabile culoare alb;
- tâmplărie PVC, cu geam termopan;
- invelitoare tablă metalică, culoare rosu cu jgeaburi și burlane;
- colectarea apei din precipitații se va face prin jgeaburi și burlane;

Dotări și utilități

Din punctul de vedere al echipării tehnico-edilitare, zona amplasamentului studiat dispune de următoarele rețele existente: electricitate, alimentare cu apă, canalizare.

INSTALAȚII ELECTRICE:

- alimentarea se va face din rețeaua publică
- curenți tari – prize, comutatoare, întrerupătoare
- corpuri de iluminat

INSTALAȚII SANITARE:

- apa curentă din rețeaua publică
- canalizare/ape menajere – rețeaua publică

INSTALAȚII TERMICE:

- încălzire cu echipamente tip convertoare electrice

REZIDURILE MENAJERE– se vor depozita diferențiat într-un spațiu special amenajat și evacuate de serviciul public de salubritate cu care se va încheia contract.

REZIDURILE MEDICALE– se vor depozita diferențiat într-un spațiu special amenajat și vor fi evacuate de serviciul specializat în ridicarea deșeurilor rezultate din activități medicale, cu care se va încheia contract;

La realizarea proiectului tehnic s-au respectat caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiție conform studiului de fezabilitate.

Compararea SF-PT din punct de vedere al cheltuielilor

Conform Art. I.- Instrucțiunea președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, publicată în Monitorul Oficial al României – Partea I nr. 32 din 11 ianuarie 2019, se modifică după cum urmează:

La articolul 7, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

- a) modificări legislative sau acte administrative emise de către autoritățile publice care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețului contractului;
- b) modificarea salariului minim aplicabil; valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim;
- c) modificarea normativelor tehnice după încheierea contractului de achiziție publică care

influențează și impune redimensionarea elementelor oferite și prețului contractului,
cu
condiția încadrării în procente aferente modificărilor nesubstanțiale prevăzute de
lege;
d) situația în care durata de derulare a procedurii de atribuire a contractului de achiziție
publică/sectorială se prelungește peste durata de valabilitate a ofertei stabilită inițial
prin
documentația de atribuire;
e) situația în care durata de îndeplinire/executare a contractului se prelungește peste
termenele
stabilite inițial în respectivul contract, din motive care nu se datorează culpei
contractantului.
Actualizarea, în acest caz, se aplică cu condiția ca operatorul economic să nu fi încasat
contravaloarea actualizării costurilor cu titlu de daune-interese.”

**La articolul 7, punctul 2, litera b, se face foarte clar referire la schimbarea
legislativă din OUG 114 legată de creșterea salariului minim pe ramurile de construcții.**

In urma actualizării pretului valoarea totala fara TVA a investitiei **Cap 4** este de
96,595.41 euro iar valoarea totala a investitiei este de **106,103.68 euro fara TVA.**

**Valoarea cheltuielilor eligibile a ramas conform contractului de finantare
(67,309.00 euro), crescand valoarea cheltuielilor neeligibile de la 48,224.00 euro la
62,463.00 euro**

Intocmit

Ing. Pirvu Alexandru



