

**Regulament de organizare și funcționare a parcărilor publice de domiciliu/reședință aflate pe raza orașului Horezu, județul Vâlcea.**

**CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1.** Prezentul regulament stabilește cadrul juridic privitor la utilizarea temporară a parcărilor de domiciliu/reședință aflate în proprietatea publică/privată a orașului Horezu, județul Vâlcea, în scopul:

1.1 administrării parcărilor publice de domiciliu /reședință , aflate pe raza orașului Horezu, modul de exploatare , de întreținere al acestora, și modul de atribuire pentru folosință a locurilor de parcare, de către persoanele fizice și juridice cu domiciliu/reședința/sediul în imobilele arondate parcărilor de domiciliu.

**Art. 2.(1)** În înțelesul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- 1.- Acord- modalitate prin care se acordă dreptul de utilizare temporară a parcărilor de domiciliu/reședință din orașul Horezu;
- 2-abonament – formular tipizat, sub formă de bon cu valoare fixă, care are valoarea stabilită prin Hotărârea consiliului local Horezu pentru parcarile de domiciliu /reședință , care se afișează pe bordul autoturismului la vedere;
3. - abonat – beneficiar al unui abonament, obținut în urma atribuirii locului de parcare de domiciliu/reședință și a achitării taxei pentru parcare de domiciliu
4. - adresă de domiciliu - imobilul în care persoana fizică are calitatea de proprietar sau de utilizator de drept al unui apartament (contract de închiriere sau beneficiar de masă succesorală);
5. -alocare – acordare contra cost, a locului de parcare pentru folosință;
6. -domiciliu - adresa la care persoana fizică declară că are locuința principală; locul în care locuiește cineva în permanență și în mod legal;
7. – reședință/sediu – adresa/locul unde persoana fizică își are locuința secundară sau sediul persoanei juridice ;
- 8.- imobil - construcție pentru locuit (cu unu sau mai multe niveluri); casă, bloc(scară de bloc).
- 9 - loc de parcare - suprafață de cel mult 12 mp cu marcaje speciale.
- 10- parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului sau de restul domeniului public și privat;
- 11- parcări publice de domiciliu/reședință- parcări aflate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor cu destinație de locuință, amenajate de serviciul de specialitate din cadrul administrației publice locale în scopul utilizării contra cost de către proprietarii de locuințe/locatari cu caracter permanent

pe toată durata contactului pentru parcare a autoturismelor aflate în proprietate /folosință , a căror masă maximă autorizată nu depășește 3,5 tone. Fac excepție parcările publice cu plată, trotuarele (cu excepția celor pe care sunt amenajate parcări), căile de circulație, spațiile verzi;

**Art. 3.** Parcarea de domiciliu/reședință este situată pe domeniul public sau privat al orașului Horezu, lângă imobilele utilizate de proprietari/locatari. Un loc de parcare are cel mult 12,5 mp.

Art.3.1. Parcarea de domiciliu/reședință este aflată la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor cu destinație de locuință, amenajate de serviciul de specialitate din cadrul administrației publice locale în scopul utilizării contra cost de către proprietarii de locuințe/locatari cu caracter permanent pe toată durata contactului pentru parcare a autoturismelor aflate în proprietate /folosință , a căror masă maximă autorizată nu depășește 3,5 tone.

Fac excepție parcările publice cu plată, trotuarele (cu excepția celor pe care sunt amenajate parcări), căile de circulație, spațiile verzi;

**Art. 4.** Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt cele situate în parcările de domiciliu/reședință amenajate în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor cu destinație de locuințe utilizate de locatari.

În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor /deținătorilor de autoturisme. Administratorul parcării este Direcția administrativă din cadrul Primăriei Orașului Horezu.

**Art. 5.** Abonamentele tip parcare de domiciliu/reședință oferă dreptul utilizării locului de parcare cu caracter permanent pe toată durata contactului , pentru parcare a autoturismelor aflate în proprietate/folosință a căror masa maximă autorizată nu depășește 3 tone.

Art.5.1. Nu se vor atribui locuri de parcare pentru autovehicule de transport marfă sau călători.

## **CAPITOLUL II. Modalitatea de atribuire a locurilor de parcare de domiciliu/reședință**

**Art. 6.** În prima fază a procedurii se va atribui un singur loc de parcare pentru un apartament, indiferent de numărul de persoane care locuiesc în acesta sau numărul de autoturisme pe care le dețin persoanele respective, deținerea unui autoturism în proprietate/folosință fiind o condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcările de domiciliu.

**Art.6.1.** La procedura de atribuire a locului de parcare de domiciliu/reședință pot participa persoanele cu domiciliul /reședința în orașul Horezu care nu figurează în evidențele fiscale cu datorii către bugetul local , care au permis de conducere valabil, și care au în proprietate/folosință un autoturism. Dovada privind domiciliul/ reședința se va face cu actul de identitate și adeverința de la Asociația de proprietari.

**Art.6.2.** Atribuirea spre folosință unui loc de parcare de domiciliu/reședință se poate face pe baza unui abonament a cărui valabilitate este 1 an de zile, iar valoarea abonamentului reprezintă prețul contractului de utilizare temporară și este stabilită anual prin hotărârea consiliului local (potrivit Anexei 5, poziția nr.2) privitoare la stabilirea taxelor și impozitelor locale. Beneficiarii

abonamentului –(persoane fizice ) locurilor de parcare de domiciliu vor afișa acest abonament pe parbrizul mașinii.

**Art. 6.3.** Persoanele jurice, prin reprezentanții legali, pot solicita atribuirea unui loc de parcare (pe baza unui abonament) pentru autoturismul din dotare care de regulă se va repartiza în zona în care se află sediul/punctul de lucru al persoanei juridice iar locul de parcare și se va utiliza permanent pe durata contractului. Traiful de utilizare este stabilit anual prin hotărârea consiliului local (potrivit Anexei 5, poziția nr.2.1) privitoare la stabilirea taxelor și impozitelor locale. Dovada sediului social sau al punctului de lucru se face cu certificatul de înregistrare emis de ORC și adeverința de la Asociația de proprietari.

**Art. 7.** Atribuirea locurilor de parcare se va face în următoarea ordine de prioritate:

**7.1.** – persoanele care dețin în proprietate autoturisme care au domiciliul/reședința în zona sistematizată și cele care dețin autoturisme în folosință (comodat) sau înmatriculate în altă țară;

**7.2.** - persoanele cu handicap grav sau reprezentanții legali ai acestora a căror calitate va fi dovedită cu documente valabile, posesori ai unui singur autoturism, cu domiciliul în imobilul arondat parcării, **primesc la cerere cu prioritate** folosința gratuită a unui loc de parcare, de regulă într-o zonă cu acces ușor către imobilul în care locuiește.

În spațiile de parcare unde se repartizează locuri de parcare gratuită persoanelor cu handicap grav, acestea vor fi marcate și semnalizate prin semn internațional.

**7.3.** - persoanele fizice care nu au domiciliul în Horezu, dar dețin în proprietate un imobil în zona sistematizată, în limita locurilor disponibile

**Art. 8.** Locurile de parcare din parcările de domiciliu / reședință vor fi atribuite numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării. Atribuirea locurilor de parcare de domiciliu/reședință se face în limita locurilor disponibile, la solicitarea scrisă a persoanei care domiciliază în zona unde este amenajată parcare și va face obiectul unui contract cu denumirea „contract de utilizare temporară a locului de parcare,,

**Art.9.** Pentru utilizarea locurilor în parcările de domiciliu/reședință ce vor avea caracter permanent pe toată durata contractului, se va emite un abonament de către Direcția administrativă din cadrul Primăriei orașului Horezu. Abonamentul reprezintă anexa la contractul de utilizare temporară.

**Art. 10.** În parcările în care se amplasează bariere pentru folosința exclusivă de către riverani, contravaloarea acestor bariere va fi suportată de către Primăria Orașului Horezu.

**Art. 11.** Tariful de parcare pentru un loc repartizat este de 240 lei/ an, pentru beneficiarii persoane fizice și 600 lei /an pentru persoane juridice, conform HCL pentru aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025, și se achită în două tranșe egale, respectiv, până la 31 martie și până la 30 septembrie, de la momentul semnării contractului.

**Art. 12. Solicitantul** locului de parcare are obligația ca, în termen de cel mult 5 zile de la data înregistrării cererii la Primăria orașului Horezu, să se prezinte la sediul Direcției Administrative în vederea încheierii contractului, în caz contrar locul fiind declarat disponibil și atribuit altui solicitant.

Art.12.1. Solicitățile pentru locurile de parcare se vor înregistra într-un Registru special a căror evidență va fi ținută prin grija persoanelor responsabile din cadrul Direcției Administrative

**Art. 13.** Contractele de utilizare temporară și atribuirea abonamentelor se vor încheia de către persoanele responsabile din cadrul Direcției Administrative a Primăriei orașului Horezu a căror valabilitate este de 3 ani cu condiția prezentării anuale a unei adeverințe eliberată de Asociația de proprietari în care să se specifice că are calitatea de locatar.

**Art. 14.** Locul de parcare se va atribui cât mai aproape de frontul imobilului în care locuiește deținătorul autovehiculului.

Art. 14.1. În cazul în care mai mulți solicitanți doresc același loc de parcare și aceștia nu se înțeleg, atribuirea locului de parcare respectiv se va face în ordinea înregistrării cererilor.

**Art. 15. Subînchirierea** locurilor de parcare din parcările de domiciliu/ reședință către alte persoane este **interzisă**. Nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea de drept a contractului.

**Art. 16.** În cazul înstrăinării apartamentului, titularul contractului de utilizare temporară este obligat să solicite rezilierea *contractului de utilizare temporară*, în termen de 30 de zile de la înstrăinarea locuinței.

**Art. 17.** Intenția de renunțare la contractul de utilizare temporară, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștința Primăriei Orașului Horezu de către utilizator cu cel puțin 30 de zile înainte, data de reziliere fiind 01 sau 15 a lunii în care s-au împlinit cele 30 de zile.

**Art. 18.** Atribuirea locului de parcare pentru folosință în parcare de domiciliu, pe terenul aparținând domeniului public al orașului Horezu, nu presupune transferul dreptului de proprietate asupra locurilor respective.

**Art. 19.** (1) Contractul de utilizare temporară / abonamentul unui loc de parcare **nu este transmisibil**.

(2) Schimbarea locurilor de parcare între titularii contractelor de utilizare temporară, **este permisă doar** prin înștiințarea prealabilă a Primăriei Orașului Horezu.

**Art. 20.** În situațiile în care, în parcările utilizate se efectuează diferite lucrări de interes public, titularii contractelor de utilizare temporară a locului de parcare au obligația eliberării locurilor de parcare până la terminarea lucrărilor. Direcția Administrativă din cadrul Primăriei orașului Horezu, se obligă să notifice Asociația de proprietari cu perioada în care se vor efectua lucrările și locurile de parcare afectate.

### **CAPITOLUL III. Documente necesare în vederea utilizării temporare a locurilor de parcare de domiciliu/reședință.**

**Art. 21.** În vederea utilizării temporare a locurilor de parcare solicitantii, persoane fizice și juridice vor depune la Primăria Orașului Horezu, următoarele documente:

- Cerere tip;

- Adresă emisă de Asociația de proprietari/locatari prin care se dovedește că solicitantul locuiește la adresa de domiciliu/reședință menționată în actul de identitate pentru care se solicită locul de parcare
- Act de identitate valabil, în copie conformă cu originalul;
- Documente legale care atestă deținerea imobilului;
- În cazul persoanelor juridice, certificat de înregistrare;
- Copie după certificatul de înmatriculare al autoturismului deținut în proprietate sau folosință, cu ITP valabil;
- Documente privind dreptul de folosință/utilizare a autoturismului;
- Certificat de încadrare în gradul de handicap grav -valabil și dovada calității de reprezentant legal, după caz ;

**Art. 22.** Persoanele responsabile din cadrul Direcției Administrative stabilesc pe baza Planului de situație privind amplasarea parcajelor, numărul de locuri care urmează a fi atribuite pentru asociația de proprietari/locatari, respectiv pentru fiecare imobil din cadrul asociației.

**Art. 23.** Informațiile referitoare la depunerea solicitărilor pentru atribuirea folosinței temporare a locurilor de parcare de domiciliu/reședință se vor face prin grija persoanelor responsabile din cadrul Direcției Administrative și al Asociațiilor de proprietari/locatari, care vor informa proprietarii din cadrul asociației asupra termenului limită până la care se vor depune cererile și conținutul dosarului necesar participării la procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcajile de domiciliu /reședință arondate imobilului, menționând tariful anual aprobat de Consiliul Local al orașului Horezu

**Art.24.** Persoanele responsabile din cadrul Direcției Administrative analizează documentele depuse de solicitanți și întocmește lista cu ordinea persoanelor care participă la atribuirea locurilor de parcare de domiciliu/reședință, excluzând pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau cei care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

**Art.25.** În cazul în care numărul locurilor de parcare din parcare de domiciliu/reședință aferentă este mai mare decât numărul solicitanților admiși, locurile de parcare excedente vor fi atribuite locatarilor ce dețin un al doilea autoturism, dacă solicită acest lucru.

În situația în care solicitările pentru cel de-al doilea loc depășește numărul locurilor de parcare rămase libere, atribuirea se va face prin tragere la sorți.

**Este interzisă** parcare a autovehiculelor pe locurile marcate și neatribuite.

## **Capitolul V. Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de domiciliu/reședință**

**Art. 26.** Prin contractual de utilizare temporară vor fi stabilite următoarele obligații în sarcina conducătorilor de autovehicule:

- respectarea indicatoarelor și marcajelor;
- păstrarea ordinii și curățeniei la locul de parcare;
- interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere a autoturismelor în zona de parcare;

- eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări de interes public care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică,
- predarea spațiului de parcare la expirarea contractului;
- parcare este permisă autovehiculelor cu masa maximă autorizată sub 3,5 t;
- achitarea contravalorii prețului integral la termenele stabilite;
- comunicarea de către proprietar a oricărei modificări intervenite în statutul său juridic sau în datele de identificare;
- comunicarea în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte, intenția de a renunța la contractul de utilizare temporară;
  
- suportarea contravalorii tarifului până la predarea efectivă a spațiului de parcare utilizat;
- utilizarea spațiului conform destinației stabilite potrivit contractului de utilizare temporară, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa.

## **Capitolul VI. Contravenții și sancțiuni**

**Art. 25.** Constituie contravenții:

- a) ocuparea locului de parcare de domiciliu/reședință atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de către alte persoane decât cel căruia i-a fost atribuit;
- b) neasigurarea curățeniei în parcări de către beneficiarii locurilor de parcare;
- c) montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare acces, altele decât cele amplasate de administrația publică locală;
- d) distrugerea platformei de parcare, precum și a însemnelor/plăcuțelor pentru rezervarea locurilor de parcare;
- e) neexpunerea la loc vizibil în interiorul autovehiculului a abonamentelor, astfel încât să permită descifrarea lor;
- f) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei orașului Horezu sau a unităților care execută lucrări pentru administrația locală, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcă, modernizare, lucrări la rețele edilitare, etc.;
- g) parcare autovehiculelor pe locurile marcate neatribuite.

**Art. 26.** Faptele prevăzute la articolul anterior se sancționează cu avertisment sau amendă contravențională astfel:

- faptele prevăzute la lit. a, c, d, e, f și g cu amendă de la 400 lei la 700 lei, iar pentru contravențiile de la lit. d se adaugă la cuantumul amenzii și despăgubirile pentru pagubele produse;
- faptele prevăzute la lit. b cu amendă de la 500 lei la 1000 lei.

**Art. 27.** Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii sau comunicării procesului verbal de contravenție, jumătate din minimum amenzilor prevăzute.

Contravenția se constată prin proces verbal încheiat de agentul constatator, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată.

În cazul în care cei care săvârșesc fapte de natura celor prevăzute la cap. VI, art. 26 din prezentul regulament nu pot fi identificați pe loc, agentul constatator va fotografia autoturismul, iar identificarea posesorului acestuia se va face prin solicitare scrisă către Serviciul Înmatriculări Auto al județului unde este înmatriculat autoturismul.

După obținerea datelor de identificare se va întocmi procesul verbal de constatare a contravenției, care va fi comunicat contravenientului.

**Art. 28.** Amenzile aplicate prin procesul verbal de constatare și sancționare se vor achita la Biroul de taxe și impozite din cadrul Primăriei orașului Horezu, prin aplicația GHIȘEUL.RO, ori la organul constatator.

**Art. 29.** Procesul verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

## Capitolul VII. Dispoziții finale

**Art. 30.** În cazul în care nu există locuri disponibile, cererea rămâne în așteptare.

În condițiile vacanței unui loc de parcare, utilizarea temporară se realizează prin atribuire directă, în funcție de numărul cererilor înregistrate.

**Art. 31.** Reînnoirea contractului de utilizare temporară a parcarilor de domiciliu/reședință se va efectua la momentul expirării duratei sale. Depășirea acestui termen atrage disponibilizarea și atribuirea locului de parcare conform criteriilor sus menționate, administratorul parcarii având obligația de a informa în scris despre acest lucru pe fostul beneficiar al locului de parcare.

Renunțarea la utilizarea locului de parcare înainte de încetarea de drept a acestuia, nu atrage despăgubirea titularului locului de parcare de către administratorul parcarii.

**Art. 32.** Responsabilitatea reînnoirii contractului revine în exclusivitate solicitantului.

**Art. 33.** Tariful contractului de utilizare temporară – parcare de reședință – este de 240 lei/ an, pentru beneficiarii persoane fizice și 600 lei /an pentru persoane juridice, conform HCL pentru aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2025, și se achită în două tranșe egale, respectiv, până la 31 martie și până la 30 septembrie.

Cuantumul taxei menționată la alineatul precedent poate fi modificat, prin încheierea unui act adițional în acest sens, urmare a emiterii hotărârii Consiliului Local al Orașului Horezu prin care sunt aprobate alte niveluri superioare tarifului stabilit.

**Art. 34.** Plata se va face în numerar la casieria Primăriei Orașului Horezu sau prin ordin de plata în contul trezoreriei RO10TREZ67421A300530XXXX, deschis la Trezoreria Horezu.

**Art. 35.** Beneficiarul locului de parcare care, nu achită contravaloarea taxei la data prevăzută în prezentul regulament și în contract, pierde dreptul asupra unui loc de parcare, având posibilitatea de a depune o nouă cerere care va fi onorată după rezolvarea cererilor în așteptare existente la acea dată.

**Art. 36.** În cazurile în care asociația de proprietari dintr-un imobil arondat unei parcări de domiciliu/reședință informează în scris administrația locală asupra faptului că un locatar nu mai îndeplinește criteriile de atribuire a unui loc de parcare, Direcția Administrativă va dispune încetarea dreptului de folosință și va proceda la disponibilizarea și atribuirea locului respective unui alt solicitant, după criteriile sus menționate.

**Art. 37.** Prezentul Regulament intră în vigoare la data de 01.01.2025 .

Primar,	Contrasemnează pentru legalitate,	Director ec.
Sădărescu Nicolae	Secretar General - Boaghe Monica	Pîrvu-Obadă Marinescu Irena



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistemi de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

MODEL CERERE

PARCARE

APROB PRIMAR,

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) ....., cu domiciliul în .....,  
str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., identificat prin C.I./B.I., seria  
....., nr. ...., CNP ....., vă rog a-mi aproba utilizarea temporară a  
unui loc de parcare în zona blocului ....., str. ....

La prezenta atașez următoarele înscrisuri doveditoare:

.....  
.....  
.....  
.....

Nr. Telefon.....

.

Vă mulțumesc!

Data:

Semnătura

Domnului Primar al Orașului Horezu

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

## MODEL CONTRACT

### CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ A LOCULUI DE PARCARE DE DOMICILIU/REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL HOREZU.

NR. .... DIN .....

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Horezu nr. .... privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, s-a încheiat prezentul contract de utilizare temporară, după cum urmează:

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. U.A.T ORAȘUL HOREZU**, județul Vâlcea, cu sediul în orașul Horezu, str. 1 Decembrie, nr.7 Cod Fiscal: 2541479 reprezentată legal prin primar **Sărdărescu Nicolae**, în calitate de **PROPRIETAR** pe de o parte,

Și

**1.2. ....**, cu domiciliul/sediul în ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Vâlcea, în calitate de **UTILIZATOR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de utilizare temporară.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie transmiterea folosinței temporare a locului de parcare de domiciliu/reședință situat pe str. ...., orașul Horezu (denumit în continuare spațiul utilizat) în vederea utilizării acestuia cu numărul .....

**2.2.** Spațiul este dat în folosință temporară Utilizatorului pentru a fi utilizat conform specificului și destinației acestuia, respective loc de parcare de domiciliu/reședință.

**2.3.** Utilizatorul, persoană fizică va folosi spațiul destinat parcării în baza abonamentului eliberat, în mod permanent pe durata de valabilitate a contractului.

**2.4.** Utilizatorul, persoană juridică va folosi spațiul destinat parcării în baza abonamentului eliberat, în mod permanent pe durata de valabilitate a contractului

#### III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

**3.1.** Prețul contractului – **tariful de utilizare** – este de **240 lei/an/loc de parcare-persoana fizică** și **600 lei/an /loc de parcare persoane juridice**.

**3.2.** Tariful de utilizare, va fi achitat anual, în două tranșe egale, respectiv până la data de 31 martie și până la data de 30 septembrie.

**3.3.** Plata se va face în numerar la casieria Primăriei Orașului Horezu sau prin ordin de plată în contul trezorerie RO10TREZ67421A300530XXXX, deschis la Trezoreria Horezu, beneficiar orașul Horezu CUI 2541479.

**3.4.** În caz de executare cu întârziere a obligației de plată, utilizatorul va plăti penalități în cuantum de 1% /zi din suma datorată pentru fiecare luna sau fracțiune de luna de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere va fi modificat urmare a modificărilor prevederilor legale în materie.

**3.5.** Neplata a două tarife succesive va fi considerată o încălcare materială a acestui contract pentru care proprietarul poate rezilia de drept contractul fără alte formalități.

**3.6.** Totalul penalităților/majorărilor de întârziere la plată, poate depăși cuantumul sumei restante asupra căreia se calculează.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de ..... an, începând cu data de ..... și până la data de .....

#### **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **5.1. Obligațiile Proprietarului – UAT Orașul Horezu sunt următoarele:**

- a) să încaseze prețul rezultat din convenția de folosire a locului de parcare de domiciliu/reședință utilizat, în condițiile și termenele stipulate în contract;
- b) să pună la dispoziția utilizatorului spațiul ce face obiectul prezentului contract, conform programului stabilit, pe întreaga durată a contractului;
- c) să asigure folosința utilă și liniștită a spațiului pe toată durata contractului;
- d) să suspende prin orice mijloace folosința temporară acordată utilizatorului în cazul în care acesta constată că spațiul nu este folosit conform specificului / scopului pentru care a fost convenit sau utilizatorul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii.
- e) să emită abonament pentru atribuirea locului de parcare

##### **5.2 Obligațiile Utilizatorului sunt următoarele:**

- a) să achite contravaloarea prețului integral la termenele stabilite, conform prevederilor pct.3.2.;
- b) să comunice proprietarului orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare;
- c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare utilizat;
- d) să întrețină corespunzător spațiul de parcare utilizat, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să nu amplaseze pe aceste parcări, garaje sau alte asemenea, să mențină curățenia atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă;
- e) să predea spațiul de parcare la expirarea contractului (să elibereze amplasamentul);
- f) să comunice în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte, intenția de a renunța la contractul de utilizare temporară;
- g) să suporte contravaloarea tarifului până la predarea efectivă a spațiului de parcare utilizat;

h) să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări de interes public care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcării;

i) parcare este permisă autovehiculelor cu masa maximă autorizată sub 3,5 t;

j) să respecte întocmai prevederile prezentului contract și Regulament de utilizare al parcarilor de domiciliu/reședință;

k) să utilizeze spațiul acestuia conform destinației stabilite potrivit prezentului contract de utilizare temporară, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

l) să anunțe Primăria orașului Horezu despre apariția oricăror condiții care afectează utilizarea spațiului conform scopului pentru care a fost încheiat contractul .

## **VI. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate și / sau completate prin acte adiționale, cu acordul părților. Prin derogare, prezentul contract se consideră modificat de drept în următoarea situație:

a) modificarea tarifului de utilizare stabilit prin hotărâre a Consiliului Local Horezu;

b) modificarea cuantumului accesoriilor tarifului de utilizare – penalități, ulterior semnării prezentului contract;

**6.2.** (1) Încetarea Contractului de utilizare temporară poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) dacă nu se achită prețul contractual pentru două termene succesive;

c) prin acordul de voință scris al părților;

d) prin denunțare unilaterală de către Primăria orașului Horezu, dacă intervine o situație fortuită pe care acesta nu a putut să o anticipeze la momentul încheierii contractului ;

e) la momentul pieririi bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației, fără plata vreunei despăgubiri în sarcina Primăriei orașului Horezu ;

f) în cazul în care interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de către Primăria orașului Horezu, fără plata vreunei despăgubiri ;

g) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege

**6.3.** Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor asumate de către una din părți, dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului, fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**7.1.** Neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, obligă partea aflată în culpă la plata daunelor interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului.

**7.2.** În caz de distrugere a bunului utilizat, utilizatorul va plăti proprietarului – Primăria orașului Horezu, o despăgubire egală cu valoare de piață a acestuia la momentul predării bunului către proprietar.

## VIII. FORȚA MAJORĂ

**8.1.** Forța majoră înlătură răspunderea contractuală, în condițiile legii. Partea care invocă evenimentul de forță majoră va notifica acest fapt în termen de 5 zile de la data producerii evenimentului, sub sancțiunea neluării în considerare, răspunzând de luarea tuturor măsurilor care se impun, în vederea limitării consecințelor. Încetarea cazului de forță majoră trebuie comunicată asemănător, în termen de 5 zile. Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile abilitate în acest sens, în cel mult 15 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

**8.2.** Prin forța majoră se înțelege orice împrejurare externă, independentă de voința părților, absolut imprevizibilă și insurmontabilă, apărută după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod obiectiv și absolut părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractuale. Blocajul financiar, încetarea plăților, insolabilitatea sau orice altă situație similară cu cele menționate anterior nu constituie cazuri de forță majoră.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

**9.1.** Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier, fax sau poștă electronică.

**9.2.** (1) Prezentul Contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile prevăzute în Noul Cod Civil precum și cu celelalte acte normative valabile la data executării efective a contractului.

**9.3.** Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, competența revine instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, din care unul pentru UTILIZATOR și unul pentru PROPRIETAR.

**U.A.T. ORAȘUL HOREZU,**

**UTILIZATOR,**

**PRIMAR,  
SĂRDĂRESCU NICOLAE**

,

	<b>DATA PRIMIRE</b>	<b>SEMNĂTURA</b>
<b>UTILIZATOR:</b>		
<b>ITL:</b>		



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C

SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

## Model Abonament

### ABONAMENT DE PARACRE DE DOMICILIU/REȘEDINȚĂ

Nr.....din data.....

Valabilitate: .....

Abonat : Nume și prenume.....

Loc de parcare nr...../număr înmatriculare auto

Primar,

Birou Patrimoniu,